

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПРИКАЗ

от «17» июня 2014 года

г. Екатеринбург

№ 17

Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП

В целях реализации статьи 11 Закона Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», на основании пункта 2 постановления Правительства Свердловской области от 03.06.2014 № 477-ПП «Об установлении Порядка утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 г № 306-ПП».

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Методические рекомендации для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы;
2. Рекомендовать органам местного самоуправления Свердловской области использовать прилагаемые Методические рекомендации по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015 – 2044 годы;
3. Морозовой Марии Васильевне, главному специалисту сметного отдела
 - 1) разместить настоящий приказ на сайте Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах

Свердловской области <http://www.fkr66.ru> в течение одного дня с момента регистрации настоящего приказа.

- 2) направить настоящий приказ в муниципальные образования, расположенные на территории Свердловской области, в течение трех дней с момента регистрации настоящего приказа.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор

С.П. Баранова

к Приказу Регионального Фонда
содействия капитальному
ремонту общего имущества
в многоквартирных домах
Свердловской области
от «17» июня 2014 г. № 17

МЕТОДИЧЕСКИЕ РЕКОМЕНДАЦИИ
для органов местного самоуправления муниципальных образований,
расположенных на территории Свердловской области, по разработке
краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального
ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства
Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП

1. При разработке краткосрочного плана на 2015 – 2017 годы реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, органами местного самоуправления разрабатывается сметная документация для домов, подлежащих капитальному ремонту в 2015 г. на основании Территориальных сборников ТЕР, ТЕРр, разработанных, утвержденных в Свердловской области и зарегистрированных в Министерстве регионального развития Российской Федерации.

2. Для последующих периодов краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, разрешается использовать укрупненные расценки, на основании выполненных объектов-аналогов по капитальному ремонту многоквартирных домов, в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 21.07.2007 г. № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» или на основании укрупненных расценок рекомендуемых Государственной Корпорацией Фонд Содействия Реформированию ЖКХ «Методические рекомендации по разработке укрупненных показателей стоимости капитального ремонта основных конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах (Пример расчета укрупненных показателей стоимости капитального ремонта многоквартирных домов) табл. 13.1, 13.2, 13.3, 13.4, 13.5, 13.6. Стоимость работ по устройству фасада с отделкой из сайдинга не применять, работы по замене лифтового оборудования применять по предельной стоимости согласно Приказа от «05» июня 2014 г № 81 «Об утверждении размера предельной стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, которые могут оплачиваться за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт на 2014 год».

3. Впоследствии, стоимость капитального ремонта, определенная на основании укрупненных расценок, подлежит корректировке после составления локальных сметных расчетов на основании проектной документации и (или) дефектных ведомостей, а краткосрочный план реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы подлежит актуализации не чаще 1 раза в год.

4. Органы местного самоуправления направляют проектную документацию, дефектные ведомости и сметы региональному оператору в срок не позднее «01» июня года. На переходный период 2015 год, проектную документацию, дефектные ведомости и сметы на проведение капитального ремонта направляются региональному оператору в срок не позднее «30» июля 2014 года.

5. Утвержденную проектную документацию, дефектные ведомости и сметы органами местного самоуправления направляются региональному оператору в электронном виде (для проектной документации в формате PDF, для смет - в формате совместимом с программой Гранд – Смета версия 6.0.5) на электронном носителе по адресу: 620026 г. Екатеринбург, ул. Народной Воли, д. 69 или на электронный адрес: smeta@fkr66.ru (согласно приказа от «05» июня 2014 г. № 80 п. 7 «Об утверждении Методических рекомендаций для органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, по разработке краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП»).

6. Рекомендуемый перечень работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов:

№ п/п	Наименование видов работ	Перечень работ
1	Ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения	<p>1. Холодное водоснабжение, в том числе:</p> <p>1.1. Ремонт или замена насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для подачи <i>холодной</i> воды в распределительную сеть;</p> <p>1.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;</p> <p>1.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру;</p> <p>1.4. Ремонт или замена в комплексе оборудования повысительных насосных установок;</p> <p>1.5. Ремонт или замена оборудования, трубопроводов и оснащения пожарного водопровода.</p> <p>2. Горячее водоснабжение, в том числе:</p> <p>2.1. Ремонт или замена температурных регуляторов</p>

	<p>жидкости, теплообменников, бойлеров, насосных установок и другого оборудования (в составе общего имущества) в комплексе для приготовления и подачи горячей воды в распределительную сеть;</p> <p>2.2. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков, включая полотенцесушители;</p> <p>2.3. Замена запорной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков в квартиру.</p> <p>3. Водоотведения, в том числе:</p> <p>3.1. Ремонт или замена выпусков, сборных трубопроводов, гидравлических затворов, стояков и вытяжек, обратных клапанов;</p> <p>3.2. Замена задвижек при их наличии.</p> <p>4. Отопление, в том числе;</p> <p>4.1. Ремонт или замена разводящих магистралей и стояков;</p> <p>4.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к отопительным приборам в жилых помещениях;</p> <p>4.3. Перегруппировка или замена отопительных приборов в местах общего пользования и замена в жилых помещениях отопительных приборов, не имеющих отключающих устройств;</p> <p>4.4. Установка, ремонт или замена в комплексе оборудования индивидуальных тепловых пунктов и при наличии повысительных насосных установок.</p> <p>5. Газоснабжение, в том числе:</p> <p>5.1. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков;</p> <p>5.2. Замена запорной и регулировочной арматуры, в том числе на ответвлении от стояков к бытовым газовым приборам в жилых помещениях;</p> <p>Ремонт или замену внутридомовых инженерных систем газоснабжения производить по согласованию со специализированной эксплуатирующей организацией.</p> <p>6. Электроснабжение, в том числе:</p> <p>6.1. Ремонт или замена главного распределительного щита, распределительных и групповых щитов;</p> <p>6.2. Ремонт или замена внутридомовых разводящих магистралей и стояков коммунального и квартирного освещения;</p>
--	---

		6.3. Замена ответвлений от этажных щитков или коробок квартирных счётчиков и установочных и осветительных приборов коммунального освещения.
2	Ремонт крыши	<p>1. Ремонт конструкций крыш:</p> <p>1.1. Из деревянных конструкций:</p> <p>1.1.1. Ремонт и усиление с частичной заменой стропильных ног, мауэрлатов, обрешетки;</p> <p>1.1.2. Антисептирование и антипирирование деревянных конструкций;</p> <p>1.1.3. Утепление подкровельного (чердачного) перекрытия;</p> <p>1.1.4. Ремонт (замена слуховых окон).</p> <p>1.2. Из железобетонных стропил и кровельных настилов:</p> <p>1.2.1. Устранение неисправностей железобетонных стропил и кровельных настилов;</p> <p>1.2.2. Утепление под кровельного (чердачного) перекрытия;</p> <p>1.2.3. Ремонт стяжки для кровельного покрытия.</p> <p>2. Замена покрытий крыш:</p> <p>2.1. Полная замена металлического покрытия крыш с устройством примыканий;</p> <p>2.2. Полная замена покрытия кровли из рубероида на покрытие из наплавливаемых материалов с устройством примыканий;</p> <p>2.3. Полная замена покрытия кровли из штучных материалов (шифер, черепица и тому подобное) с устройством примыканий.</p> <p>3. Ремонт или замена системы водоотвода (свесы, желоба, разжелобки, лотки) с заменой водосточных труб и изделий (наружных и внутренних).</p> <p>4. Ремонт или замена надкровельных элементов:</p> <p>4.1. Ремонт <i>выходов</i> на кровлю;</p> <p>4.2. Ремонт продухов, ремонт или замена слуховых окон и других устройств для вентиляции чердачного пространства;</p> <p>4.3. Смена колпаков на оголовках дымоventблоков и вентиляционных шахт;</p> <p>4.4. Смена покрытий парапетов, брандмауэров, надстроек;</p> <p>4.5. Ремонт (штукатурка, покраска) и утепление дымоventляционных блоков;</p>

		4.6. Восстановление или смена ограждения на чердачной кровле.
3	Ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ремонт участков стен подвала и пола. 2. Утепление стен и надподвальных перекрытий подвальных помещений, при необходимости. 3. Гидроизоляция стен и пола подвала, при необходимости. 4. Ремонт технических помещений с установкой металлических дверей. 5. Ремонт продухов, подвальных окон, приемков, и наружных дверей, входов в подвал, ремонт цоколя 6. Ремонт отмостки. 7. Ремонт или замена дренажной системы.
4	Ремонт фасадов	<p>1. Ремонт ограждающих стен:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.1. Ремонт штукатурки (фактурного слоя), включая архитектурный ордер; 1.2. Ремонт облицовочной плитки; 1.3. Окраска по штукатурке или по фактурному слою; 1.4. Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей крупноблочных и крупнопанельных зданий. 2. Ремонт и восстановление со стороны фасада герметизации стыков оконных и дверных проемов мест общего пользования. 3. Окраска со стороны фасада оконных переплетов; 4. Ремонт и замена окон (в составе общего имущества); 5. Ремонт или замена входных наружных дверей. 6. Ремонт усиление или замена конструкций балконов (при необходимости) с гидроизоляцией и герметизацией с последующей окраской. 7. Усиление либо замена конструкций козырьков над входами и последними этажами с последующей отделкой поверхностей. 8. Усиление или ремонт конструкций карнизных блоков с последующей отделкой поверхностей. 9. Смена оконных отливов. 10. Смена водосточных труб. 11. Ремонт цоколя.
5	Ремонт фундаментов многоквартирных домов	<ol style="list-style-type: none"> 1. Заделка и расшивка стыков, швов, трещин элементов фундаментов. Устройство защитного слоя. 2. Устранение местных дефектов и деформаций путем усиления фундамента.

6	Ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт	1. Ремонт или полная замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации. 2. Ремонт при необходимости шахт, замена приставных шахт. 3. ремонт машинных помещений. 4. ремонт, замена элементов автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования. 5. Оборудование устройств, необходимых для подключения к действующим системам автоматизации и диспетчеризации лифтового оборудования
---	--	--

Примечания:

1) К внутридомовым системам отопления в составе общего имущества отнесены: стояки, обогревающие элементы в местах общего пользования, в жилых помещениях – ответвления от стояков до первого отключающего устройства, регулирующая и запорная арматура, а также другое оборудование, расположенное на этих сетях.

2) В случае если при производстве работ по капитальному ремонту конструкций и инженерных систем в составе общего имущества многоквартирного дома, вследствие технологических и конструктивных особенностей ремонтируемых (заменяемых) конструкций и инженерных систем необходимо произвести демонтаж или разрушение частей имущества, не входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, работы по восстановлению его осуществляются за счёт средств капитального ремонта, что должно предусматриваться проектно-сметной документацией.

7. Дополнительные виды капитального ремонта, предусмотренные Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон), планируются исходя из остатка средств фонда капитального ремонта, после определения стоимости работ по основному перечню работ, в разрезе отдельного дома.

8. Для проведения ремонтных работ, влияющих на безопасность и здоровье граждан:

- лифтовое оборудование;
- сети газоснабжения;
- сети электроснабжения;
- ремонт или замена балконов;
- ремонт фундамента
- ремонт или усиление перекрытий

в обязательном порядке требуется разработка либо проектной документации, либо технического заключения с рекомендациями, составленного по результатам обследования специализированными организациями.

9. Порядок определения стоимости капитального ремонта многоквартирных домов:

а) сметная документация на капитальный ремонт многоквартирных домов составляется на основании Территориальных сборников ТЕР, ТЕРр, разработанных, утверждённых в Свердловской области и зарегистрированных в Министерстве регионального развития Российской Федерации;

б) сметы составляются на основании проектной документации или дефектных ведомостей, подписанных ответственным лицом. Опись работ или проект прикладывается к сметной документации;

в) сметная документация должна быть составлена с соблюдением положений «Методических указаний определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации» - МДС81-35.2004;

г) стоимость материальных ресурсов и оборудования, отсутствующих в территориальной сметной нормативной базе, включается в смету на основании данных поставщиков (счета, счета-фактуры, прайс-листы) или на основании мониторинга Интернет-ресурсов (www.pulscen.ru и т.п.) с приложением подтверждающих документов. При этом ресурсы включаются в смету в базисном уровне цен (Стоимость материалов в базисном уровне цен = Стоимость в текущих ценах / 1,18 / Индекс изменения стоимости на материалы * Транспортные расходы * Заготовительно-складские расходы).

Транспортные расходы принимаются в размере не более 3%, заготовительно-складские расходы на материалы и оборудование принимаются в размере не более 2% от ресурсов.

При составлении смет в случаях замены материалов, учтенных в расценках, на материалы, фактически использованные или требуемые по проекту, следует соблюдать нормы расхода примененных материалов – согласно нормам, указанным производителем данной продукции;

д) накладные расходы в смете нормируются согласно МДС 81-33.2004 г., сметная прибыль – согласно МДС 81-25.2001 г. (по видам работ). При определении сметной стоимости ремонтных работ в жилых и общественных зданиях с использованием сборников ТЕР-2001 нормативы накладных расходов следует применять с коэффициентом 0,9 (МДС81-33.2004 Прил.4, Прим.п.1), нормативы сметной прибыли – с коэффициентом 0,85 (Письмо №АП-5536/06 Прил.1, Прим.п.1);

е) на основании п. 4.7 МДС 81-35.2004 п. 4.7: выполняемые при ремонте и реконструкции зданий и сооружений работы, аналогичные технологическим процессам в новом строительстве, следует нормировать по соответствующим сборникам ГЭСН-2001 (ТЕР-2001) на специальные и строительные работы (кроме ТЕР46) с применением коэффициентов 1,15 к нормам затрат труда и 1,25 к нормам времени эксплуатации строительных машин. Указанные коэффициенты допускается применять совместно с коэффициентами в Приложении 1 МДС 81.35.2004

ж) для учета влияния условий производства ремонтных работ применяются коэффициенты, указанные в таблице 3 Приложения №1 МДС 81-35.2004:

- при ремонте внутридомовых инженерных систем в подвале – по пункту 1, в квартирах – по пункту 6;

- при ремонте покрытия крыш стропильной системы: сложных – по пункту 11.2 (с учетом примечания 7), простых – коэффициенты не применяются; в ходе ремонта помещения чердака – по пункту 1;

- при ремонте подвальных помещений при наличии стесненных условий – по пункту 1, при их отсутствии коэффициенты не применяются;

- при ремонте отмостки и при производстве благоустройства территории – по пункту 7 с учетом примечания 2;

- в ходе ремонта фасада – по пункту 11.1;

з) индекс перевода в текущие цены, утвержденный Межведомственной комиссией по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области, ежемесячно публикуется на сайте Министерства экономики Свердловской области: <http://economy.midural.ru>. При замене деревянных оконных конструкций на конструкции ПВХ следует пользоваться соответствующим индексом;

и) в состав лимитированных затрат следует включить 1,5 % на оплату услуг строительного контроля за проведением капитального ремонта (раздел «Содержание службы заказчика-застройщика»);

к) в соответствии с МДС 81-35.2004 разрешается включать резерв на непредвиденные затраты в размере 2%, предназначенный для возмещения стоимости работ и затрат, потребность в которых возникает в процессе разработки рабочей документации или в ходе производства ремонтных работ в результате уточнения проектных решений. Однако впоследствии, при формировании актов выполненных работ, требуется расшифровка включенных непредвиденных затрат.

л) при определении стоимости капитального ремонта рекомендуется руководствоваться индексами изменения сметной стоимости в строительстве, установленными в Свердловской области по состоянию на 01 июня года, предшествующего соответствующему периоду краткосрочного плана. При этом индекс изменения сметной стоимости корректируется на прогнозный индекс-дефлятор на соответствующий год.

10. Особенности определения стоимости ремонтных работ и используемые материалы.

№ п/п	Наименование работ	Особенности включения работ в смету	Используемые материалы
Ремонт внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, теплоснабжения			
1	Замена стальных труб на трубы из полипропилена или из металлопластика, соответствующим требованиям СНиП 2.04.01-85	Работы по демонтажу трубопроводов включаются в смету по расценкам раздела 2 сборника ТЕР16 с коэффициентом на демонтаж. Монтаж трубопроводов включать в смету по таблице ТЕР16-04-002 с заменой материала: трубы напорные из полиэтилена на трубы из полипропилена (по цене согласно данным поставщиков).	Труба полипропиленовая PN20 для холодного водоснабжения. Труба полипропиленовая PN20, PN25 армированная для горячего водоснабжения. Полипропиленовые фитинги. Для системы центрального отопления возможно

		Стоимость монтажа полипропиленовых фитингов заложена в расценке на монтаж трубопроводов. Следует учесть в смете только стоимость материалов – по цене поставщика в связи с отсутствием указанных материалов в сметной базе.	использование полипропиленовой трубы, при условии наличия или установки узлов регулирования, позволяющих поддерживать максимальную рабочую температуру не более 80 С при давлении 5,0 бар. Диаметр определяется гидравлическим расчетом
2	Тепловое изолирование трубопроводов и арматуры, находящихся в неотапливаемых помещениях	Работы по тепловой изоляции трубопроводов включаются в смету использованием расценки ТЕР26-01-017-01. Из позиции следует исключить фактически не используемые материалы: краска «Армофиниш», листы алюминиевые марки АД1Н, толщиной 0,5 мм. Стоимость трубок следует включить в смету по фактической цене на основании данных производителей.	Трубки из вспененного каучука. Толщина определяется теплотехническим расчетом.
3	Замена резьбовой сантехнической запорной арматуры на шаровую	Работы по монтажу кранов заложены в расценке на монтаж трубопроводов. Следует учесть в смете только стоимость материалов: полипропиленовые краны – по цене поставщика, латунные – расценками ТСЦ-302-1483 (4,5).	Шаровые полипропиленовые или латунные краны.
4	Замена отопительных приборов в местах общего пользования	Монтаж радиаторов – по ТЕР18-03-001-02 с заменой материалов на фактически используемые (по данным прайс-листов поставщиков).	Радиаторы отопления алюминиевые, биметалл, чугунные секционные, панельные стальные или конвекционные.

Ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения			
1	Замена чугунных трубопроводов на полипропиленовые, ПВХ	Работы по демонтажу трубопроводов включаются в смету по расценкам раздела 1 сборника ТЕР16 с коэффициентом на демонтаж. Монтаж трубопроводов включать в смету по таблице ТЕР16-04-001. Расценкой учтен также монтаж и стоимость соединительных частей. Дополнительно следует учесть лишь стоимость ревизий.	Для квартир - система внутренней безнапорной канализации из ПП труб, для подвального помещения - система наружной безнапорной канализации из ПП труб
2	Замена выпусков канализации	Следует включить комплекс земляных работ внутри и вне здания (до колодца) по сборникам ТЕР01 и ТЕРр51, устройство подушки по таблице ТЕР23-01-001, а также работы по демонтажу/монтажу трубопроводов.	Система наружной безнапорной канализации из ПП труб
Ремонт внутридомовых инженерных систем электроснабжения			
1	Смена электропроводки	-	Провод и кабель с медными жилами
2	Смена светильников	-	Антивандалные энергосберегающие светильники.
Ремонт крыши			
1	Ремонт с полной/частичной заменой деревянных конструкций, усиление конструкций	Включить обработку деревянных конструкций огнебиозащитой	Деревянные конструкции должны быть обрезные (правильной геометрической формы в сечении)
2	Утепление чердачного перекрытия	Использовать расценку ТЕР26-01-039-01 с заменой материала на фактически используемый – для монтажа утеплителя минераловатного; таблицу	Минераловатные плиты на базальтовой основе, керамзитобетон, пенополистирол

		ТЕР12-01-014 – для устройства других видов утеплителя.	
3	Замена покрытия крыш	Устройство покрытия кровли из профлиста и стального листа расценивается по таблице ТЕР09-04-002 и дополнительным включением в смету стоимости металла по данным прайс-листов. Монтаж покрытия кровли из Ондулина следует включать в смету по расценке ТЕР12-01-007-02 с заменой материала, в расценке учесть коэффициент 0,85 к заработной плате рабочих-строителей (согласно Прил. 12.1 ТЧ к сборнику ТЕР12).	Профлист, стальной лист с полимерным покрытием, металлочерепица, гибкая черепица, наплавляемые материалы
4	Устройство системы снегозадержания	Монтаж снегозадержателей включать в смету по расценке ТЕР12-01-012-01 с заменой материалов и включением стоимости снегозадержателей по цене поставщика.	Соединения с покрытием кровли выполнять с отсутствием сварки
5	Ремонт лазов на кровлю		Применять противопожарные конструкции
6	Ремонт железобетонных конструкций крыш		Ремонт и гидроизоляцию конструкций покрытия и водосточных лотков применять по системе гидроизоляции проникающего действия, согласно технических регламентов поставщиков
7	Ремонт и утепление дымовентиляционных блоков		Применять утеплитель класса Г0, Г1
Ремонт фасада			

1	Ремонт межпанельных швов	Осмечивание работ по ремонту межпанельных швов производить по таблицам: ТЕР07-05-039-18 для монтажа уплотнителя Вилатерм (с исключением материалов из расценки и добавлением в смету стоимости трубок Вилатерм по цене поставщика). Включение работ по последующему восстановлению герметизации стыков производить расценкой ТЕРр53-21-6 с дополнительным включением стоимости пены монтажной и мастики.	Уплотнитель Вилатерм или аналог, пена монтажная, мастика/герметик (лучше на бутилкаучуковой основе двухкомпонентный)
2	Ремонт цоколя		Штукатурка по сетке
3	Ремонт водосточной системы		Применение водосточных труб оцинкованных либо с полимерным покрытием, по возможности предусмотреть систему прогрева водосточной системы нагревающим кабелем
Ремонт подвальных помещений			
1	Установка металлических дверей в технических помещениях		Применять противопожарные конструкции
2	Ремонт отмостки		Желательно применять бетонную маркой М 200 (В 15) с обязательным армированием, толщиной 100 – 200 мм
3	Гидроизоляция бетонных и каменных конструкций подвальных		При необходимости гидроизоляцию конструкций покрытия и водосточных лотков

	помещений		применять по системе гидроизоляции проникающего действия, согласно технических регламентов поставщиков
--	-----------	--	--