

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

19.02.2018

ПРИКАЗ

№ 01-04-34-18

Екатеринбург

Об утверждении Порядка приема заявлений и организации работы по проведению перерасчета ранее начисленных взносов на капитальный ремонт по пристроенным/встроенно-пристроенным помещениям

В связи с необходимостью рассмотрения вопросов обоснованности проводимых Региональным Фондом начислений в отношении пристроенных и встроенно-пристроенных помещений,

ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Утвердить Порядок приема заявлений и организации работы по проведению перерасчета ранее начисленных взносов на капитальный ремонт по пристроенным/встроенно-пристроенным помещениям (приложение № 1).

2. Утвердить Состав комиссии по рассмотрению заявлений о проведении перерасчета ранее начисленных взносов на капитальный ремонт по пристроенным/встроенно-пристроенным помещениям (приложение № 2).

3. Начальнику отдела связей с общественностью и делопроизводства Быковой Д.Г. ознакомиться с приказом, а также ознакомить с ним заместителей генерального директора, руководителя финансово-экономического департамента, начальника планово-экономического отдела, начальника отдела учета доходов, начальника отдела мониторинга жилищного фонда.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



С.К. Суханов

Лихачев Иван Иванович
(343) 287-54-54 (доб. 143)

Приложение № 1

к приказу генерального директора
Регионального Фонда содействия
капитальному ремонту общего
имущества в многоквартирных домах
Свердловской области от 19.07.2018 г.
№ 07-04-34-18

ПОРЯДОК
ПРИЕМА ЗАЯВЛЕНИЙ И ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ПРОВЕДЕНИЮ
ПЕРЕРАСЧЕТА РАНЕЕ НАЧИСЛЕННЫХ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ПО ПРИСТРОЕННЫМ/ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ
ПОМЕЩЕНИЯМ

1. Настоящий Порядок приема и организации работы по проведению перерасчета ранее начисленных взносов на капитальный ремонт по пристроенным/встроено-пристроеным помещениям (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 3 статьи 158 Жилищного кодекса РФ, пунктом 10 статьи 1 Градостроительного кодекса РФ, Федеральным законом от 21.07.97 № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним», СНиП 31-01-2003 Здания жилые многоквартирные, принятые и введенные в действие с 01 октября 2003 года постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 23.06.2003г. № 109, Инструкцией о проведении учета жилищного фонда в РФ, утв. Приказом Министерства РФ по земельной политике, строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 04.08.1998г. № 37.

2. Настоящий Порядок применяется к собственникам пристроенных/встроено-пристроенных помещений (далее – Помещение), являющимся как гражданами, так и юридическими лицами вне зависимости от их организационно-правовой формы.

3. Собственник помещения, являющийся плательщиком взносов на капитальный ремонт, который считает, что сумма предъявленных ему взносов является необоснованной исходя из площади помещения, вправе обратиться в Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – Фонд) с соответствующим заявлением.

4. Заявление подается собственником, либо его представителем, в письменном виде с требованием провести перерасчет ранее начисленных взносов на капитальный ремонт путем зачета платежей в счет оплаты будущих начислений либо возврата ранее уплаченных взносов на капитальный ремонт.

Заявление предоставляется в адрес Фонда: г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3, 6 этаж.

К заявлению необходимо приложить следующие документы:

- документа, удостоверяющего личность заявителя или представителя заявителя;
- документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае обращения представителя заявителя);
- копии документов, подтверждающие государственную регистрацию права собственности;
- копии технической документации на помещение (технический паспорт на здание (помещение), выписка из технического паспорта, выписка из рабочего проекта здания);
- копию кадастрового паспорта;
- копию экспликации к поэтажному плану;
- справку, выданную БТИ;
- иные документы, подтверждающие право собственности.

5. При поступлении заявления о перерасчете в Фонд:

- 1) проводится регистрация заявления;
- 2) в течение рабочего дня после регистрации заявление направляется в отдел учета доходов для подготовки вопроса и передачи на рассмотрение комиссии;
- 3) комиссией проводится проверка предоставленных документов;
- 4) комиссией выносится письменное заключение о необходимости проведения перерасчета;
- 5) заключение комиссии передается для исполнения в отдел учета доходов.

6. Заявление рассматривается в сроки, установленные Федеральным законом от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации».

7. При принятии комиссией положительного решения по заявлению собственника Фондом в течение 30 дней с момента принятия такого решения производится перерасчет ранее начисленных взносов на капитальный ремонт по пристроенному/встроено-пристроенному помещению.

В случае принятия отрицательного решения собственнику направляется письменный ответ с указанием причины отказа в проведении перерасчета ранее начисленных взносов на капитальный ремонт по помещению.

В случае если собственник предоставил неполный пакет документов к заявлению, Фонд направляет письменный ответ заявителю о необходимости предоставить недостающие документы.

8. Основанием для отказа в могут быть следующие причины:

- многоквартирный дом, в котором расположено помещение, не включен в Региональную программу капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015-2044 гг., утвержденную Постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 №306-ПП либо исключен из нее;

- многоквартирный дом, в котором расположено помещение, формирует фонд капитального ремонта на специальном счете;
- отсутствие законных оснований для проведения перерасчета.

Приложение № 2
к приказу генерального директора
Регионального Фонда содействия капитальному
ремонту общего имущества в многоквартирных
домах Свердловской области от _____ г.
№ _____

СОСТАВ
КОМИССИИ ПО РАССМОТРЕНИЮ ЗАЯВЛЕНИЙ О ПРОВЕДЕНИИ
ПЕРЕРАСЧЕТА РАНЕЕ НАЧИСЛЕННЫХ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ
РЕМОНТ ПО ПРИСТРОЕННЫМ/ВСТРОЕННО-ПРИСТРОЕННЫМ
ПОМЕЩЕНИЯМ

1. Лихачев Иван Иванович, заместитель Генерального директора Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, председатель комиссии;
2. Добрынина Татьяна Сергеевна, руководитель финансово-экономического департамента Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, заместитель председателя комиссии;
3. Сафина Лилия Аркадьевна, начальник отдела учета доходов Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, председатель комиссии;
4. Беленищева Наталья Анатольевна, начальник отдела мониторинга жилищного фонда Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, председатель комиссии;
5. Кинева Анна Геннадьевна, главный юрисконсульт отдела учета доходов Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, секретарь комиссии.

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ

ПРИКАЗА

« _____ »

Ответственный исполнитель: отдел _____

Исполнитель: _____

Начало согласования « ____ » _____ 2018 г.

Проверено и согласовано:

№	Согласующий отдел	Дата	Подпись	Примечание
1.	Инициатор: Заместитель генерального директора Лихачев И.И.	14.02.18		
2.	Первый заместитель генерального директора Андрянов А.С.	13.02.18		
3.	Руководитель финансово- экономического департамента Добрынина Т.С.	02.02.18		
4.	Начальник отдела мониторинга жилищного фонда Бекленищева Н.А.	07.02.2018		
5.	Начальник юридического отдела Воробьева Ю.В.	12.02.18		предметные приложения м.В.В. без замечаний
6.	Начальник отдела учета доходов Сафина Л.А.	06.02.18		

