

**РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ  
ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

---

**ПРИКАЗ**

24 АПР 2018

Екатеринбург

№ 01-04/111-18

Об утверждении Порядка реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт

В целях снижения дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области и формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора,

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить Порядок реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт (Приложение 1).
2. Начальнику отдела связей с общественностью и делопроизводства Быковой Д.Г. ознакомиться с приказом, а также ознакомить с ним заместителей генерального директора, руководителя финансово-экономического департамента, начальника отдела учета доходов, начальника правового отдела и начальника юридического отдела.
3. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор



С.К. Суханов

**ПОРЯДОК  
РЕСТРУКТУРИЗАЦИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ  
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ ПО УПЛАТЕ ВЗНОСОВ  
НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ**

1. Порядок реструктуризации задолженности собственников помещений в многоквартирных домах по уплате взносов на капитальный ремонт (далее – Порядок) регламентирует предоставление Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее – Фонд) реструктуризации задолженности собственнику помещений в многоквартирном доме (далее – Собственник).

2. Реструктуризация задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт осуществляется путем предоставления рассрочки исполнения обязательства по уплате взносов на капитальный ремонт и приостановления начисления пеней.

3. Реструктуризация задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт предоставляется Собственнику при наличии объективных уважительных причин для реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

4. Реструктуризация задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт предоставляется Собственнику организациями, которые проводят начисление взносов на капитальный ремонт (далее – Агент) на основании Регламента взаимодействия между Фондом и Агентом (Приложение 1).

5. В случае отсутствия у Агента технической возможности предоставления реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт Собственнику, решение о предоставлении реструктуризации принимается Фондом.

6. Реструктуризация задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт предоставляется на срок не более 6 месяцев с условием ежемесячного погашения долга равными суммами и надлежащего исполнения Собственником текущих обязательств по уплате взносов на капитальный ремонт.

7. Реструктуризация задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт может быть предоставлена на срок до 12 месяцев в случае если Собственник является получателем мер социальной поддержки и (или) субсидий.

8. В целях предоставления Фондом реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт Собственник либо уполномоченное им лицо предоставляет следующие документы:

- заявление о предоставлении реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (Приложение 2);
- копию паспорта (страница с фотографией и с отметкой о регистрации по месту жительства);
- копию свидетельства о государственной регистрации права (выписки из Единого государственного реестра прав, договора приватизации и т.п.);
- документы, подтверждающие тяжелое материальное положение Собственника (справка с места работы, кредитный договор, пенсионное удостоверение, медицинская справка и т.п.).



- документы, подтверждающие право на получение мер социальной поддержки и (или) субсидий.

9. Собственник вправе осуществлять досрочное погашение реструктурированной задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

10. При условии добросовестного исполнения обязательств Соглашения со стороны Собственника повторное заключение Соглашения возможно не ранее, чем через 6 месяцев после прекращения срока действия ранее заключенного Соглашения.

11. При нарушении Собственником обязательств, установленных Соглашением, действие Соглашения считается прекращенным, обязательства Собственника неисполненными.

12. При нарушении Собственником условий Соглашения повторное заключение Соглашения возможно не ранее, чем через 12 месяцев после прекращения срока действия ранее заключенного Соглашения.

13. Решение о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт принимается комиссией Фонда, состав которой указан в Приложении 3, в случае, предусмотренном в пункте 5 Порядка.

14. Не позднее 10 рабочих дней со дня поступления заявления комиссия рассматривает документы, указанные в пункте 8 настоящего Порядка, и в случае их соответствия требованиям, установленным настоящим Порядком, принимает решение о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и заключает с Собственником Соглашение (далее – Соглашение) о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт (Приложение 4).

15. Заключенные Фондом Соглашения подлежат обязательной регистрации в электронном журнале регистрации Соглашений реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, который ведется секретарем комиссии.

16. Организация подготовки материалов заседаний комиссии для решения о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт осуществляется секретарем комиссии.

17. Заседание комиссии считается правомочным, если на нем присутствуют не менее 50% членов комиссии.

18. Решение о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт принимается большинством голосов присутствующих на заседании комиссии. При равенстве голосов решающий голос имеет председатель комиссии.

19. Основанием для отказа в проведении реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт является несоблюдение Собственником требований, установленных настоящим Порядком.

20. Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол оформляется секретарем комиссии, утверждается председателем комиссии, а в период отсутствия сотрудником, его замещающим. Протокол подписывается всеми присутствующими на заседании членами комиссии. Протоколы хранятся у секретаря комиссии в течение трех лет.

21. К протоколу в обязательном порядке прилагаются все представленные Собственником документы.

22. В случае принятия комиссией отрицательного решения о предоставлении реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт Собственнику направляется письменный мотивированный ответ в течение 30 дней с момента получения Фондом заявления Собственника.

Приложение 1  
к Порядку реструктуризации задолженности  
собственников помещений в  
многоквартирных домах  
по уплате взносов на капитальный ремонт

УТВЕРЖДАЮ:  
Директор

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор Регионального  
Фонда капитального ремонта МКД

\_\_\_\_\_ С.К.Суханов

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ г.

### РЕГЛАМЕНТ

**взаимодействия между Региональным Фондом содействия капитальному ремонту  
общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее –  
Принципал) и \_\_\_\_\_ (далее – Агент) по  
заключению соглашений о реструктуризации задолженности по уплате взносов на  
капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплачиваемых на  
счет регионального оператора, и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по  
уплате взносов на капитальный ремонт**

1. В целях снижения задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Принципал от своего имени и в своих интересах поручает Агенту заключать с собственниками помещений в МКД (далее – Собственники) соглашения о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт и пеней (далее - Соглашение) по форме, указанной в Приложении №1 к настоящему Регламенту.

2. Соглашение заключается при обращении Собственника либо его представителя в адрес Агента с просьбой заключить Соглашение при наличии следующих условий:

2.1. Представление документа, удостоверяющего личность Собственника либо его представителя, а также правоустанавливающего документа на помещение.

2.2. Соглашение заключается с Собственником, имеющим задолженность по уплате взносов на капитальный ремонт, размер которой составляет не менее 3000 (трех тысяч) рублей 00 копеек.

3. Соглашение заключается на срок не более 6 (шести) месяцев. В случае если Собственник является получателем мер социальной поддержки и (или) субсидий Соглашение может быть заключено на срок до 12 месяцев.

4. Общая сумма задолженности и пеней делится на 6 месяцев равными долями. Если сумма не кратна 6, то в последний месяц указывается оставшаяся сумма задолженности.

5. Сумма задолженности и пени, подлежащая ежемесячной оплате в соответствии с графиком платежей, определяется: путем деления общей суммы задолженности и пеней по Соглашению на количество месяцев предоставленной рассрочки. В случае, если общая сумма задолженности и пеней не кратна количеству месяцев рассрочки, то корректировка ежемесячной оплачиваемой суммы задолженности и пеней производится в последний месяц графика платежей.



6. В период действия настоящего Соглашения по лицевому счету Собственника не проводится начисление пеней на сумму задолженности, предусмотренную Соглашением, при условии надлежащего исполнения Собственником условий настоящего Соглашения.

7. Соглашение не может быть заключено с Собственником, по которому Агент уже ведет исковую работу в рамках заключенного дополнительного соглашения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ к договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

8. В случае если для заключения Соглашения обращается один из долевых (совместных) Собственников, то Соглашение оформляется от имени одного Собственника, действующего в своих интересах, а также в интересах других Собственников при наличии доверенности с соответствующими полномочиями.

9. В отношении Собственника, с которым заключено Соглашение, Агент не ведет претензионно-исковую работу в рамках заключенного дополнительного соглашения от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ к договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_.

10. Соглашение заключается от имени Принципала специалистами Агента на основании доверенности.

11. Проверка исполнения Соглашения осуществляется Агентом ежемесячно в течение всего срока действия Соглашения. К учету принимаются все суммы, оплаченные Собственником, начиная с первого месяца графика платежей, указанного в Соглашении. Соглашение считается исполненным надлежащим образом в случае, если Собственником уплачены текущие начисления взносов на капитальный ремонт в полном объеме и сумма ежемесячного платежа по графику платежей, указанному в Соглашении, в полном объеме до даты, указанной в графике платежей.

12. В случае, если Собственник нарушил условия Соглашения, оно считается неисполненным, по лицевому счету возобновляется начисление пеней с даты заключения Соглашения.

13. Заключение повторного Соглашения возможно не ранее, чем через 6 месяцев после прекращения срока действия ранее заключенного Соглашения.

14. В случае если Собственник не согласен с условиями заключения и порядком исполнения Соглашения, то Агент при необходимости предоставляет Собственнику мотивированный ответ в течение 30 дней с момента получения Агентом обращения Собственника в письменной форме.

15. До 15 числа месяца, следующего за отчетным, Агент предоставляет Принципалу Отчет о заключенных Соглашениях (Приложение № 2) нарастающим итогом в электронном виде в формате Excel на электронный адрес [pir-fkr66@yandex.ru](mailto:pir-fkr66@yandex.ru).

Приложение № 1  
к Регламенту взаимодействия по заключению  
соглашения о реструктуризации задолженности и  
пени по уплате взносов на капитальный ремонт  
общего имущества в многоквартирных домах,  
уплачиваемых на счет регионального оператора

**СОГЛАШЕНИЕ**

о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплачиваемых на счет регионального оператора, и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт

г. Екатеринбург

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 201\_ года

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в лице

\_\_\_\_\_,  
действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданной Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_,  
собственник(-и) квартиры № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ пом. \_\_\_\_\_, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, именуемый (-ые) в дальнейшем «Собственник», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предметом настоящего Соглашения является погашение Собственником задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (прописью \_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. (далее - Задолженность), а также пеней за ненадлежащее исполнение Собственником обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (прописью \_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. (далее - пени).

2. Стороны согласовали следующий вариант погашения задолженности и пеней: рассрочка погашения задолженности и пеней в общей сумме \_\_\_\_\_ (прописью \_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. до \_\_\_\_\_.

3. Платежи в счет погашения задолженности и пеней осуществляются Собственником в соответствии с графиком платежей в следующих размерах и в следующие сроки:

График платежей:

№ п/п	Срок оплаты	Сумма платежа, руб.
1	до дд.мм.гг (включительно)	
2	до дд.мм.гг (включительно)	
3	до дд.мм.гг (включительно)	
4	до дд.мм.гг (включительно)	
5	до дд.мм.гг (включительно)	
6	до дд.мм.гг (включительно)	
	<b>Итого:</b>	



4. Собственник обязуется погасить сумму задолженности и пени, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, в соответствии с п. 2 и п. 3 настоящего Соглашения путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в получаемых Собственником платежных документах на уплату взносов на капитальный ремонт.

5. Собственник имеет право на досрочное погашение задолженности и пени.

6. Собственник обязан своевременно и полностью производить оплату текущих начислений взносов на капитальный ремонт в сроки, предусмотренные ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

7. В период действия настоящего Соглашения Фонд не производит начисление пеней, предусмотренных ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ, на сумму задолженности, предусмотренную п. 1 настоящего Соглашения, при условии надлежащего исполнения Собственником условий настоящего Соглашения, за исключением пеней, начисленных до заключения Соглашения.

8. В случае нарушения Собственником порядка оплаты, установленного в п. 2 и п. 3 настоящего Соглашения, либо несвоевременной и (или) неполной оплаты текущих начислений по взносам на капитальный ремонт, действие настоящего Соглашения прекращается со дня, следующего за днем наступления срока для внесения соответствующего платежа.

9. В случае нарушения Собственником порядка оплаты, установленного в п. 2 и п. 3 настоящего Соглашения, Собственник обязан уплатить пени, предусмотренные ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ, за весь период наличия задолженности.

10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств Сторонами, за исключением случая, предусмотренного п. 8 настоящего Соглашения, который устанавливает иной срок прекращения действия Соглашения.

11. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. Вопросы, неурегулированные настоящим Соглашением, разрешаются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

13. Реквизиты и подписи Сторон:

Агент:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Собственник:

\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/





Приложение 4  
к Порядку реструктуризации задолженности  
собственников помещений в многоквартирных домах  
по уплате взносов на капитальный ремонт

**СОГЛАШЕНИЕ**

о реструктуризации задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, уплачиваемых на счет регионального оператора, и пеней за ненадлежащее исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт

г. Екатеринбург  
«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 201\_ года

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области в лице

\_\_\_\_\_, действующего на основании доверенности от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_, выданной Региональным Фондом содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, с одной стороны, и

\_\_\_\_\_, собственник(-и) квартиры № \_\_\_\_\_ в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. \_\_\_\_\_, ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ пом. \_\_\_\_\_, формирующем фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, именуемый (-ые) в дальнейшем «Собственник», именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем.

1. Предметом настоящего Соглашения является погашение Собственником задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (прописью \_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. (далее - Задолженность), а также пеней за ненадлежащее исполнение Собственником обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт за период с \_\_\_\_\_ по \_\_\_\_\_ в сумме \_\_\_\_\_ (прописью \_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. (далее - пени).

2. Стороны согласовали следующий вариант погашения задолженности и пеней: рассрочка погашения задолженности и пеней в общей сумме \_\_\_\_\_ (прописью \_\_\_\_\_) руб. \_\_ коп. до \_\_\_\_\_.

3. Платежи в счет погашения задолженности и пеней осуществляются Собственником в соответствии с графиком платежей в следующих размерах и в следующие сроки:

График платежей:

№ п/п	Срок оплаты	Сумма платежа, руб.
1	до дд.мм.гг (включительно)	
2	до дд.мм.гг (включительно)	
3	до дд.мм.гг (включительно)	
4	до дд.мм.гг (включительно)	
5	до дд.мм.гг (включительно)	

6	до дд.мм.гг (включительно)	
	<b>Итого:</b>	

4. Собственник обязуется погасить сумму задолженности и пени, указанную в п. 1 настоящего Соглашения, в соответствии с п. 2 и п. 3 настоящего Соглашения путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в получаемых Собственником платежных документах на уплату взносов на капитальный ремонт.

5. Собственник имеет право на досрочное погашение задолженности и пени.

6. Собственник обязан своевременно и полностью производить оплату текущих начислений взносов на капитальный ремонт в сроки, предусмотренные ч. 1 ст. 155 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ).

7. В период действия настоящего Соглашения Фонд не производит начисление пеней, предусмотренных ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ, на сумму задолженности, предусмотренную п. 1 настоящего Соглашения, при условии надлежащего исполнения Собственником условий настоящего Соглашения, за исключением пеней, начисленных до заключения Соглашения.

8. В случае нарушения Собственником порядка оплаты, установленного в п. 2 и п. 3 настоящего Соглашения, либо несвоевременной и (или) неполной оплаты текущих начислений по взносам на капитальный ремонт, действие настоящего Соглашения прекращается со дня, следующего за днем наступления срока для внесения соответствующего платежа.

9. В случае нарушения Собственником порядка оплаты, установленного в п. 2 и п. 3 настоящего Соглашения, Собственник обязан уплатить пени, предусмотренные ч. 14.1 ст. 155 ЖК РФ, за весь период наличия задолженности.

10. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента его подписания и действует до момента исполнения обязательств Сторонами, за исключением случая, предусмотренного п. 8 настоящего Соглашения, который устанавливает иной срок прекращения действия Соглашения.

11. Настоящее Соглашение составлено в 2 (двух) идентичных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

12. Вопросы, неурегулированные настоящим Соглашением, разрешаются в порядке и на условиях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

13. Реквизиты и подписи Сторон:

Агент:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/

Собственник:

\_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/