

УТВЕРЖДЕНО

Советом
Регионального Фонда
содействия капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области

Протокол № 3 от «27» мая 2020 г.
Председатель Совета


_____ А.С. Андриянов



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за 2019 ГОД



Оглавление

	стр.
Введение	2
1. Аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.....	3
2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.....	9
3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.....	11
4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	18
5. Ведение административно-хозяйственной деятельности.....	24
6. Организация внутреннего контроля.....	27
7. Контроль деятельности Фонда.....	31
Заключение	32
Приложения:	
1. Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований на 01.01.2020 г.;	
2. Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области;	
3. Перечень договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, заключенных в 2019 году;	
4. Информация о выполнении в 2019 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы;	
5. Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2019 год;	
6. Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора за 2019 год;	
7. Заключение независимого аудитора по финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2019 год.	

Введение

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее — Фонд, региональный оператор) является некоммерческой организацией, созданной в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Свердловской области.

Деятельность Фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами, а также другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области.

В состав нормативной базы, регламентирующей вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и особенности правового статуса регионального оператора, входят, в том числе: Постановления и Распоряжения Правительства Российской Федерации, Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Минкомсвязи России, Законы Свердловской области, Постановления и Распоряжения Правительства Свердловской области и Губернатора Свердловской области, Приказы Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерства финансов Свердловской области. Помимо этого, Фонд в своей деятельности руководствуется действующими Техническими регламентами и ГОСТами, а также официальными Методическими рекомендациями и пособиями, утвержденными Госстроем России, Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Основные обязанности Фонда:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создание единого

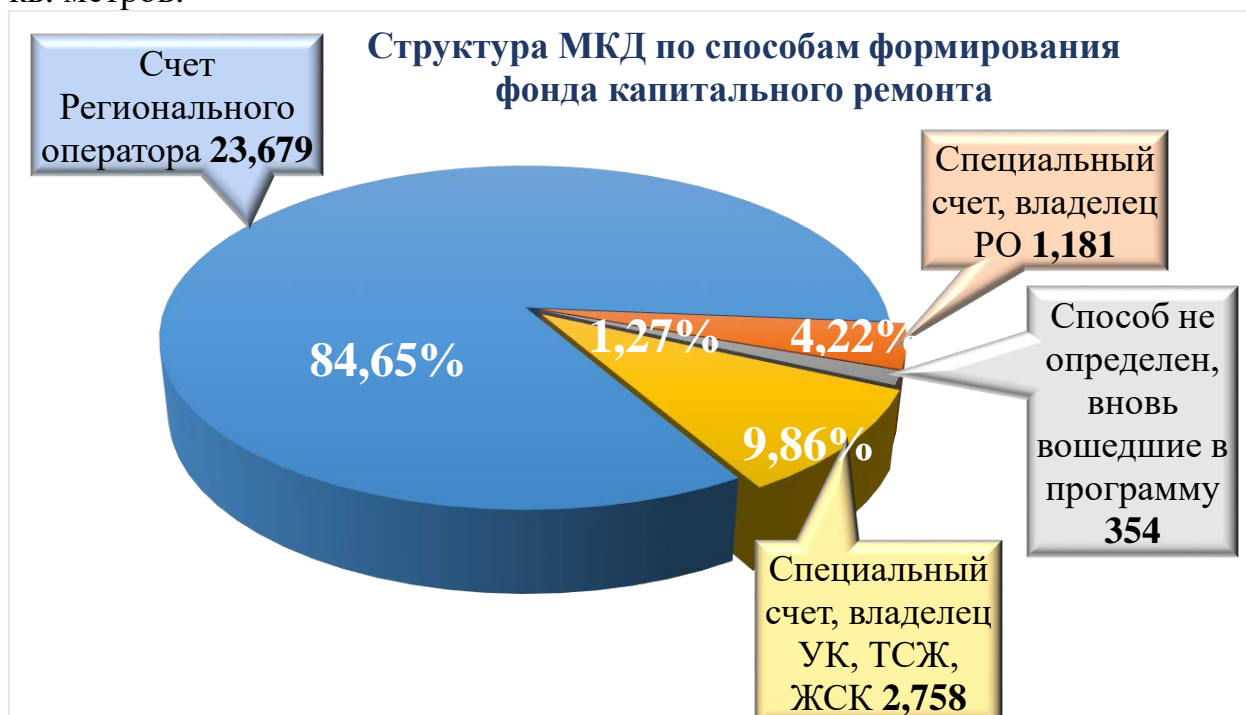
информационного поля о многоквартирных домах в Свердловской области и деятельности региональной системы капитального ремонта МКД.

Основные задачи, стоявшие перед Фондом в 2019 году:

1. Обеспечить выполнение планового объема работ по капитальному ремонту МКД в установленные сроки и с надлежащим качеством.
2. Усилить контроль за качеством проводимых работ по капитальному ремонту МКД, включая разработку проектной документации.
3. Провести работу по взысканию задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт в отношении 60 тыс. лицевого счетов на общую сумму порядка 600 млн рублей.

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора

На территории Свердловской области реализуются мероприятия Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа капитального ремонта). По результатам проведенной в 2019 году актуализации в Региональную программу капитального ремонта включено 27 972 многоквартирных домов (далее – МКД) общей площадью 88 909,80 тыс. кв. метров.



Аккумуляция взносов на капитальный ремонт собственников МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, осуществляется в трех кредитных организациях, признанных победителями по результатам конкурсного отбора, проведенного в июне 2014 года: ПАО «Сбербанк России», АО «Россельхозбанк», ПАО Банк ВТБ (правопреемник акционерного коммерческого банка «Банк Москвы»).

Для подготовки и представления платежных документов собственникам помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд привлекает на основании соответствующих договоров сторонние организации (расчетные центры, управляющие компании).

По состоянию на конец 2019 года в Фонде действовало 16 агентских договоров, из них 2 договора - только по начислению взносов и 14 договоров - по начислению и сбору взносов. Помимо этого, действовал 1 договор о приеме/перечислении денежных средств, принятых в счет уплаты взносов на капитальный ремонт.

В целях организации начисления взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, заключен 91 договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах с органами местного самоуправления Свердловской области.

По всем муниципальным образованиям счета-квитанции на уплату взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, Фонд подготавливает самостоятельно. Исключение составляет муниципальное образование – город Лесной, счета-квитанции по которому подготавливает расчетный центр в рамках заключенного агентского договора.

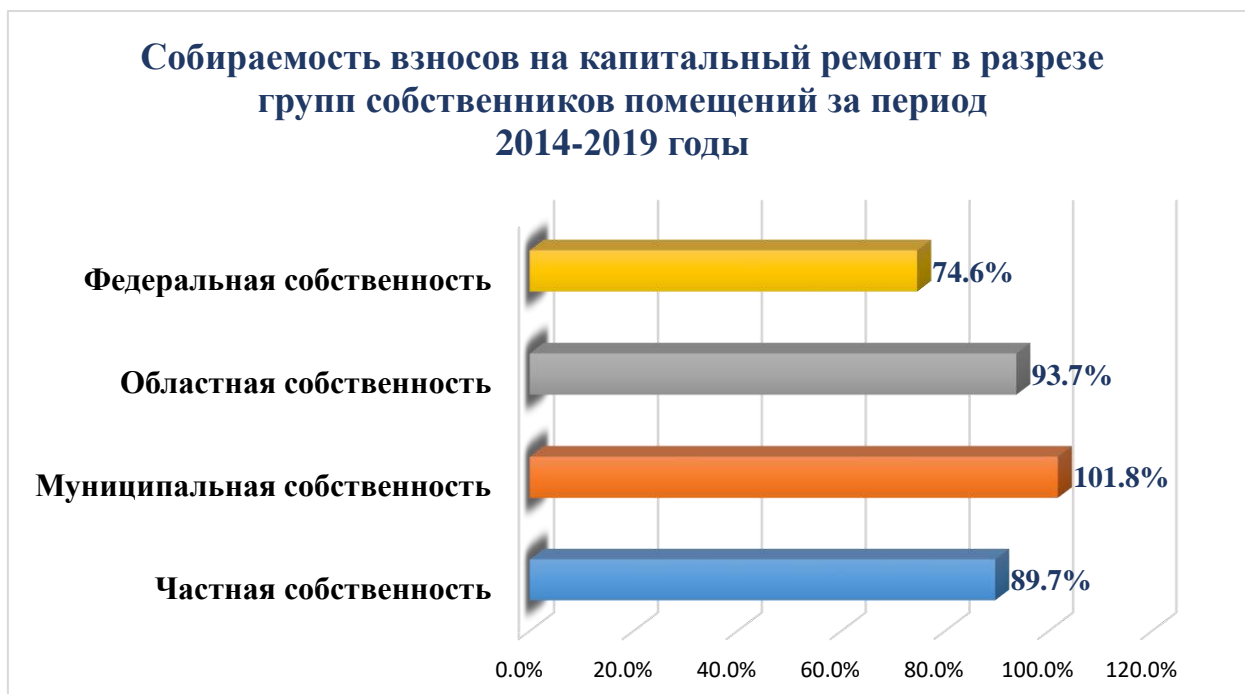
По помещениям, находящимся в областной или федеральной собственности, платёжные документы подготавливает соответствующий расчетный центр, либо Фонд самостоятельно.

Для корректного начисления взносов на капитальный ремонт в текущем режиме проводится актуализация базы данных по помещениям в МКД, вошедших в Региональную программу капитального ремонта. Это анализ и отработка заявлений от собственников помещений, сверка информации с соответствующими расчетными центрами, запрос выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При необходимости, делаются запросы в организации, в управлении которых находятся МКД, и в администрации соответствующих муниципальных образований.

В 2019 году собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, составила **96,4%** (начислено – **6 424,7** млн руб., оплачено – **6 195,4** млн руб.), что на 0,8% выше уровня сбора платежей за 2018 год. Уровень собираемости взносов с начала реализации Региональной

программы капитального ремонта составил **90,3%** (начислено – **31 204,6** млн руб., оплачено – **28 170,2** млн руб.).

При этом, с учетом средств, уплаченных собственниками помещений в домах, формирующих фонд капитального ремонта на специальных счетах, в 2019 году уровень собираемости взносов по Свердловской области составил **96,8%**.



Общая задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2020 составила **3 034,4** млн руб.

Сведения о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт за период с ноября 2014 года по декабрь 2019 года в разрезе муниципальных образований представлены в Приложении № 1.

Неотъемлемой частью успешной реализации Региональной программы капитального ремонта является ведение претензионно-исковой работы в отношении задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт. В 2019 году благодаря выделенным Фонду целевым средствам из областного бюджета в сумме порядка 39 млн рублей претензионно-исковая работа была продолжена и на сегодняшний день является одним из приоритетных направлений деятельности регионального оператора.

В 2019 году претензионно-исковую работу проводили 12 агентов Фонда (расчетные центры, управляющие компании), осуществляющие начисление и сбор взносов, на основании заключенных дополнительных соглашений к агентским договорам.

Минимальная граница задолженности, по которой агенты Фонда в 2019 году проводили работу по взысканию задолженности по взносам на капитальный ремонт, была снижена с 5 до 3 тысяч рублей.

В случае истечения срока исковой давности агенты отрабатывали лицевые счета уже без учета размера суммы задолженности (то есть, если даже задолженность составляет менее 3 тысяч рублей).

С собственниками, имеющими долг по взносам на капитальный ремонт более 100 тысяч рублей, работа по взысканию осуществлялась как региональным оператором самостоятельно, так и с привлечением агентов. За период 2017- 2019 годов Фондом было подано 774 заявлений на взыскание, в том числе в 2019 году 20 таких заявлений.

Всего за 2019 год проведена работа по подготовке заявлений о вынесении судебного приказа о взыскании с более чем 69 тысяч лицевых счетов с общей задолженностью порядка 760,46 млн рублей. Всего в ходе претензионно-исковой работы собственниками оплачена задолженность в размере 380,70 млн рублей.

Также необходимо отметить, что в 2019 году региональным оператором заключены соглашения с агентами о предоставлении собственникам помещений рассрочки по уплате задолженности по взносам на капитальный ремонт. В случае отсутствия технической возможности у агента по предоставлению рассрочки платежей, соглашения с собственниками заключаются региональным оператором самостоятельно. За 2019 год Фондом заключено 28 соглашений на сумму более 2,9 млн рублей.

Проводимая Фондом претензионно-исковая работа повлияла на рост платежной дисциплины населения по взносам на капитальный ремонт - за 2019

год собираемость взносов повысилась на 0,8% относительно уровня сбора платежей в 2018 году.

Ведение региональным оператором претензионно-исковой работы в 2019 году

Номер строки	Наименование показателя	Количество, единиц	Сумма, млн рублей
1.	Лицевые счета, в отношении которых оплачена государственная пошлина для подачи исковых заявлений	69 973	760,46
2.	Оплачена госпошлина	-	15,54
3.	Направлено в суды заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о взыскании	71 639	642,47
4.	Вынесено судебных приказов (решений) о взыскании	41 483	545,34
5.	Всего оплачено собственниками в ходе претензионно-исковой работы	-	380,7

В процессе организации работы по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам на капитальный ремонт и пени с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд столкнулся со следующими проблемами и трудностями:

1. Отсутствие возможности получения сведений ограниченного доступа (ч.13 ст.62, ч.1 ст.63 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости") из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН).

2. Отсутствие возможности бесплатного получения информации из бюро технической инвентаризации об объекте недвижимости в случаях отсутствия сведений в ЕГРН.

3. Отсутствие возможности получения сведений о дате, месте рождения и месте регистрации должника, необходимых для получения судебного приказа о взыскании задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт.

Повышение эффективности деятельности по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам на капитальный ремонт возможно при осуществлении следующих мероприятий:

1. Внесение изменений в Налоговый кодекс Российской Федерации с целью освобождения регионального оператора от уплаты государственной пошлины при обращении в суд, что позволит снизить объем средств, необходимых для финансирования претензионно-исковой работы.

2. Внесение изменений в Федеральный закон от 13.07.2015 №218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" в целях бесплатного получения региональным оператором сведений из ЕГРН (ч.1 ст. 63), а также получения сведений ограниченного доступа (ч.13 ст.62).

3. Решение вопроса о бесплатном получении региональным оператором информации из бюро технической инвентаризации.

4. Внесение изменений в законодательные акты, регламентирующие порядок и условия предоставления персональных данных, в части включения специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (региональные операторы), к числу которых относится Фонд, в перечень лиц, имеющих право получать сведения о месте жительства или месте пребывания, а также дате и месте рождения физического лица (собственника помещения в многоквартирном доме) без согласия субъекта персональных данных.

В настоящее время на рассмотрении Государственной Думы РФ находится законопроект № 735817-7 «О внесении изменений в Гражданский процессуальный кодекс РФ и ст. 13 Федерального закона «Об исполнительном производстве», разработанный с целью обеспечения конституционного права организаций жилищно-коммунального комплекса на судебную защиту. До принятия данного законопроекта взыскание в судебном порядке задолженности по взносам является крайне затруднительным вследствие отсутствия у Фонда необходимых сведений о должнике-физическом лице.

В 2019 году в рамках осуществления функции по аккумулированию взносов Фонд осуществлял участие в 82 судебных процессах по искам о разделении счетов по помещениям, имеющим несколько собственников. Кроме того, в 2019 году увеличилось количество собственников, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт и обращающихся в суд с заявлениями о признании их банкротами (130 обращений). Фонд также вынужден принимать участие в таких судебных делах, вступая в реестр кредиторов.

В настоящее время в Государственной Думе РФ находится на рассмотрении проект Федерального закона № 792949-7 «О внесении изменений в Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» в части внесудебного банкротства гражданина», который предусматривает возможность банкротства граждан без судебного разбирательства и в упрощенном порядке. В связи с этим возникнет необходимость своевременной фиксации сумм задолженности и внесения сведений о банкротях в оперативный учет Фонда, что в свою очередь может потребовать введения дополнительных рабочих мест.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета

В 2019 году Фондом открыто 99 специальных счетов для МКД, изменивших способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, 13 МКД изменили способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора. По 41 МКД произошла смена владельца специального счета с регионального оператора на УК/ТСЖ.

В течение года Фондом рассмотрено:

– 747 протоколов об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, из них 557 протоколов как соответствующие жилищному законодательству приняты Фондом в работу (в том числе 11 протоколов содержат решение о переходе со специального счета на счет регионального оператора, 546 протокола – решение о переходе со счета регионального оператора на специальный счет), по 190 протоколам указано на недостатки (большинство протоколов после устранения недостатков представлены повторно);

– 64 протокола о замене владельца специального счета, из них по 47 протоколам произведена замена владельца специального счета, по 17 протоколам указано на недостатки, не позволяющие осуществить замену владельца специального счета, закрытие специального счета и перечисление денежных средств;

– 573 заявления (с приложением протоколов и документов, подтверждающих организацию капитального ремонта) о перечислении денежных средств, находящихся на специальном счете МКД, на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, из них по 388 заявлениям произведена оплата (в том числе аванс) работ по капитальному ремонту, по 185 заявлениям указано на недостатки, препятствующие осуществлению финансирования, либо документы возвращены по заявлению подавшего их лица;

– 108 протоколов о проведении капитального ремонта по предложению регионального оператора, в том числе 5 протоколов о проведении капитального ремонта лифтового оборудования и 103 протокола о проведении капитального ремонта иных видов общего имущества в МКД. Все протоколы приняты в работу в части имеющихся решений о выбранных собственниками уполномоченных лицах на участие в приемке выполненных работ по капитальному ремонту;

– 28 протоколов о выборе способа формирования фонда капитального ремонта по МКД, включенным в Региональную программу при актуализации,

из них 3 приняты в работу (по ним Фондом открыты специальные счета), 25 – приняты к сведению (собственниками помещений в МКД принято решение об открытии специального счета, владельцем которого определены УК, ТСЖ);

– 16 протоколов о замене владельца специального счета, открываемого в порядке изменения способа формирования фонда капитального ремонта, и решение об открытии которого еще не вступило в силу. Из них 9 протокол приняты в работу, решения общих собраний собственников учтено Фондом, по 7 протоколам указано на недостатки, не позволяющие осуществить замену владельца специального счета.

В отношении 17 МКД, имеющих по данным Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области низкую собираемость взносов на капитальный ремонт, проведена уведомительная работа для повышения собираемости взносов и продолжения формирования фондов капитального ремонта этих домов на специальных счетах.

По состоянию на 01.01.2020 года количество специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, составило 1 181 ед.

Сведения о поступлении и расходовании средств на капитальный ремонт по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, за 2019 год

Остаток средств на 01.01.2019, млн руб.	Поступило, млн руб.	Израсходовано, млн руб.				Остаток средств на 01.01.2020, млн руб.
		Всего	в т. ч.			
			На капремонт МКД	Размещено на спец. депозите	Списано в связи с изменением способа формирования фонда капремонта	
1 996,27	887,25	389,28	289,4	2,50	97,38	2 494,24

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области, представлены в Приложении № 2.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

В соответствии со статьей 24 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» региональный оператор привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по результатам отбора, осуществляемого путем проведения конкурса.

В 2019 году по результатам проведенных конкурсных процедур по привлечению подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД заключен 331 договор на общую сумму 6 331,32 млн руб., в том числе:

1) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключено 36 договоров по 1 098 МКД на общую сумму 138,61 млн руб.;

2) на выполнение работ по разработке проектной документации, в т. ч. на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию работ по замене лифтового оборудования, заключено 37 договоров по 1 162 МКД на общую сумму 163,38 млн руб.;

3) на выполнение работ по капитальному ремонту (СМР) заключено 254 договора по 1 056 МКД на общую сумму 6 008,62 млн руб.;

4) на выполнение работ по замене лифтового оборудования заключено 4 договора по 15 лифтам на сумму 20 701,75 млн руб.

Перечень договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключенных в 2019 году, представлен в Приложении № 3.

В течение 2019 года Фондом совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) проведена работа по актуализации сведений о многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

По результатам проведенной работы из Региональной программы капитального ремонта исключено 135 домов по следующим причинам:

– физический износ основных конструктивных элементов (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов;

– совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, превышает предельную стоимость, определенную нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым уполномоченным органом.

Кроме того, в ряде многоквартирных домов выполнение капитального ремонта перенесено на более поздний период в связи с тем, что:

– необходимо проведение дополнительного обследования конструктивных элементов здания;

– недостаточно средств в фонде капитального ремонта, сформированного на счете/счетах регионального оператора путем накопления взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области (согласно статье 179 Жилищного кодекса Российской Федерации и статье 18 Закона Свердловской области № 127-ОЗ использование средств указанного фонда капитального ремонта допускается при условии, если многоквартирные дома, в которых проводятся работы по капитальному ремонту, расположены на территории одного муниципального образования Свердловской области);

– не решен вопрос по проведению ремонта многоквартирных домов, отнесенных к объектам культурного наследия.

По результатам проведенной актуализации на 2019 год сложились следующие плановые показатели по капитальному ремонту общего имущества МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора:

- количество МКД – 1 357 ед.,
- общая площадь – 2 756,3 тыс. кв. метров,
- количество работ – 6 303 ед.

Целевые показатели выполнены в полном объеме. Оказание услуг и (или) выполнение работ было организовано в отношении всех 1 357 МКД, из них:

– в 1 037 МКД выполнены все запланированные виды работ, в т.ч. в 12 домах проведена замена лифтового оборудования,

– в 320 МКД выполнен один запланированный на 2019 год вид работ - разработка проектной документации.

Всего в 2019 году выполнено 6 478 видов работ.

Мероприятиями Региональной программы капитального ремонта в 2019 году было охвачено 72 муниципальных образования, расположенных на территории Свердловской области, в том числе в 5 была произведена замена 28 лифтов.

Исполнение региональной программы капитального ремонта в 2019 году

№	Показатель	2019 год		
		Плановое выполнение	Фактическое выполнение	Процент выполнения
1.	Количество домов, ед.	1 357	1 357	100,0
2.	Площадь, тыс. кв. метров	2 756,26	2 756,26	100,0
3.	Количество работ, ед.	6 303	6 478	102,8

Информация о результатах выполнения в 2019 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018–2020 годы в разрезе муниципальных образований представлена в Приложении № 4.

Всего за 2019 год принято работ по всем видам капитального ремонта на сумму **4 401,96** млн руб., оплачено – **5 223,53** млн руб., в том числе:

- разработка проектно- сметной документации – **91,57** млн руб.
- строительно-монтажные работы – **4 144,09** млн руб.
- осуществление строительного контроля – **105,6** млн руб.
- ремонт или замена лифтового оборудования – **882,27** млн руб.

На цели капитального ремонта в 2019 году Фондом получены доходы в размере **157,6** млн руб. (проценты за пользование денежными средствами, находящимися на «котловых» счетах Фонда).

Несмотря на положительную динамику в достижении целевых показателей, при реализации Региональной программы капитального ремонта актуальными остаются следующие проблемы:

1. Отказ в допуске подрядных организаций к общему имуществу, как со стороны управляющих компаний, так и собственников (жителей и юридических лиц) в жилые помещения для проведения работ по капитальному ремонту.

Фонд разъяснит собственникам недопустимость отказа в предоставлении доступа для производства работ жителям и владельцам нежилого фонда, предоставляет информацию в средства массовой информации, однако проблема не предоставления доступа к общему имуществу все еще остается актуальной.

2. Превышение стоимости работ, запланированных к проведению в текущем году над объемом средств, собираемых на территории муниципального образования.

Считаем, что при формировании Краткосрочных планов, главам муниципальных образований необходимо учитывать уровень собираемости

взносов по территории и в разрезе каждого дома. Стоимость запланированных работ не должна превышать размер муниципального «котла».

3. Отсутствие проведения регулярной технической инвентаризации МКД, в связи с чем данные технических паспортов МКД являются устаревшими и не соответствуют действительности, отсутствие внесения изменений в технические паспорта при перепланировках и переоборудовании помещений объектов. Данный фактор значительно влияет на подготовку качественной проектной документации и увеличивает сроки производства работ на объектах, что напрямую оказывает негативное влияние на проживающих собственников при проведении ремонтной компании.

Считаем, что управляющим организациям и ТСН необходимо проводить регулярную техническую инвентаризацию МКД с внесением изменений в технические паспорта.

Для обеспечения контроля качества работ по капитальному ремонту, а также соблюдения сроков их выполнения Фондом в 2019 году проводились следующие мероприятия:

- еженедельные оперативные совещания по вопросам подготовки проектно-сметной документации, выполнения строительно-монтажных работ и оказанию услуг строительного контроля;

- совещания с руководителями органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области в режиме видеоконференции;

- выездные проверки специалистов Регионального Фонда, контролирующего ход выполнения замены лифтового оборудования.

- контроль за ходом выполнения ремонтных работ на объектах в программном комплексе «ОКО Капремонта».

В период выполнения работ подрядчикам направляются претензии о нарушении сроков и качества выполнения работ, в том числе в связи с поступлением обращений граждан. При закрытии договоров подрядным организациям начисляются штрафные санкции за нарушение сроков исполнения обязательств по договору.

За 2019 год в адрес подрядных организаций Фондом было направлено 1 113 претензий за нарушение условий договоров, в том числе за нарушение сроков исполнения обязательств по договору 526 претензий, в результате чего признано и оплачено подрядными организациями – 13,98 млн руб.

В соответствии с требованием Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного

Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, документация об электронном аукционе в обязательном порядке должна содержать требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Согласно условиям заключенных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подрядчик гарантирует своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока, который составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

За 2019 год в Фонд поступило 1 250 обращений по гарантийным случаям, из которых гарантийными признано 806 случаев, что составляет 2,6% от общего количества работ по капитальному ремонту МКД, выполненных за период 2015-2019 гг.

Информация об обращениях по гарантийным случаям, поступившим в 2019 году

Управленческий округ	Признанные не гарантийными случаями	Гарантийные обязательства выполненные	Гарантийные обязательства в работе на 31.12.2019	Итого
г. Екатеринбург	277	121	302	700
Восточный	31	33	24	88
Горнозаводской	60	55	54	169
Западный	26	24	51	101
Северный	29	25	68	122
Южный	21	31	18	70
Итого по Свердловской области	444	289	517	1 250

Обращения по гарантийным обязательствам за 2019 год по Свердловской области



Кроме того, в 2019 году Фондом за счет собственных средств выполнены работы по устранению недостатков в рамках исполнения гарантийных обязательств, выявленных в предыдущие периоды и не устраненных подрядными организациями в добровольном порядке, на общую сумму 3,77 млн руб., из которых 2,49 млн руб. в 2020 году удержаны из средств, внесенных подрядными организациями в качестве обеспечения исполнения обязательств/гарантийных обязательств по договору.

Всего в 2019 году заключено 20 договоров на выполнение работ по устранению недостатков, выявленных в течении гарантийного срока и не устраненных подрядными организациями в добровольном порядке, на общую сумму 10,86 млн руб., при этом выполнено работ на сумму 3,42 млн руб., в работе – на сумму 7,44 млн. руб.

Сведения о создании временных рабочих мест, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, за 2019 год

Виды работ	Объем работ/услуг за 2019 год (по договорной стоимости)*, тыс. руб.		Оценочно кол-во рабочих мест, ед.
	Всего	в т.ч. фонд оплаты труда	
Работы по капитальному ремонту (СМР)	6 039 819,50	1 811 474,27	4 216
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	163 380,55	114 366,35	266
Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	138 732,93	83 239,76	194
Итого	6 341 932,98	2 009 080,38	4 676

*По договорам, заключенным в 2019 году

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

Информирование населения Свердловской области о деятельности Регионального Фонда и реализации Программы капитального ремонта ведется на регулярной основе не только посредством работы «горячей линии» и приема граждан, но и путем организации обучающих семинаров и других мероприятий с участием специалистов Фонда, как для собственников МКД, так и для представителей управляющих компаний, подрядных организаций и иных заинтересованных лиц.

В 2019 году специалисты Регионального Фонда организовали и приняли участие в следующих мероприятиях:

№ п/п	Мероприятия	Всего
1	Организация и проведение практико-теоретических семинаров по основным видам капитального ремонта для представителей ЖКХ отрасли региона и активных собственников жилья	13
2	Выездные проверки хода капитального ремонта домов в городах области с участием руководства Фонда	18
3	Круглые столы, конференции, выставки	18
4	Организация совместных рейдов с судебными приставами по должникам за капремонт	25
5	Благотворительные мероприятия	3
ИТОГО		77

Важной составляющей информационной работы Фонда является взаимодействие со средствами массовой информации по вопросам организации и выполнения капитального ремонта домов на территории Свердловской области. В работе со СМИ Фонд руководствуется принципами информационной открытости и готовности оперативно и компетентно представлять общественности свою позицию по вопросам, связанным с функционированием региональной системы капитального ремонта. С целью освещения деятельности Фонда в течение 2019 года были организованы и проведены следующие мероприятия:

– 2 пресс-конференции для журналистов региональных и муниципальных СМИ по результатам выполнения программы капитального ремонта, актуальным вопросам и проблемам отрасли;

- 5 пресс-тура с участием представителей Фонда;
- 3 прямых эфира на радио «Комсомольская правда» с участием генерального директора Фонда;
- 15 телевизионных интервью с участием генерального директора и его заместителя (Областное телевидение, 4 канал, 41 канал, ЕТВ);
- еженедельная публикация пресс-релизов Фонда на интернет-портале NGZT.RU;
- совместно с руководителем сектора информационного сопровождения журналистами муниципальных и региональных СМИ подготовлено порядка 1 000 информационных, аналитических и новостных материалов, телесюжетов, интервью и т.п.
- выпущено и опубликовано на официальном сайте Фонда 88 пресс-релизов, треть из которых распространялась через Департамент информационной политики Губернатора Свердловской области по всем информационным агентствам области.

Ежедневно представителям СМИ оказывалась консультационная помощь при подготовке материалов об основах жилищного законодательства в части проведения капитального ремонта. Благодаря этому в региональных средствах массовой информации стали публиковаться материалы, объективно и полно отражающие вопросы проведения капитального ремонта в Свердловской области. Кроме того, в оперативном режиме проводилась подготовка ответов на запросы журналистов и комментарии по проблемным вопросам для новостных сюжетов.

Одним из основных каналов взаимодействия Фонда с представителями СМИ и населением Свердловской области является официальный сайт. В течение 2019 года на официальном сайте Фонда www.fkr66.ru регулярно обновлялась текущая и отчетная информация во всех ключевых разделах. Кроме новостной ленты, на сайте также размещена юридическая информация: опубликована вся нормативно-правовая база по капитальному ремонту, а также готовые образцы документов и шаблоны заявлений. Данная информация актуальна не только для собственников, но и для специалистов органов местного самоуправления и представителей управляющих компаний. Информационная значимость сайта подтверждается ростом его посещаемости.

С целью расширения охвата целевой аудитории и повышения доверия жителей Свердловской области к программе капитального ремонта, у Фонда возникла необходимость открытия новых дополнительных каналов связи. Так, в 2019 году специалисты сектора информационного сопровождения продолжили работу на официальных страницах Фонда в социальных сетях «ВКонтакте» и «Одноклассники», а также создали официальные страницы Фонда в других социальных сетях: Facebook, Instagram. Администрирование данных страниц проводится в ежедневном режиме. Оно включает в себя: создание уникального и интересного контента и визуального наполнения,

привлечение новых подписчиков, информирование и консультирование интернет-пользователей по актуальным вопросам капитального ремонта. Так, в 2019 году в социальных сетях 207 пользователей получили консультацию по интересующим их вопросам. В результате, к концу 2019 года были освоены новые площадки для коммуникации Фонда с населением и СМИ, позволяющие в режиме онлайн публиковать актуальную информацию по капитальному ремонту, предоставлять оперативные комментарии по проблемным вопросам.

Кроме этого, специалисты сектора информационного сопровождения самостоятельно разработали методические пособия: «Азбука капитального ремонта для детей», инфографику и обучающие презентации по актуальным вопросам капитального ремонта жилых домов. Все эти материалы публикуются на официальном сайте Фонда, в социальных сетях, а также распространяются среди жителей многоквартирных домов.

В дополнении к информационной работе с населением, осуществляемой посредством СМИ, официального сайта и социальных сетей в 2019 году проводились разнообразные мероприятия, направленные на информирование граждан по вопросам капитального ремонта, на повышение квалификации специалистов ЖКХ-отрасли региона, на благотворительность и на формирование положительного имиджа Фонда.

В 2019 году отделом связей с общественностью и делопроизводства было зарегистрировано 23 145 входящих документов, из них 4 475 - заявления и обращения от граждан (19,3 %), которые поступают в адрес Фонда по электронной почте, через форму «Обратная связь» на официальном сайте, по телефонам «горячей линии», лично и по Почте России, а также через ГИС ЖКХ и социальные сети.

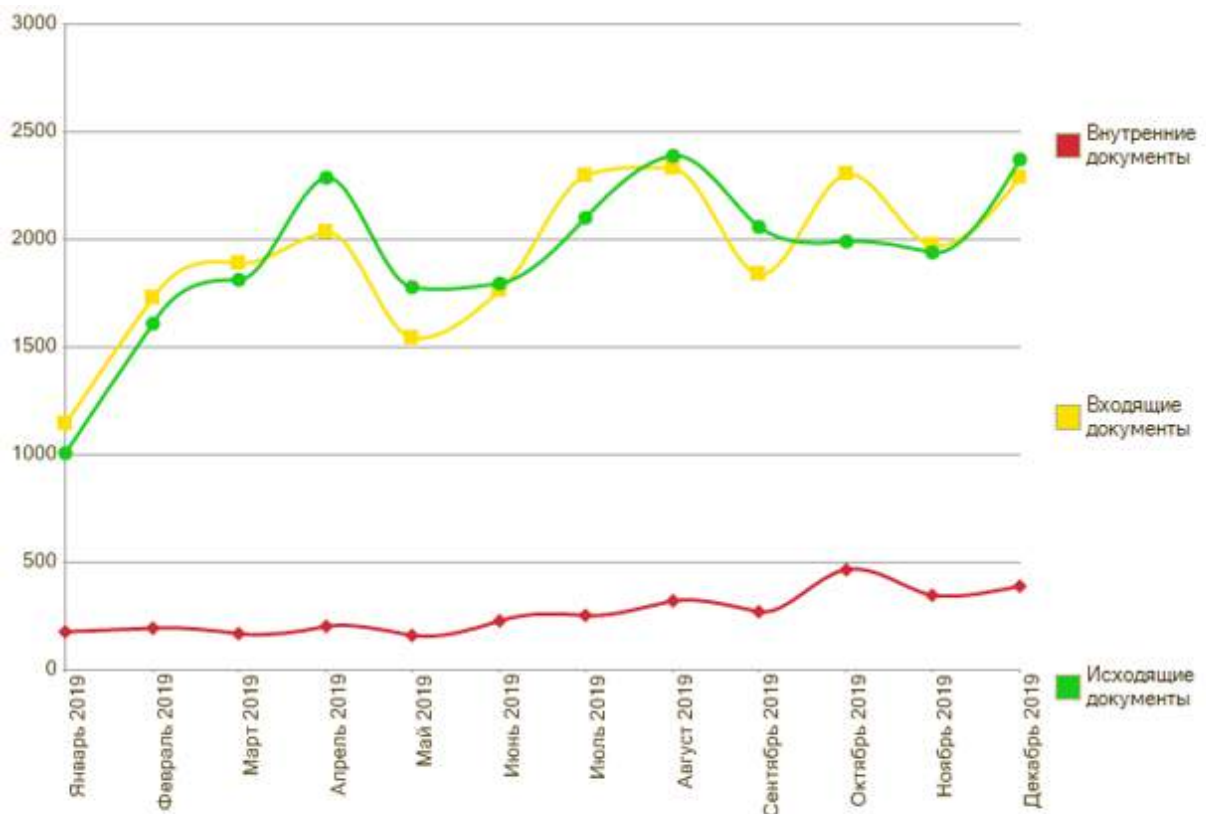
На типовые интернет-обращения, поступающие на электронную почту fkrg66@mail.ru и через форму «Обратная связь» на официальном сайте Фонда, отвечает ведущий специалист отдела связей с общественностью и делопроизводства. За 2019 год на электронную почту Фонда поступило 3 575 обращений, через форму «Обратная связь» поступило 1 367 обращение. Если вопрос гражданина требует рассмотрения профильным отделом регионального оператора, то такое интернет-обращение регистрируется и направляется в работу как письменное обращение. Всего за 2019 год было зарегистрировано 305 таких интернет-обращения. Кроме того, на электронную почту поступило и было зарегистрировано 1 698 письменных обращений от жителей Свердловской области, а через ГИС ЖКХ поступило 74 обращения.

Объем документооборота по типам и видам документов

Вид документа	Количество
Внутренние документы	3 194
01-04 Приказы по основной деятельности	589
01-05 Распоряжения	3
01-11 Протоколы	81
01-12 Служебные записки	1 571
14-04 Служебные записки ВТО	39
14-05 Распоряжения ВТО	101
15-04 Служебные записки ГТО	90
15-05 Распоряжения ГТО	188
16-04 Служебные записки СТО	111
16-05 Распоряжения СТО	94
17-04 Служебные записки ЗТО	84
17-05 Распоряжения ЗТО	133
18-04 Служебные записки ЮТО	66
18-05 Распоряжения ЮТО	44
Входящие документы	23 145
01-07 Входящая переписка с Министерствами СО	304
01-09 Входящая переписка с ГЖИ СО	444
02-03 Переписка с организациями, предприятиями (вх)	3 728
02-04 Факсы	4 888
02-05 Обращения граждан (входящие)	4 019
02-07 Судебная переписка (входящие)	3 456
02-12 Интернет-обращения	305
02-13 Телеграммы, телефонограммы	21
02-18 Листы учета приема посетителей	151
02-33 Протоколы общих собраний собственников	2 111
14-01 Входящая переписка ВТО	419
15-01 Входящая переписка ГТО	815
16-01 Входящая переписка СТО	948
17-01 Входящая переписка ЗТО	1 191
18-01 Входящая переписка ЮТО	345
Исходящие документы	23 153
01-08 Исходящая переписка с Министерствами СО	349
01-10 Исходящая переписка с ГЖИ СО	391
02-02 Переписка с организациями, предприятиями (исх)	10 357
02-06 Обращения граждан (исходящие)	5 167
02-08 Судебная переписка (исходящие)	874
10-03 Претензии в адрес ПО и СК (возмещение ущерба)	54
11-03 Претензии в адрес ПО и СК (гарантии)	480
14-02 Исходящая переписка ВТО	544

15-02 Исходящая переписка ГТО	1 282
16-02 Исходящая переписка СТО	1 590
17-02 Исходящая переписка ЗТО	1 483
18-02 Исходящая переписка ЮТО	582
Итого	49 492

Объем документооборота по месяцам



Устные обращения поступают в Фонд по телефонам «горячей линии» и в ходе личного приема граждан, проводимого специалистами отдела связей с общественностью и делопроизводства и заместителями генерального директора.

Прием граждан осуществляют два специалиста отдела связей с общественностью и делопроизводства, оказывающие информационную и консультационную помощь по типовым вопросам юридического, экономического и производственно-технического характера, с понедельника по четверг с 08.00 до 18.00, в пятницу до 17.00. За 2019 год по итогам личных консультаций со специалистами было зарегистрировано 1 898 обращений, 178 человек побывали на личном приеме у заместителей генерального директора, которые ежемесячно ведут прием граждан по предварительной записи.

За 2019 год на «горячую линию» Фонда поступило 36 230 звонков, из них 29 966 звонков (82,7 %) были приняты и обработаны специалистами Фонда, 970 звонков (2,7 %) поступили в нерабочее и обеденное время.

Звонки на «горячую линию» в настоящее время обрабатываются четырьмя операторами, которые оказывают консультационную помощь по всем вопросам, возникающим у физических и юридических лиц, а также представителей органов местного самоуправления.

Ежемесячно тематика звонков меняется. Срез звонков по тематике, проведенный в середине 2019 года, показал, что основные проблемные вопросы, с которыми обращаются на «горячую линию»:

1) оплата взносов на капитальный ремонт, зачисление и розыск платежей (около 40 % звонков);

2) оформление протоколов общих собраний об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, замене владельца спецсчета, кредитной организации (порядка 15 % звонков);

3) выполнение работ по капитальному ремонту (около 15 % звонков);

4) жалобы на работу подрядчиков, причинение ущерба личному имуществу (порядка 15 % звонков);

5) вопросы по технологии производства работ, сметной документации (около 5 % звонков);

6) порядок проведения капитального ремонта на специальном счете (порядка 5% звонков);

7) прочие вопросы: поиск информации по отправленным заявлениям, уточнение срока ответа, вопросы к конкретным специалистам и др. (около 5% звонков).

Исполнение приказа Минстроя РФ от 11.11.2015 №803/пр

Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 №803/пр, на официальном сайте Регионального Фонда капитального ремонта Свердловской области размещена информация о правах и обязанностях собственников помещений в МКД и регионального оператора, о нормативных правовых актах Российской Федерации, Свердловской области, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта, о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также иных сведениях, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Данные сведения для удобства разделены по блокам и актуализируются на регулярной основе.

5. Ведение административно-хозяйственной деятельности

В соответствии с Уставом Фонда органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, является Попечительский совет. Высшим коллегиальным органом управления является Совет Фонда. За 2019 год проведено по 3 заседания Попечительского совета и Совета Фонда.

Организационная структура Фонда на конец 2019 года включает в себя 4 департамента и 18 отделов, в том числе 5 территориальных отделов, находящихся на территории области.

Фактическая численность Фонда на начало 2019 года составляла 168 чел., на конец года – 171 чел.

Количество вакантных должностей на начало 2019 года – 19 шт. ед., на конец года – 18 шт. ед.

Средняя заработная плата в Фонде в 2019 году составила:

- руководителей – 78 918,47 руб., (в 2018 - 73 577,67 руб.)
- специалистов – 45 417,08 руб. (в 2018 - 37 170,67 руб.).

Коэффициент текучести кадров за 2019 год составил 17,2 %. При этом, диапазон нормального уровня текучести кадров для организации считается 10-15%.

Сведения о количественно-качественных характеристиках кадрового состава Фонда

№ п/п	Показатель соотношения сотрудников	Абсолютное значение, чел.	Относительное значение, %
1	По полу:		
	Мужчин	49	28,65
	Женщин	122	71,35
2	По возрасту:		
	до 30 лет	46	26,90
	30-50 лет	106	61,99
	от 50 лет и старше	19	11,11
3	По образованию:		
	высшее	150	87,72
	среднее профессиональное	17	9,94
	начальное профессиональное	4	2,34
4	По стажу работу (с указанием специальности):		
	«производственно-техническая специальность»	48	
	до 1 года	3	6,25
	от 1 года до 5 лет	20	41,67
	от 5 лет до 10 лет	8	16,67
	более 10 лет	17	35,41

«сметное дело»	12	
от 1 года до 5 лет	5	41,67
от 5 лет до 10 лет	1	8,33
более 10 лет	6	50,00
«мониторинг жилищного фонда»	4	
от 1 года до 5 лет	1	25,00
от 5 лет до 10 лет	2	50,00
более 10 лет	1	25,00
«экономическая специальность»	33	
до 1 года	1	2,78
от 1 года до 5 лет	10	27,78
от 5 лет до 10 лет	6	16,66
более 10 лет	19	52,78
«юридическая специальность»	28	
от 1 года до 5 лет	8	28,57
от 5 лет до 10 лет	8	28,57
более 10 лет	12	42,86
«АХЧ»	3	
от 1 года до 5 лет	1	33,33
более 10 лет	2	66,67
«информационные технологии»	4	
от 1 года до 5 лет	1	25,00
от 5 лет до 10 лет	2	50,00
более 10 лет	1	25,00
«кадры»	2	
от 5 лет до 10 лет	1	50,00
более 10 лет	1	50,00
«безопасность»	2	
до 1 года	1	50,00
более 10 лет	1	50,00
«делопроизводство»	23	
до 1 года	3	13,04
от 1 года до 5 лет	10	43,48
от 5 лет до 10 лет	5	21,74
более 10 лет	5	21,74
«внутренний контроль»	1	
более 10 лет	1	100,00
«руководство»	8	
от 1 года до 5 лет	1	12,50
от 5 лет до 10 лет	2	25,00
более 10 лет	5	62,50

Для обеспечения деятельности Фонда в 2019 году Попечительским советом и Советом Фонда утверждена смета расходов в общем объеме **351 010,5** тыс. руб.

Кассовое исполнение сметы составило 100,0% - **351 010,5** тыс. руб., в том числе:

- за счет субсидии областного бюджета – **338 491,0** тыс. руб. (100,0%);
- за счет прочих доходов Фонда – **12 519,5** тыс. руб. (100,0%).

Детализированный отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Фонда за 2019 год представлен в Приложении № 5.



Расходование денежных средств в 2019 году осуществлялось в соответствии с Порядком расходования средств на обеспечение деятельности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2019 год, утвержденным Попечительским советом Фонда.

Согласно требованиям пункта 2 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 все закупки для нужд Фонда в 2019 году проводились с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Все извещения о проведении закупок в целях выполнения функций Фонда конкурентными способами размещаются в Единой информационной системе в сфере закупок (zakupki.gov.ru).

В течении 2019 года было заключено 125 договоров по административно-хозяйственной деятельности Фонда, в том числе:

- 2 договора по итогам запросов котировок;
- 8 договоров по итогам электронных аукционов;
- 3 договора по итогам открытых конкурсов;
- 112 договоров с единственным поставщиком (подрядчиком, исполнителем).

В 2019 году, в целях повышения эффективности работы Фонда, продолжались работы по автоматизации процессов по управлению программой капитального ремонта путем доработки ранее внедренного программного комплекса «Система капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области».

Коэффициенты финансовой устойчивости Фонда за 2019 год представлены в Приложении № 6.

6. Организация внутреннего контроля

С 01 января 2015 года на основании приказа генерального директора Фонда от 26.12.2014 № 65 в организационную структуру Фонда введено структурное подразделение – отдел внутреннего контроля, состоящий из начальника отдела и специалиста по внутреннему контролю. Функциональные обязанности, права и ответственность начальника отдела внутреннего контроля Фонда закреплены в должностной инструкции, утвержденной генеральным директором Фонда 11.01.2015 г.

Согласно Модельной системе внутреннего контроля региональных операторов и методическим рекомендациям по обеспечению внутреннего контроля региональных операторов, Фондом были утверждены:

- 1) Положение об отделе внутреннего контроля Регионального Фонда капитального ремонта МКД;
- 2) Программа мероприятий («дорожная карта») по внедрению Региональным Фондом капитального ремонта МКД системы внутреннего контроля и управления рисками;
- 3) Матрица рисков и контрольных процедур Регионального Фонда капитального ремонта МКД.

Также в 2015 году Региональный Фонд был зарегистрирован в Роскомнадзоре в качестве оператора по обработке персональных данных, и, в целях обеспечения внутреннего контроля при обработке информации и персональных данных и их защите, Фондом заключен сублицензионный договор от 08.05.2015 № 64/3-15. Для поддержания и технического

сопровождения работы систем защиты информации в 2019 году были заключены следующие контракты:

1) Контракт от 23.09.2019 № 237/ОВК-19 на оказание услуг по приобретению (продлению) неисключительных прав на программное обеспечение системы защиты информации;

2) Контракт от 23.09.2019 № 238/ОВК-19 на оказание услуг по техническому сопровождению системы защиты информации.

Начальник отдела внутреннего контроля входит в состав закупочной комиссии, организующей закупки для хозяйственных нужд регионального оператора, а также, до изменения порядка привлечения подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, входил в состав конкурсной комиссии по проведению открытых конкурсов по привлечению подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту.

В целях обеспечения внутреннего контроля и организации работы по противодействию коррупции в Фонде разработана и утверждена инструкция (приказ от 01.07.2016 № 01-04/157-16 г.), а также ряд значимых нормативно-правовых документов:

1) Распоряжение от 18.01.2019 № 01-05/1-19, регламентирующие порядок уведомления руководства о неслужебных контактах сотрудников с представителями подрядных организаций;

2) Приказ от 23.03.2018 № 01-04/65-18 «Об утверждении Положения о конфликте интересов в Региональном Фонде капитального ремонта МКД»;

3) Приказ от 05.12.2019 № 01-04/537-19 «Об утверждении Перечня должностей, связанных с высоким коррупционным риском, в Региональном Фонде капитального ремонта МКД»;

4) Приказ от 23.03.2018 № 01-04/63-18 «О создании Комиссии по предотвращению и урегулированию конфликта интересов в Региональном Фонде капитального ремонта МКД»;

5) Приказ от 23.03.2018 № 01-04/62-18 «О назначении ответственного лица за работу по противодействию коррупции в Региональном Фонде капитального ремонта МКД»;

6) Приказ от 24.03.2018 № 01-04/108-18 «Об утверждении Положения о сообщении работниками Регионального Фонда капитального ремонта МКД о получении подарка в связи с протокольными мероприятиями, участие в которых связано с исполнением ими должностных обязанностей, сдаче и оценке подарка, реализации (выкупе) и зачислении средств, вырученных от его реализации»;

7) Приказ от 24.03.2018 № 01-04/109-18 «Об утверждении Кодекса этики и служебного поведения сотрудников Регионального Фонда капитального ремонта МКД»;

8) Приказ от 24.03.2018 № 01-04/110 «Об утверждении Положения о Комиссии по предотвращению и урегулированию конфликта интересов

Регионального Фонда капитального ремонта МКД»;

9) Приказ от 05.12.2019 № 01-04/539-19 «Об утверждении инструкции по противодействию коррупции»;

10) Приказ от 29.12.2017 № 01-04/654-17 «Об утверждении Положения о системе внутреннего контроля Регионального Фонда содействию капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области».

Во исполнение п. 3.8. Протокола заседания Совета общественной безопасности Свердловской области от 24.04.18, совместно с Управлением Федеральной службы судебных приставов по Свердловской области, и сотрудниками Фонда Капитального ремонта МКД организованы ежемесячные рейды по взысканию долгов по взносам за капитальный ремонт на территории г. Екатеринбурга и Свердловской области.

На каждый календарный год утверждается план мероприятий по осуществлению внутреннего контроля в Региональном Фонде капитального ремонта МКД.

Отчет о результатах работы системы внутреннего контроля регионального оператора ежегодно направляется в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства.

В рамках внутреннего контроля деятельности Фонда:

– осуществляется контроль за ведением аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора. В 2019 году в целях повышения эффективности работы и усиления контроля продолжались работы по автоматизации процессов по управлению программой капитального ремонта в подсистеме «Биллинг»;

– осуществляется контроль за расходованием средств, полученных от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также формируемых на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, и, в частности, за целевым использованием названных средств;

– осуществляется контроль за оплатой административно-хозяйственных расходов;

– рассчитывается прогноз исполнения краткосрочного финансового планирования в разрезе каждого муниципального образования, обеспечивающий финансовую устойчивость регионального оператора и контролируется его исполнение;

– осуществляется контроль за соблюдением обязательств по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в том числе посредством взаимодействия с органами государственной власти субъекта РФ и органами

местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на его счете или счетах;

- осуществляется контроль за соблюдением сроков направления собственникам помещений в МКД предложений о сроках капитального ремонта, перечне работ;

- осуществляется контроль за соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядными организациями, при их нарушении предъявляется неустойка. Для усиления контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД в 2017 году разработан и введен в эксплуатацию программный комплекс «ОКО•КАПРЕМОНТА», в котором работают специалисты организаций, осуществляющих строительный контроль, и специалисты Фонда;

- осуществляется контроль за соблюдением требований по привлечению подрядных организаций, установленных постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615. Предварительный отбор таких подрядных организаций осуществляется комиссионно, в соответствии с приказом Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области от 23.03.2018 года № 142.

7. Контроль деятельности Фонда

В 2019 году деятельность Фонда активно проверялась контрольно-надзорными органами.

Информация о проверках деятельности Фонда за 2019 год

Проверяющий орган	Количество проверок	Возбуждено дел об административных правонарушениях	Прекращено дел об административных правонарушениях	Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности
Департамент государственного жилищного и строительного надзора	42	3	3	0
Прокуратура Свердловской области и нижестоящие прокуратуры	284	2	-	1
Министерство внутренних дел РФ (запросы)	54	-	-	-
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	2	-	-	-
Министерство финансов Свердловской области	1	-	-	-
Управление Федерального казначейства по Свердловской области	1	-	-	-
Инспекция Федеральной налоговой службы	1	-	-	-
Управление Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Уральскому Федеральному округу	1	-	-	-
ИТОГО	386	5	3	1

Заключение

В 2019 году были выполнены все поставленные перед Фондом задачи.

При этом, по данным Ассоциации региональных операторов капитального ремонта многоквартирных домов по итогам 2019 года Свердловская область вошла в десятку лучших регионов России по темпам реализации Региональной программы капитального ремонта.



В 2019 году генеральный директор Фонда Станислав Константинович Суханов вошел в состав Экспертного совета Ассоциации региональных операторов капитального ремонта. Работа Экспертного совета направлена на определение стратегии развития системы капитального ремонта в целом на территории всей России для возможности реализовывать Региональные программы в субъектах на высоком уровне.

Задачи на 2020 год

1. Обеспечить выполнение планового объема работ по капитальному ремонту МКД в установленные сроки и с надлежащим качеством.
2. Произвести замену 291 лифта в 110 многоквартирных домах, расположенных на территории 8 муниципальных образований.
3. Усилить контроль за качеством проводимых работ по капитальному ремонту МКД, включая разработку проектной документации.

За прошедшие первые пять лет с начала реализации Региональной программы капитального ремонта выстроена достаточно эффективная система взаимодействия между Фондом, органами исполнительной власти и местного самоуправления, собственниками, управляющими организациями, вырос профессиональный уровень сотрудников Фонда, накоплен практический опыт работы, создана нормативно-правовая, материально-техническая и финансовая база, что в целом позволяет обеспечить выполнение всех поставленных перед Фондом задач на 2020 год.

И.о. генерального директора

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.К. Суханов', written over a large, stylized blue loop.

С.К. Суханов

**Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований
на 01.01.2020 г.**

№ п/п	Наименование МО	Количество МКД, формирующих фонд капремонта на счете РО	Поступление взносов на капремонт, млн руб. ¹			Собираемость взносов на капремонт общего имущества МКД, в %
			План (без учета последнего расчетного месяца)	Факт	Задолженность	
1	Муниципальное образование город Алапаевск	223	154.60	145.53	9.08	94.1%
2	Муниципальное образование Алапаевское	114	62.95	52.92	10.02	84.1%
3	Арамилский городской округ	129	116.46	103.74	12.71	89.1%
4	Артемовский городской округ	472	356.20	291.07	65.14	81.7%
5	Артинский городской округ	60	32.48	29.40	3.08	90.5%
6	Асбестовский городской округ	494	696.25	629.74	66.50	90.4%
7	Ачитский городской округ	46	26.58	24.44	2.13	92.0%
8	Белоярский городской округ	216	106.03	90.41	15.62	85.3%
9	Березовский городской округ	391	530.23	466.56	63.67	88.0%
10	Бисертский городской округ	53	51.40	47.41	4.00	92.2%
11	городской округ Богданович	279	269.71	252.87	16.84	93.8%
12	городской округ Верхнее Дуброво	37	34.47	30.75	3.72	89.2%
13	городской округ Верх-Нейвинский	37	41.55	35.54	6.01	85.5%
14	городской округ Верхняя Пышма	409	635.08	565.64	69.44	89.1%
15	Верхнесалдинский городской округ	288	391.51	377.69	13.82	96.5%
16	городской округ Верхний Тагил	162	138.93	116.81	22.11	84.1%
17	Городской округ Верхняя Тура	80	65.93	63.47	2.46	96.3%
18	городской округ Верхотурский	119	31.26	27.59	3.66	88.3%
19	Волчанский городской округ	143	54.90	49.13	5.77	89.5%
20	Гаринский городской округ	4	1.33	1.06	0.26	80.0%
21	Горноуральский городской округ	168	103.15	90.69	12.46	87.9%
22	городской округ Дегтярск	105	98.39	91.53	6.87	93.0%
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	5148	10,647.66	9,568.56	1,079.10	89.9%
24	городской округ Заречный	165	198.73	181.10	17.63	91.1%
25	Ивдельский городской округ	133	96.98	93.68	3.30	96.6%
26	Муниципальное образование город Ирбит	213	192.84	168.37	24.47	87.3%
27	Ирбитское муниципальное образование	147	71.10	67.64	3.46	95.1%
28	город Каменск-Уральский	1399	1,879.48	1,695.47	184.02	90.2%
29	Каменский городской округ	265	110.85	99.51	11.34	89.8%
30	Камышловский городской округ	233	110.29	102.77	7.52	93.2%
31	городской округ Карпинск	276	247.98	234.21	13.76	94.4%
32	Качканарский городской округ	200	367.29	340.02	27.27	92.6%
33	Кировградский городской округ	265	271.39	237.94	33.46	87.7%
34	городской округ Краснотурьинск	547	667.19	624.31	42.88	93.6%
35	городской округ Красноуральск	285	282.08	214.71	67.37	76.1%
36	городской округ Красноуфимск	283	220.94	205.34	15.60	92.9%
37	Муниципальное образование Красноуфимский округ	87	41.66	35.46	6.20	85.1%
38	Кушвинский городской округ	342	312.36	279.83	32.53	89.6%
39	"Городской округ "Город Лесной"	454	602.89	554.00	48.89	91.9%
40	Малышевский городской округ	136	106.33	96.63	9.70	90.9%
41	Махнёвское муниципальное образование	32	14.18	12.77	1.41	90.1%
42	Невьянский городской округ	275	290.53	267.30	23.23	92.0%
43	городской округ Нижняя Салда	105	114.29	110.36	3.93	96.6%
44	город Нижний Тагил	1756	2,931.36	2,564.96	366.41	87.5%
45	Нижнетуринский городской округ	260	307.78	255.41	52.37	83.0%
46	Новолялинский городской округ	154	79.54	71.80	7.74	90.3%
47	Новоуральский городской округ	725	1,151.43	1,088.36	63.08	94.5%
48	городской округ Пельым	13	21.53	19.33	2.20	89.8%
49	городской округ Первоуральск	1062	1,463.11	1,346.23	116.88	92.0%
50	Полевской городской округ	419	639.45	600.66	38.79	93.9%
51	Пышминский городской округ	125	57.12	51.94	5.18	90.9%
52	городской округ Ревда	400	505.02	448.28	56.74	88.8%
53	Режевской городской округ	245	294.67	276.14	18.53	93.7%
54	городской округ Рефтинский	35	105.02	95.34	9.68	90.8%
55	городской округ ЗАТО Свободный	40	63.69	61.22	2.47	96.1%
56	Североуральский городской округ	395	482.89	433.34	49.56	89.7%
57	Серовский городской округ	704	623.01	580.65	42.36	93.2%
58	Сосьвинский городской округ	113	37.35	34.47	2.89	92.3%
59	городской округ Среднеуральск	159	184.14	174.10	10.04	94.5%
60	городской округ Староуткинск	12	5.22	5.09	0.12	97.6%
61	городской округ Сухой Лог	392	362.88	344.53	18.35	94.9%
62	Сысертский городской округ	379	274.93	240.96	33.97	87.6%
63	Тавдинский городской округ	293	159.94	148.67	11.28	92.9%
64	Талицкий городской округ	295	164.26	146.70	17.56	89.3%
65	Тугулымский городской округ	80	36.82	31.37	5.45	85.2%
66	Туринский городской округ	120	123.23	117.80	5.42	95.6%
67	муниципальное образование "посёлок Уральский"	19	19.04	18.58	0.45	97.6%
68	Шалинский городской округ	58	22.57	20.00	2.57	88.6%

69	Байкаловский муниципальный район		0	0	0	
70	Баженовское сельское поселение	4	1.49	1.45	0.04	97.3%
71	Байкаловское сельское поселение	52	25.15	23.96	1.19	95.3%
72	Краснополянское сельское поселение	5	2.12	2.05	0.07	96.5%
73	муниципальное образование Камышовский муниципальный район		0	0	0	
74	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	13	4.54	4.10	0.44	90.2%
75	муниципальное образование "Галкинское сельское поселение"	19	7.98	6.87	1.10	86.2%
76	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	24	8.89	7.84	1.06	88.1%
77	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	2	0.83	0.77	0.05	93.5%
78	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	19	7.43	6.22	1.21	83.7%
79	Нижнесергинский муниципальный район		0	0	0	
80	муниципальное образование рабочий поселок Атиг	24	17.57	14.96	2.60	85.2%
81	городское поселение Верхние Серги	31	10.31	9.05	1.26	87.7%
82	Дружининское городское поселение	28	14.65	12.98	1.66	88.6%
83	Кленовское сельское поселение	5	1.47	1.39	0.09	94.1%
84	Михайловское муниципальное образование	48	46.98	43.43	3.55	92.4%
85	Нижнесергинское городское поселение	75	65.74	61.44	4.30	93.5%
86	Слободо-Туринский муниципальный район		0	0	0	
87	Нищинское сельское поселение	2	0.49	0.44	0.05	90.2%
88	Слободо-Туринское сельское поселение	43	21.42	18.98	2.44	88.6%
89	Сладковское сельское поселение	1	0.37	0.34	0.03	0.0%
90	Усть-Нищинское сельское поселение	5	2.95	2.43	0.53	82.2%
91	Таборинский муниципальный район		0	0	0	
92	Кузнецовское сельское поселение ²	0	0.00	0.00	0.00	0.0%
93	Таборинское сельское поселение	7	1.81	1.56	0.25	86.3%
94	Унже-Павинское сельское поселение ²	0	0.00	0.00	0.00	0.0%
Итого по Свердловской области		23,679	31,204.60	28,170.16	3,034.43	90.3%

¹ Для корректного формирования процента сбора по взносам на капитальный ремонт МКД, план поступления взносов указан без учета начисления за декабрь 2019 г.

² Нет многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области

Адрес МКД	Реквизиты протокола общего собрания собственников (номер, дата)	Способ формирования фонда капитального ремонта	Размер взноса, установленный на основании протокола, руб./кв.м
г. Серов, ул. Metallургов, д. 1	б/н от 12.10.2017	счет РО	13.00
г. Лесной, ул. Коммунистическая, д. 28	б/н от 31.10.2018	счет РО	9.71
г. Серов, ул. Урицкого, д. 11	№ 2 от 08.04.2019	счет РО	11.60
п. Бобровский, ул. Чернавских, д. 14	№ 1 от 10.01.2019	счет РО	11.92
г. Дегтярск, ул. Уральских танкистов, д. 3	№ 19-12-1 от 01.12.2019	счет РО	30.54
г. Алапаевск, ул. Мира, д. 13	б/н от 19.12.2016	специальный счет	15.15
г. Екатеринбург, ул. Куйбышева, д. 109	б/н от 06.08.2014	специальный счет	10,0
г. Екатеринбург, ул. Машинная, д. 42 корп. 2	б/н от 14.08.2014	специальный счет	10,0
г. Екатеринбург, ул. Новгородцевой, д. 7 корп. "Б"	б/н от 14.02.2015	специальный счет	15.00
п. Шабровский (г.Екатеринбург), ул. Парковая, д. 3	б/н от 18.06.2018	специальный счет	10.00
с. Новое Село, ул. Советская, д. 2	б/н от 31.07.2014	специальный счет	10,0
г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 119	№ 2 от 21.07.2016	специальный счет	10.52

ПЕРЕЧЕНЬ

договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, заключенных в 2019 году

Вид работ	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора (номер, дата)	Сумма договора, руб.
1	2	3	4
СМР	ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	04/СМР-19 от 16.01.2019	994,937.61
	ООО "ТриАлСтрой"	05/СМР-19 от 16.01.2019	325,016.84
	ООО "Триумф"	23/СМР-19 от 11.02.2019	20,576,428.80
	ООО "Промстройсервис"	24/СМР-19 от 11.02.2019	10,841,942.40
	ООО "Мегаполис"	28/СМР-19 от 15.02.2019	930,499.20
	ООО "Промстройсервис"	30/СМР-19 от 18.02.2019	1,127,204.40
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	31/СМР-19 от 18.02.2019	474,579.55
	ООО "Промстройсервис"	32/СМР-19 от 18.02.2019	2,940,051.60
	ООО "Триумф"	35/СМР-19 от 19.02.2019	291,500.39
	ООО "Профи"	36/СМР-19 от 19.02.2019	131,876.40
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	37/СМР-19 от 19.02.2019	11,403,382.80
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	41/СМР-19 от 25.02.2019	210,641.77
	ООО "Мегаполис"	42/СМР-19 от 25.02.2019	2,192,546.40
	ООО "Мегаполис"	43/СМР-19 от 25.02.2019	10,709,505.60
	ООО УК "ИНЖЭК"	44/СМР-19 от 25.02.2019	1,140,199.20
	ООО "Промстройсервис"	45/СМР-19 от 25.02.2019	545,425.20
	ООО "Промстройсервис"	46/СМР-19 от 25.02.2019	8,435,478.00
	ООО СК "РС-МОНОЛИТ"	53/СМР-19 от 01.03.2019	1,628,170.23
	ООО "ТриАлСтрой"	54/СМР-19 от 01.03.2019	5,837,178.00
	ООО "МСГрупп"	55/СМР-19 от 01.03.2019	9,519,762.00
	ООО "Комви"	57/СМР-19 от 04.03.2019	218,563.35
	ООО "Промстройсервис"	58/СМР-19 от 04.03.2019	1,329,462.00
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	59/СМР-19 от 04.03.2019	8,330,321.44
	ИП Пермяков	60/СМР-19 от 04.03.2019	3,038,455.57
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	61/СМР-19 от 04.03.2019	11,417,452.80
	ООО "Регионспецстрой"	72/СМР-19 от 12.03.2019	1,401,601.20
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	73/СМР-19 от 12.03.2019	2,450,443.20
	ООО "ТриАлСтрой"	75/СМР-19 от 12.03.2019	7,148,200.80
	ООО УК "ИНЖЭК"	77/СМР-19 от 18.03.2019	1,337,565.85
	ООО "КЭС"	98/СМР-19 от 05.04.2019	11,154,154.57
	ООО "Промстройсервис"	82/СМР-19 от 18.03.2019	244,242.00
	ООО "ТОРСНАБ"	83/СМР-19 от 18.03.2019	2,781,624.00
	ООО "Уральский монолит"	90/СМР-19 от 25.03.2019	2,414,529.60
	ООО "Регионспецстрой"	91/СМР-19 от 25.03.2019	2,718,510.00
	ООО ТСК «ВАЛ-Строй»	92/СМР-19 от 26.03.2019	7,308,358.80
	ООО "Промстройсервис"	93/СМР-19 от 26.03.2019	31,832,949.60
	ООО "Мегаполис"	101/СМР-19 от 09.04.2019	29,681,772.96
	ООО "Триумф"	102/СМР-19 от 09.04.2019	2,627,250.00
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	105/СМР-19 от 22.04.2019	9,582,297.60
	ООО "АрмДорСтрой"	106/СМР-19 от 22.04.2019	3,367,555.20
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	108/СМР-19 от 22.04.2019	885,430.80
	ИП Мальцев	133/СМР-19 от 24.05.2019	6,274,549.56
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	113/СМР-19 от 29.04.2019	4,777,657.20
	ООО "Мегаполис"	117/СМР-19 от 29.04.2019	5,317,510.80
	ООО "Триумф"	118/СМР-19 от 29.04.2019	682,435.20
	ИП Пермяков	120/СМР-19 от 30.04.2019	766,429.22
	ООО "Вест" (П)	121/СМР-19 от 30.04.2019	2,681,546.40
ИП Мальцев	122/СМР-19 от 06.05.2019	5,471,001.45	
ООО "Регионспецстрой"	123/СМР-19 от 13.05.2019	2,536,977.60	
ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	125/СМР-19 от 17.05.2019	1,027,125.65	
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	126/СМР-19 от 17.05.2019	4,601,732.40	
ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	128/СМР-19 от 20.05.2019	33,289,980.00	
ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	129/СМР-19 от 24.05.2019	1,437,722.40	
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	130/СМР-19 от 24.05.2019	2,511,400.80	
ООО "ПРОФИ"	131/СМР-19 от 24.05.2019	2,416,221.60	

СМР	ООО "КЭС"	135/СМР-19 от 27.05.2019	12,082,498.80
	ООО "Вест" (П)	136/СМР-19 от 27.05.2019	2,409,772.80
	ООО "ТриАлСтрой"	137/СМР-19 от 27.05.2019	471,738.00
	ООО "Промстройсервис"	139/СМР-19 от 27.05.2019	2,343,034.80
	ООО "ТриАлСтрой"	140/СМР-19 от 27.05.2019	927,380.40
	ИП Мальцев	141/СМР-19 от 27.05.2019	154,204.89
	ИП Пермяков	142/СМР-19 от 27.05.2019	1,569,903.03
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	143/СМР-19 от 28.05.2019	1,816,112.40
	ООО "Комви"	144/СМР-19 от 28.05.2019	486,260.03
	ООО "МСГ групп"	145/СМР-19 от 31.05.2019	18,625,576.80
	ООО "Олимп"	151/СМР-19 от 10.06.2019	5,031,218.40
	ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	152/СМР-19 от 10.06.2019	1,268,944.18
	ООО "БИЗНЕСКОНСАЛТИНГ"	160/СМР-19 от 17.06.2019	1,888,906.80
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	163/СМР-19 от 24.06.2019	1,495,849.20
	ООО "МВ-СТРОЙ"	165/СМР-19 от 28.06.2019	924,285.60
	ООО УК "ИНЖЭК"	166/СМР-19 от 28.06.2019	1,100,772.00
	ООО "Реал-Строй"	179/СМР-19 от 12.07.2019	1,167,413.89
	ООО "СК "Меридиан"	189/СМР-19 от 19.07.2019	3,037,896.00
	ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	191/СМР-19 от 26.07.2019	2,696,848.80
	ООО "СК "Меридиан"	193/СМР-19 от 26.07.2019	1,593,825.60
	ООО "ТриАлСтрой"	194/СМР-19 от 29.07.2019	2,590,633.20
	ООО "Олимп"	195/СМР-19 от 29.07.2019	1,468,284.00
	ИП Пермяков	202/СМР-19 от 05.08.2019	893,517.60
	ИП Пермяков	208/СМР-19 от 09.08.2019	1,136,026.80
	ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	215/СМР-19 от 19.08.2019	516,554.40
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	216/СМР-19 от 19.08.2019	723,548.40
	ООО "ТриАлСтрой"	217/СМР-19 от 19.08.2019	2,209,876.80
	ООО "Триумф"	225/СМР-19 от 10.09.2019	12,031,776.00
	ООО "СК "Меридиан"	219/СМР-19 от 30.08.2019	804,996.00
	ООО "ТриАлСтрой"	221/СМР-19 от 30.08.2019	3,941,746.80
	ООО "ТриАлСтрой"	224/СМР-19 от 03.09.2019	723,208.80
	ЗАО "Стройкомплекс"	227/СМР-19 от 09.09.2019	512,916.00
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	230/СМР-19 от 16.09.2019	1,166,218.04
	ООО "МВ-СТРОЙ"	231/СМР-19 от 20.09.2019	159,630.00
	ООО "БИЗНЕСКОНСАЛТИНГ"	233/СМР-19 от 23.09.2019	185,094.00
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	236/СМР-19 от 23.09.2019	3,951,854.40
	ООО "ТриАлСтрой"	264/СМР-19 от 07.10.2019	1,174,591.20
	ИП Мальцев	266/СМР-19 от 07.10.2019	3,023,035.55
	ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	289/СМР-19 от 16.10.2019	150,468.00
	ООО "Промстройсервис"	330/СМР-19 от 01.11.2019	2,168,469.63
	ООО "ТриАлСтрой"	324/СМР-19 от 29.10.2019	1,093,344.00
	ООО УК "ИНЖЭК"	344/СМР-19 от 06.11.2019	490,531.14
	ООО "ТриАлСтрой"	358/СМР-19 от 12.11.2019	2,748,336.00
	ООО "ВЕСТ" (П)	371/СМР-19 от 18.11.2019	9,456,926.00
	ООО "ТриАлСтрой"	372/СМР-19 от 18.11.2019	1,397,770.80
	ООО "ТриАлСтрой"	373/СМР-19 от 18.11.2019	3,290,916.00
	ООО "ТриАлСтрой"	381/СМР-19 от 19.11.2019	1,527,015.60
ООО "ВЕСТ" (П)	382/СМР-19 от 19.11.2019	1,452,271.20	
ООО "ТриАлСтрой"	383/СМР-19 от 20.11.2019	1,257,880.80	
ООО "Промстройсервис"	384/СМР-19 от 20.11.2019	521,702.40	
ООО "ТриАлСтрой"	388/СМР-19 от 21.11.2019	932,641.20	
ООО "Мегаполис"	389/СМР-19 от 21.11.2019	21,821,223.60	
ООО "Мегаполис"	395/СМР-19 от 22.11.2019	57,781,411.96	
ООО "ТриАлСтрой"	396/СМР-19 от 22.11.2019	1,696,988.40	
ООО "ТРАНССТРОЙ"	404/СМР-19 от 25.11.2019	11,016,670.20	
ООО "Промстройсервис"	406/СМР-19 от 26.11.2019	14,980,882.80	
ИП Мальцев	415/СМР-19 от 28.11.2019	26,439,489.14	
ООО "Промстройсервис"	416/СМР-19 от 28.11.2019	16,985,703.60	
ООО "ТриАлСтрой"	417/СМР-19 от 28.11.2019	6,250,292.40	
ООО "ФОТОН"	418/СМР-19 от 29.11.2019	6,921,868.80	
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	422/СМР-19 от 02.12.2019	26,108,543.69	
ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР"	425/СМР-19 от 06.12.2019	26,284,237.20	
ООО "ТриАлСтрой"	426/СМР-19 от 06.12.2019	1,451,114.40	
ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	427/СМР-19 от 06.12.2019	3,879,919.20	
ООО ТСК «ВАЛ-Строй»	239/СМР-20 от 27.09.2019	4,683,121.20	

СМР

ИП Мальцев	240/СМР-20 от 27.09.2019	4,086,554.40
ООО "ТриАлСтрой"	241/СМР-20 от 27.09.2019	51,659,692.80
ООО "ФОТОН"	242/СМР-20 от 27.09.2019	37,025,382.00
ООО "ФОТОН"	243/СМР-20 от 27.09.2019	34,738,382.40
ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	254/СМР-20 от 30.09.2019	6,381,799.20
ООО "Триумф"	260/СМР-20 от 07.10.2019	4,576,312.80
ООО "Олимп"	261/СМР-20 от 07.10.2019	22,812,601.20
ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	262/СМР-20 от 07.10.2019	9,612,534.00
ООО "ТриАлСтрой"	267/СМР-20 от 07.10.2019	15,842,001.60
ООО "ТриАлСтрой"	269/СМР-20 от 07.10.2019	25,914,700.80
ООО "Олимп"	271/СМР-20 от 08.10.2019	3,884,797.20
ИП Мальцев	272/СМР-20 от 08.10.2019	3,890,641.20
ООО "ТриАлСтрой"	274/СМР-20 от 08.10.2019	11,031,796.80
ООО СК "РС-МОНОЛИТ"	275/СМР-20 от 11.10.2019	15,150,914.40
ООО "ТриАлСтрой"	276/СМР-20 от 11.10.2019	20,588,095.20
ООО "Мегаполис"	277/СМР-20 от 11.10.2019	35,024,779.20
ООО "ТриАлСтрой"	278/СМР-20 от 11.10.2019	34,345,110.00
ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	279/СМР-20 от 14.10.2019	24,453,487.20
ООО "ТриАлСтрой"	280/СМР-20 от 14.10.2019	2,359,965.60
ООО "Промстройсервис"	281/СМР-20 от 14.10.2019	65,498,455.20
ООО "Олимп"	282/СМР-20 от 15.10.2019	63,285,456.00
ООО "Арддорстрой"	283/СМР-20 от 15.10.2019	9,141,051.60
ООО "ТриАлСтрой"	284/СМР-20 от 15.10.2019	38,351,571.60
ООО "Триумф"	285/СМР-20 от 15.10.2019	20,341,173.60
ООО "Триумф"	286/СМР-20 от 15.10.2019	16,154,169.60
ООО "Олимп"	287/СМР-20 от 15.10.2019	74,167,960.80
ООО "ФОТОН"	288/СМР-20 от 16.10.2019	51,055,638.00
ООО УК "ИНЖЭК"	331/СМР-20 от 01.11.2019	3,666,200.62
ООО "ТриАлСтрой"	292/СМР-20 от 16.10.2019	13,646,796.00
ООО "Олимп"	293/СМР-20 от 16.10.2019	8,050,634.40
ООО "Триумф"	294/СМР-20 от 16.10.2019	16,155,229.20
ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	295/СМР-20 от 18.10.2019	22,434,518.40
ООО "БИЗНЕСКОНСАЛТИНГ"	296/СМР-20 от 18.10.2019	9,818,361.60
ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	297/СМР-20 от 18.10.2019	1,210,942.80
ООО "ТриАлСтрой"	340/СМР-20 от 05.11.2019	36,064,169.42
ЗАО "Стройкомплекс"	299/СМР-20 от 21.10.2019	36,143,257.20
ООО "ТриАлСтрой"	300/СМР-20 от 21.10.2019	1,684,388.40
ЗАО "Стройкомплекс"	302/СМР-20 от 21.10.2019	67,768,140.00
ООО "Олимп"	304/СМР-20 от 21.10.2019	7,385,226.40
ООО "Профи"	352/СМР-20 от 08.11.2019	5,153,410.27
ЗАО "Стройкомплекс"	305/СМР-20 от 21.10.2019	8,919,604.80
ООО "Арддорстрой"	308/СМР-20 от 22.10.2019	29,789,089.20
ООО "Олимп"	353/СМР-20 от 08.11.2019	20,938,268.28
ООО "Олимп"	309/СМР-20 от 22.10.2019	19,326,554.40
ЗАО "Стройкомплекс"	310/СМР-20 от 22.10.2019	333,543,507.60
ООО "Олимп"	313/СМР-20 от 25.10.2019	4,956,152.40
ООО "Олимп"	314/СМР-20 от 25.10.2019	29,419,788.00
ЗАО "Стройкомплекс"	316/СМР-20 от 25.10.2019	6,843,520.40
ООО "БИЗНЕСКОНСАЛТИНГ"	317/СМР-20 от 28.10.2019	2,840,473.20
ООО "ТриАлСтрой"	318/СМР-20 от 28.10.2019	4,619,098.80
ООО "ВЕСТ" (П)	320/СМР-20 от 28.10.2019	3,184,731.60
ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	321/СМР-20 от 28.10.2019	19,435,034.40
ООО "ТриАлСтрой"	322/СМР-20 от 28.10.2019	16,425,488.40
ООО "Промстройсервис"	323/СМР-20 от 29.10.2019	36,838,729.20
ООО УК "ИНЖЭК"	397/СМР-20 от 19.11.2019	53,943,281.00
ООО "ТриАлСтрой"	328/СМР-20 от 01.11.2019	58,861,135.20
ООО "МехСтройГрупп"	338/СМР-20 от 05.11.2019	101,814,578.40
ООО "МСК"	339/СМР-20 от 05.11.2019	30,652,096.80
ООО "Комви"	342/СМР-20 от 06.11.2019	130,333,136.40
ООО "МСК"	343/СМР-20 от 06.11.2019	46,560,956.40
ООО "ТриАлСтрой"	354/СМР-20 от 11.11.2019	22,252,552.80
ООО "Промстройсервис"	355/СМР-20 от 11.11.2019	94,888,501.20

СМР	ООО "ТриАлСтрой"	356/СМР-20 от 11.11.2019	1,421,822.40
	ООО СК "УКС КАМЕНСКСТРОЙ"	357/СМР-20 от 11.11.2019	238,546,770.00
	ООО "Комплексный энергосервис"	390/СМР-20 от 21.11.2019	234,375,744.60
	ЗАО "Стройкомплекс"	359/СМР-20 от 11.11.2019	82,731,368.40
	ООО ТСК "ВАЛ-СТРОЙ"	360/СМР-20 от 11.11.2019	38,836,700.40
	ООО ТСК "ВАЛ-СТРОЙ"	361/СМР-20 от 12.11.2019	31,664,775.60
	ООО "Олимп"	363/СМР-20 от 12.11.2019	136,935,529.20
	ООО "Олимп"	364/СМР-20 от 12.11.2019	28,258,826.40
	ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	365/СМР-20 от 12.11.2019	29,038,143.60
	ИП Мальцев	368/СМР-20 от 13.11.2019	24,473,404.80
	ООО "ТриАлСтрой"	369/СМР-20 от 13.11.2019	50,010,909.60
	ЗАО "Стройкомплекс"	370/СМР-20 от 13.11.2019	20,235,288.00
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	374/СМР-20 от 18.11.2019	55,481,121.60
	ООО "РЕАЛ-СТРОЙ"	375/СМР-20 от 18.11.2019	15,486,483.60
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	376/СМР-20 от 18.11.2019	58,497,001.20
	ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	377/СМР-20 от 22.11.2019	81,158,740.54
	ООО "Промстройсервис"	378/СМР-20 от 19.11.2019	68,991,345.48
	ЗАО "Стройкомплекс"	379/СМР-20 от 19.11.2019	96,714,322.18
	ООО УК "ИНЖЭК"	385/СМР-20 от 20.11.2019	40,914,458.40
	ООО "Мегаполис"	380/СМР-20 от 19.11.2019	119,297,391.60
	ООО "ТриАлСтрой"	386/СМР-20 от 20.11.2019	86,921,179.20
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	387/СМР-20 от 20.11.2019	86,300,191.40
	ООО УК "ИНЖЭК"	391/СМР-20 от 21.11.2019	14,778,956.60
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	392/СМР-20 от 21.11.2019	109,270,584.80
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	393/СМР-20 от 21.11.2019	148,532,393.00
	ООО "СК "МЕРИДИАН"	394/СМР-20 от 28.11.2019	45,859,010.40
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	400/СМР-20 от 25.11.2019	2,770,407.60
	ООО "Мегаполис"	401/СМР-20 от 25.11.2019	122,857,940.40
	ООО "СК ИНЭК-Техполимер"	402/СМР-20 от 25.11.2019	57,169,993.20
	ООО "ТриАлСтрой"	407/СМР-20 от 26.11.2019	5,814,954.00
	ООО "ТриАлСтрой"	408/СМР-20 от 26.11.2019	965,378.40
	ООО "Профи"	409/СМР-20 от 26.11.2019	68,593,468.80
	ООО "ТриАлСтрой"	412/СМР-20 от 27.11.2019	90,800,134.80
	ООО "ВЕСТ" (П)	413/СМР-20 от 27.11.2019	37,217,201.98
	ООО "РСК "Д-МАХ"	431/СМР-20 от 10.12.2019	32,016,639.60
	ООО "РЕАЛ-СТРОЙ"	432/СМР-20 от 10.12.2019	6,793,438.80
	ООО "ТРАНССТРОЙ"	433/СМР-20 от 10.12.2019	32,251,424.40
	ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР"	434/СМР-20 от 10.12.2019	126,941,082.00
	ООО "ТриАлСтрой"	435/СМР-20 от 10.12.2019	15,875,492.40
	ООО "МВ-СТРОЙ"	437/СМР-20 от 13.12.2019	44,829,392.40
	ИП Мальцев	438/СМР-20 от 13.12.2019	51,400,077.60
	ООО "Мегаполис"	439/СМР-20 от 13.12.2019	1,037,410.80
	ООО "Мегаполис"	440/СМР-20 от 13.12.2019	85,870,963.20
	ООО "ТриАлСтрой"	445/СМР-20 от 16.12.2019	3,255,793.49
	ООО "ТРАНССТРОЙ"	446/СМР-20 от 16.12.2019	15,362,942.40
	ООО "Мегаполис"	447/СМР-20 от 16.12.2019	21,120,751.20
	ООО "СТРОЙЖИЛСЕРВИС"	448/СМР-20 от 16.12.2019	2,192,089.20
ООО "Промстройсервис"	453/СМР-20 от 17.12.2019	9,565,368.00	
ООО "Триумф"	454/СМР-20 от 17.12.2019	83,002,398.60	
ООО "МехСтройГрупп"	455/СМР-20 от 17.12.2019	24,681,397.20	
ООО "РЕАЛ-СТРОЙ"	464/СМР-20 от 18.12.2019	33,016,801.20	
ООО "ТриАлСтрой"	465/СМР-20 от 18.12.2019	20,255,269.20	
ООО "Профи"	466/СМР-20 от 18.12.2019	20,397,370.80	
ООО "Профи"	469/СМР-20 от 19.12.2019	3,897,337.20	
ООО "Фотон"	470/СМР-20 от 19.12.2019	138,516.00	
ООО "БИЗНЕСКОНСАЛТИНГ"	472/СМР-20 от 19.12.2019	51,249,072.00	
ООО "БИЗНЕСКОНСАЛТИНГ"	473/СМР-20 от 19.12.2019	43,658,497.20	
ООО "ТриАлСтрой"	474/СМР-20 от 20.12.2019	39,344,089.20	
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	475/СМР-20 от 20.12.2019	44,447,987.80	
ООО "МВ-СТРОЙ"	476/СМР-20 от 20.12.2019	15,165,554.40	
ООО "ТриАлСтрой"	477/СМР-20 от 20.12.2019	7,503,338.40	
ООО "ТриАлСтрой"	444/СМР-20 от 16.12.2019	10,698,210.00	
ООО "ТриАлСтрой"	441/СМР-20 от 13.12.2019	24,187,849.20	
ООО "ЮНИВЕСТ-СТРОЙ"	442/СМР-20 от 13.12.2019	29,698,352.40	

СМР	ООО "Уральский монолит"	449/СМР-20 от 16.12.2019	53,634,614.40
	ИП Мальцев	450/СМР-20 от 16.12.2019	15,788,301.60
	ООО "Триумф"	456/СМР-20 от 17.12.2019	1,856,384.40
	ООО "РЕАЛ-СТРОЙ"	457/СМР-20 от 17.12.2019	1,119,692.40
	ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР"	458/СМР-20 от 17.12.2019	1,697,056.80
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	459/СМР-20 от 17.12.2019	693,031.20
	ООО "Мегаполис"	463/СМР-20 от 18.12.2019	7,389,118.80
ООО "Мегаполис"	480/СМР-20 от 24.12.2019	32,306,732.40	
ПСД	ООО "ТермоТехника"	06/ПСД-18 от 16.01.2019	54,111.93
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	08/ПСД-18 от 16.01.2019	735,035.91
	ООО "УК БЛАГОДАР"	03/ПСД-19 от 16.01.2019	649,820.73
	ООО "УК БЛАГОДАР"	49/ПСД-19 от 25.02.2019	623,582.65
	ЗАО "Стройкомплекс"	62/ПСД-19 от 04.03.2019	84,239.47
	ЗАО "Стройкомплекс"	74/ПСД-19 от 12.03.2019	95,557.89
	ООО "УК БЛАГОДАР"	79/ПСД-19 от 18.03.2019	1,131,367.88
	ЗАО "Стройкомплекс"	80/ПСД-19 от 18.03.2019	70,259.55
	ЗАО "Стройкомплекс"	119/ПСД-19 от 29.04.2019	157,437.35
	ООО "Томсктехэнерго-проект"	146/ПСД-19 от 04.06.2019	542,339.51
	ООО Компания "Промпроект"	147/ПСД-19 от 07.06.2019	1,265,397.63
	ООО "УК БЛАГОДАР"	161/ПСД-19 от 06.06.2019	99,667.26
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	162/ПСД-19 от 07.06.2019	91,840.44
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	169/ПСД-19 от 19.06.2019	9,276.21
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	200/ПСД-19 от 05.08.2019	91,448.91
	ООО "УК БЛАГОДАР"	341/ПСД-19 от 24.10.2019	97,931.88
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	481/ПСД-19 от 16.12.2019	99,748.68
	ЗАО "Стройкомплекс"	319/ПСД-20 от 28.10.2019	5,494,856.90
	ООО "УК БЛАГОДАР"	419/ПСД-20 от 29.11.2019	28,092,015.28
	ООО "ТЕРМОТЕХНИКА"	420/ПСД-20 от 29.11.2019	9,761,151.79
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	423/ПСД-20 от 02.12.2019	28,904,439.95
	ООО "УК БЛАГОДАР"	424/ПСД-20 от 03.12.2019	8,601,099.00
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	467/ПСД-20 от 18.12.2019	5,471,575.15
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	452/ПСД-20 от 19.12.2019	5,723,821.60
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	471/ПСД-20 от 19.12.2019	7,715,755.05
	ООО "УК БЛАГОДАР"	491/ПСД-20 от 30.12.2019	6,401,400.13
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	462/ПСД-20 от 18.12.2019	27,760,595.53
	ООО "Проекция"	63/ПСД-Д-19 от 05.03.2019	6,466,936.72
	ООО "Проекция"	172/ПСД-Д-19 от 02.07.2019	237,662.24
	ООО "Проекция"	173/ПСД-Д-19 от 02.07.2019	203,564.79
	ООО "Проекция"	170/ПСД-Д-19 от 21.06.2019	46,475.51
	ООО "Проекция"	399/ПСД-Д-19 от 22.11.2019	1,846,610.76
	ООО ИЦ Лифт-Диагностика	26/ПСД-Л-19 от 11.02.2019	1,802,453.85
ООО ИЦ Лифт-Диагностика	27/ПСД-Л-19 от 11.02.2019	526,804.06	
ООО "Вест" (С)	159/ПСД-Л-19 от 14.06.2019	3,110,628.15	
ООО "Вест" (С)	184/ПСД-Л-19 от 19.07.2019	850,909.38	
ООО "АЭП"	182/ПСД-Л-АПС-19 от 12.07.2019	8,462,726.00	
Стоптельный контроль	ООО "СТРОЙГОСТ"	07/СК-19 от 16.01.2019	419,309.79
	ООО "Вест" (С)	65/СК-19 от 11.03.2019	101,239.88
	ООО "ВИРА"	66/СК-19 от 11.03.2019	214,190.11
	ООО "ВИРА"	67/СК-19 от 11.03.2019	18,609.98
	ООО "Вест" (С)	68/СК-19 от 11.03.2019	488,023.93
	ООО "Вест" (С)	109/СК-19 от 23.04.2019	892,134.70
	ООО "ДЕЗ"	110/СК-19 от 23.04.2019	224,204.11
	ООО "Стройкомп"	114/СК-19 от 29.04.2019	95,553.14
	ООО "ВИРА"	134/СК-19 от 24.05.2019	125,490.99
	ООО "Вест" (С)	148/СК-19 от 10.06.2019	512,014.22
	ООО "Вест" (С)	149/СК-19 от 10.06.2019	524,699.41
	ООО "ДЕЗ"	150/СК-19 от 10.06.2019	855,859.83
	ООО "Вест" (С)	174/СК-19 от 08.07.2019	48,402.69
	ООО "Стройкомп"	175/СК-19 от 08.07.2019	37,778.14
	ООО "ОСК"	176/СК-19 от 08.07.2019	32,056.46
	ООО "Вест" (С)	209/СК-19 от 09.08.2019	20,733.99
	ООО "Вест" (С)	244/СК-19 от 27.09.2019	240,635.52
	ООО "ОСК"	246/СК-19 от 30.09.2019	16,924.20

Строительный конголь	ООО "Вест" (С)	247/СК-19 от 30.09.2019	14,470.97
	ООО "Вест" (С)	291/СК-19 от 16.10.2019	84,249.74
	ООО "Стройкомп"	332/СК-19 от 05.11.2019	16,035.41
	ООО "ОСК"	334/СК-19 от 05.11.2019	53,793.24
	ООО "ВИРА"	415-1/СК-19 от 28.11.2019	81,693.86
	ООО "ВИРА"	249/СК-20 от 04.10.2019.	1,577,916.48
	ООО "ВИРА"	298/СК-20 от 21.10.2019	3,581,199.95
	ООО "ДЕЗ"	250/СК-20 от 30.09.2019	21,315,456.29
	ООО "Вест" (С)	251/СК-20 от 30.09.2019	21,807,567.62
	ООО "ВИРА"	252/СК-20 от 04.10.2019.	2,281,982.91
	ООО "ОСК"	253/СК-20 от 30.09.2019	8,165,586.41
	ООО "СТРОЙГОСТ"	255/СК-20 от 04.10.2019	29,339,263.98
	ООО "ВИРА"	306/СК-20 от 21.10.2019	3,041,822.60
	ООО "Вест" (С)	256/СК-20 от 04.10.2019	11,564,563.58
	ООО "ОСК"	259/СК-20 от 04.10.2019	14,407,169.13
	ООО "СТРОЙКОМП"	307/СК-20 от 21.10.2019	14,867,713.59
ООО "ВИРА"	301/СК-20 от 21.10.2019	1,250,096.75	
ООО "ДЕЗ"	479/СК-20 от 23.12.2019	295,109.47	
Лифты	ООО "Вест" (С)	21/Л-19 от 08.02.2019	1,522,684.44
	ООО "ИЛТ"	185/Л-19 от 12.07.2019	1,270,414.08
	ООО "Вест" (С)	183/Л-19 от 19.07.2019	13,523,094.85
	ООО "Вест" (С)	190/Л-19 от 19.07.2019	4,385,559.87

**Информация о выполнении в 2019 году краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018-2020 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общее выполнение плана капитального ремонта общего имущества в МКД на 2019 год (СМР, ПСД, СК)			в том числе			
		число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед. ¹	Капитальный ремонт завершён в полном объеме, всего ²			Количество МКД, в которых в 2019 году предусмотрен и выполнен один вид работ ³
					число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	муниципальное образование город Алапаевск	18	14.69	68	9	4.44	45	9
2	муниципальное образование Алапаевское	9	7.32	27	4	4.33	18	5
3	Арамилский городской округ	4	8.41	23	4	8.41	15	0
4	Артемовский городской округ	15	8.04	77	15	8.04	60	0
5	Артинский городской округ	3	1.66	12	2	0.94	8	1
6	Асбестовский городской округ	46	83.82	165	29	25.86	98	17
7	Ачитский городской округ	2	0.91	7	2	0.91	3	0
8	Белоярский городской округ	6	5.56	30	6	5.56	18	0
9	Березовский городской округ	26	45.81	152	25	41.55	106	1
10	Бисертский городской округ	3	1.47	19	2	0.97	14	1
11	городской округ Богданович	33	71.00	102	28	63.85	42	5
12	городской округ Верхнее Дуброво	3	2.30	9	3	2.30	3	0
13	городской округ Верх-Нейвинский	3	2.02	12	3	2.02	7	0
14	городской округ Верхняя Пышма	22	104.02	150	17	55.98	112	5
15	Верхнесалдинский городской округ	19	22.75	150	16	15.86	122	3
16	городской округ Верхний Тагил	11	15.47	68	9	12.75	50	2
17	Городской округ Верхняя Тура	5	3.25	21	5	3.25	11	0
18	городской округ Верхотурский	6	4.96	21	5	4.11	11	1
19	Волчанский городской округ	19	8.09	59	19	8.09	35	0
20	Гаринский городской округ	0	0.00	0	0	0.00	0	0
21	Горноуральский городской округ	6	3.05	43	6	3.05	32	0
22	городской округ Дегтярск	11	9.89	38	5	6.12	28	6
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	231	982.56	974	148	388.14	731	83
24	городской округ Заречный	9	11.58	61	9	11.58	50	0
25	Ивдельский городской округ	4	3.58	23	4	3.58	16	0
26	муниципальное образование город Ирбит	15	11.11	15	0	0.00	0	15
27	Ирбитское муниципальное образование	6	4.18	42	5	3.43	31	1
28	Город Каменск-Уральский	84	192.84	378	65	151.25	241	19
29	Каменский городской округ	9	5.17	59	9	5.17	41	0
30	Камышловский городской округ	14	7.86	60	13	7.08	34	1
31	городской округ Карпинск	30	26.84	130	29	21.81	75	1
32	Качканарский городской округ	10	34.29	55	7	18.05	42	3
33	Кировградский городской округ	21	35.14	64	18	33.79	32	3
34	городской округ Красноуральск	48	44.93	217	46	43.66	148	2
35	городской округ Красноуральск	18	10.28	146	18	10.28	127	0
36	городской округ Красноуфимск	17	15.28	80	10	6.46	59	7
37	муниципальное образование Красноуфимский округ	5	2.69	24	5	2.69	15	0
38	Кушвинский городской округ	23	14.56	149	21	12.80	110	2
39	Городской округ "Город Лесной"	33	45.32	146	31	35.80	85	2
40	Мальшевский городской округ	17	10.63	46	5	3.20	26	12
41	Махнёвское муниципальное образование	1	0.48	7	1	0.48	5	0
42	Невянский городской округ	11	12.97	88	11	12.97	64	0
43	городской округ Нижняя Салда	8	8.65	34	8	8.65	18	0
44	город Нижний Тагил	50	86.33	377	46	77.73	306	4
45	Нижнетуринский городской округ	18	11.02	162	18	11.02	129	0
46	Новолялинский городской округ	16	8.29	68	16	8.29	43	0
47	Новоуральский городской округ	77	311.05	313	47	90.95	201	30
48	городской округ Пелым	3	3.57	21	3	3.57	15	0
49	городской округ Первоуральск	36	108.12	178	19	64.59	137	17
50	Полевской городской округ	20	29.98	141	18	25.76	107	2
51	Пышминский городской округ	8	8.84	44	8	8.84	28	0
52	городской округ Ревда	33	35.64	128	13	11.64	95	20
53	Режевской городской округ	13	15.81	79	13	15.81	54	0
54	городской округ Рефтинский	0	0.00	0	0	0.00	0	0
55	городской округ ЗАТО Свободный	1	2.70	3	1	2.70	1	0
56	Североуральский городской округ	37	38.83	180	29	32.81	125	8
57	Серовский городской округ	52	78.18	212	48	76.23	114	4
58	Сосьвинский городской округ	4	2.94	27	4	2.94	19	0
59	городской округ Среднеуральск	9	9.50	57	9	9.50	45	0
60	городской округ Староуткинск	0	0.00	0	0	0.00	0	0
61	городской округ Сухой Лог	12	13.51	98	12	13.51	74	0
62	Сысертский городской округ	21	24.75	80	12	16.59	49	9
63	Тавдинский городской округ	17	9.66	97	15	8.35	66	2
64	Талицкий городской округ	7	8.31	33	4	5.43	23	3
65	Тугулымский городской округ	2	2.55	8	2	2.55	2	0
66	Туринский городской округ	5	10.23	18	3	7.48	15	2
67	муниципальное образование "Поселок Уральский"	1	1.64	1	0	0.00	0	1
68	Шалинский городской округ	3	2.20	6	2	1.43	2	1

69	Байкаловский муниципальный район							
70	Баженовское сельское поселение	0	0.00	0	0	0.00	0	0
71	Байкаловское сельское поселение	2	2.04	10	1	0.75	7	1
72	Краснополянское сельское поселение	0	0.00	0	0	0.00	0	0
73	муниципальное образование Камышловский муниципальный район							
74	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	1	0.40	7	1	0.40	6	0
75	муниципальное образование "Талкинское сельское поселение"	0	0.00	0	0	0.00	0	0
76	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	0	0.00	0	0	0.00	0	0
77	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	0	0.00	0	0	0.00	0	0
78	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	0	0.00	0	0	0.00	0	0
79	Нижнесергинский муниципальный район							
80	муниципальное образование рабочий поселок Атиг	3	1.87	4	1	0.77	1	2
81	городское поселение Верхние Серги	1	0.40	2	1	0.40	1	0
82	Дружининское городское поселение	2	1.37	7	1	0.69	5	1
83	Кленовское сельское поселение	0	0.00	0	0	0.00	0	0
84	Михайловское муниципальное образование	4	7.36	11	1	1.98	7	3
85	Нижнесергинское городское поселение	12	12.19	42	9	10.16	23	3
86	Слободо-Туринский муниципальный район							
87	Ницинское сельское поселение	0	0.00	0	0	0.00	0	0
88	Слободо-Туринское сельское поселение	2	1.22	9	2	1.22	6	0
89	Сладковское сельское поселение	0	0.00	0	0	0.00	0	0
90	Усть-Ницинское сельское поселение	0	0.00	0	0	0.00	0	0
91	Таборинский муниципальный район							
92	Кузнецовское сельское поселение	0	0.00	0	0	0.00	0	0
93	Таборинское сельское поселение	1	0.35	4	1	0.35	2	0
94	Унже-Павинское сельское поселение	0	0.00	0	0	0.00	0	0
Итого по Свердловской области		1,357	2,756	6,478	1,037	1,574	4,496	320

¹В число выполненных работ и услуг 6 478 ед. входит выполнение строительно-монтажных работ - 4 496 ед., разработка проектной документации - 945 ед. (в 320 МКД предусмотрено только ПСД), оказание услуг по строительному контролю - 1 037 ед.

²Сведения о многоквартирных домах, по которым работы приняты в полном объеме, в том числе собственниками помещений в этих многоквартирных домах.

³Количество многоквартирных домов, в отношении которых в 2019 году был предусмотрен и выполнен один вид работ - разработка проектной документации.

Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонт МКД за 2019 год

Код	Наименование расходов	Объем расходов, тыс. руб.											
		Утверждено в смете			Кассовые расходы			Фактические расходы					
		Итого	в т.ч. по источникам областного бюджета	прочие доходы Фонда	Итого	в т.ч. по источникам областного бюджета	прочие доходы Фонда	Итого	в т.ч. по источникам областного бюджета	прочие доходы Фонда	Итого	в т.ч. по источникам областного бюджета	прочие доходы Фонда
1.	Расходы на мероприятия информационно-ознакомительного характера, связанные с освещением функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области"	962.1	719.6	242.5	962.1	719.6	242.5	962.1	719.6	242.5	962.1	719.6	242.5
2.	Расходы на услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Свердловской области собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на счете, счетах регионального оператора	176,492.8	173,942.5	2,550.3	176,492.8	173,942.5	2,550.3	173,555.6	163,828.9	9,726.7	173,555.6	163,828.9	9,726.7
3.	Расходы на финансирование текущей и административно-хозяйственной деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" (далее - Фонд), в том числе:	173,555.6	163,828.9	9,726.7	173,555.6	163,828.9	9,726.7	173,555.6	163,828.9	9,726.7	173,555.6	163,828.9	9,726.7
4.	оплата аренды за пользование недвижимым имуществом	17,613.8	17,613.8	0.0	17,613.8	17,613.8	0.0	17,613.8	17,613.8	0.0	17,613.8	17,613.8	0.0
5.	оплата труда сотрудников Фонда	127,288.0	120,647.9	6,640.1	127,288.0	120,647.9	6,640.1	127,288.0	120,647.9	6,640.1	127,288.0	120,647.9	6,640.1
6.	приобретение офисной мебели и инвентаря	458.8	390.6	68.2	458.8	390.6	68.2	458.8	390.6	68.2	458.8	390.6	68.2
7.	приобретение программного обеспечения	2,889.5	2,889.5	0.0	2,889.5	2,889.5	0.0	2,889.5	2,889.5	0.0	2,889.5	2,889.5	0.0
8.	приобретение оргтехники	623.7	507.8	115.9	623.7	507.8	115.9	623.7	507.8	115.9	623.7	507.8	115.9
9.	оплата услуг связи	1,368.7	972.5	396.2	1,368.7	972.5	396.2	1,368.7	972.5	396.2	1,368.7	972.5	396.2
10.	оплата транспортных услуг	12,385.3	11,616.6	768.7	12,385.3	11,616.6	768.7	12,385.3	11,616.6	768.7	12,385.3	11,616.6	768.7
11.	приобретение расходных материалов	2,441.1	2,149.6	291.5	2,441.1	2,149.6	291.5	2,441.1	2,149.6	291.5	2,441.1	2,149.6	291.5
12.	оплата работ, услуг по содержанию имущества	1,129.7	1,129.7	0.0	1,129.7	1,129.7	0.0	1,129.7	1,129.7	0.0	1,129.7	1,129.7	0.0
13.	обслуживание программного обеспечения	4,130.5	4,109.0	21.5	4,130.5	4,109.0	21.5	4,130.5	4,109.0	21.5	4,130.5	4,109.0	21.5
14.	прочие расходы, связанные с осуществлением деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области	3,226.5	1,801.9	1,424.6	3,226.5	1,801.9	1,424.6	3,226.5	1,801.9	1,424.6	2,907.1	1,761.6	1,145.5
Итого		351,010.5	338,491.0	12,519.5	351,010.5	338,491.0	12,519.5	351,010.5	338,491.0	12,519.5	359,979.5	349,543.1	10,436.3

Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора за 2019 год

№ п/п	Показатель	Нормативное значение (НЗ)	Фактическое значение	Примечание
1	Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов)	Не более 95% от прогнозируемого объема поступлений взносов в текущем году с учетом всего остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде	64,2% (5 223,5 млн руб. ^{1/} 8 131,4 млн руб. ^{2/})	В пределах НЗ
2	Процент дебиторской задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемым собственниками помещений в многоквартирных домах, формирующими фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	9,7% (3 034,4 млн руб. ^{3/} 31 204,6 млн руб. ^{4/})	В пределах НЗ
3	Процент кредиторской задолженности регионального оператора, возникшей в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общей стоимости услуг и (или) работ по заключенным региональным оператором договорам, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность	6,3% (308,4 млн руб. ^{5/} 4 910,3 млн руб. ^{6/})	В пределах НЗ

¹ Сумма расходов на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за 2019 год;

² Сумма остатка средств на «котловых» счетах Фонда по состоянию на 01.01.2019 (2 245,80 млн. руб.) и поступивших за 2019 год взносов на капитальный ремонт с учетом установленного лимита (6 195,4 млн. руб. х 95%);

³ Сумма дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, сложившаяся по состоянию на 01.01.2020;

⁴ Сумма взносов на капитальный ремонт, начисленных за период 2014-2019 гг.;

⁵ Сумма кредиторской задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту, сложившаяся по состоянию на 01.01.2020 (без учета задолженности по товарным кредитам);

⁶ Договорная стоимость работ по капитальному ремонту, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

За период с 1 января по 31 декабря 2019 года включительно

Аудиторское заключение

**И.О. Генерального директора
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА
СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ОГРН 1146600000645

место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3
офис 612, состоящей из
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2019 года,
отчета о финансовых результатах за 2019 год,
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета
об изменениях капитала за 2019 год,
отчета о движении денежных средств за 2019 год,
отчета о целевом использовании средств за 2019 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2019 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами

аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с руководством аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение/
Руководитель аудиторской организации



Е.И.Гроховская

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит»

ОГРН 1026601383093

Место нахождения: 622034, Свердловская обл. г. Нижний Тагил, пр. Мира, дом 22 , офис 4

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (Выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС от 23 марта 2020 г., ОРНЗ 12006114063).

«27» марта 2020 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
Организация	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35145172		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	6671994672		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	64.99		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	20400	16	
Местонахождение (адрес)			384		

620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Бориса Ельцина ул, дом № 3, оф. 612

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Общество с ограниченной ответственностью "Консультант-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	6668019956
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1026601383093

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	6 557	5 991	5 920
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3	Прочие внеоборотные активы	1190	958	1 520	2 015
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	958	1 520	2 015
	Итого по разделу I	1100	7 515	7 511	7 935
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	831	955	508
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	3 549 906	3 495 065	3 168 388
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	135 000	126 990	185 527
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 225 652	4 252 560	4 927 799
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	8 911 389	7 875 570	8 282 222
	БАЛАНС	1600	8 918 904	7 883 081	8 290 157

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	в том числе:		-	-	-
8	Целевые средства	1350	7 570 741	5 715 933	5 717 869
	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	7 570 741	5 715 933	5 717 869
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	-	-	-
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	6 557	5 991	5 920
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 577 298	5 721 924	5 723 790
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	1 341 606	2 161 157	2 566 367
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	1 150 531	1 964 191	2 312 899
	Расчеты по налогам и сборам	15202	2 824	5	2 396
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15203	-	130	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15204	188 251	196 831	251 072
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 341 606	2 161 157	2 566 367
	БАЛАНС	1700	8 918 904	7 883 081	8 290 157

Руководитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)



27 марта 2020 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
				0710002		
				31	12	2019
Организация	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области		по ОКПО	35145172		
Идентификационный номер налогоплательщика			ИНН	6671994672		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки		по ОКВЭД 2	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность		по ОКОПФ / ОКФС	20400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	2	102
	Себестоимость продаж	2120	-	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	2	102
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	2	102
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50 459	41 099
	Прочие расходы	2350	(10 999)	(11 920)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	39 462	29 281
	Текущий налог на прибыль	2410	(7 188)	(5 592)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
	Прочее	2460	(979)	(370)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	31 295	23 319

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	565	71
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	31 860	23 390
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)



27 марта 2020 г.

**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2019
35145172		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика

Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	-	-	5 920	-	-	5 920
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	71	-	23 319	23 390
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	23 319	23 319
переоценка имущества	3212	X	X	71	X	-	71
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3200	-	-	5 991	-	-	5 991
За 2019 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	566	-	31 295	31 861
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	31 295	31 295
переоценка имущества	3312	X	X	566	X	-	566
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	-	-	6 557	-	-	6 557

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	5 920	23 319	(23 248)	5 991
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	5 920	23 319	(23 248)	5 991
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	23 319	(23 319)	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	23 319	(23 319)	-
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	7 577 298	5 721 924	5 723 790

Руководитель Суханов Станислав Константинович
 (подпись) _____
 (расшифровка подписи)



27 марта 2020 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710005		
Организация	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	35145172		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКВЭД 2	6671994672		
Организационно-правовая форма / форма собственности		по ОКПОФ / ОКФС	64.99		
Фонды	/ Частная собственность	по ОКЕИ	20400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	7 603 925	7 608 985
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2	102
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	7 603 923	7 608 883
Платежи - всего	4120	(6 630 268)	(8 284 153)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 438 496)	(6 818 351)
в связи с оплатой труда работников	4122	(127 935)	(108 769)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	-	(138 434)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(1 063 837)	(1 218 599)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	973 657	(675 168)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(565)	(71)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(565)	(71)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(565)	(71)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	-	-
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	-	-
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	973 092	(675 239)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	4 252 560	4 927 799
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	5 225 652	4 252 560
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2019 г.**

		Дата (год, месяц, число)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710003		
		по ОКПО	2019	12	31
Организация	Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области	ИНН	35145172		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	6671994672		
Вид экономической деятельности	Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки	по ОКФС	64.99		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Фонды / Частная собственность	по ОКЕИ	20400	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	5 715 933	5 717 869
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	338 491	318 500
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	31 295	23 319
	Прочие	6250	6 633 162	6 472 859
	Всего поступило средств	6200	7 002 948	6 814 678
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(4 788 169)	(6 490 897)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(4 788 169)	(6 490 897)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(172 869)	(151 644)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(126 515)	(107 318)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 373)	(1 833)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(471)	(468)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(18 747)	(18 720)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(25 763)	(23 305)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(967)	(186)
	Прочие	6350	(186 135)	(173 887)
	Всего использовано средств	6300	(5 148 140)	(6 816 614)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	7 570 741	5 715 933

Руководитель

(подпись)

**Суханов Станислав
Константинович**

(расшифровка подписи)

27 марта 2020 г.



Расчет стоимости чистых активов

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	6 557	5 991	5 920
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
Прочие внеоборотные активы	1190	958	1 520	2 015
Запасы	1210	831	955	508
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
Дебиторская задолженность*	1230	3 549 906	3 495 065	3 168 388
Финансовые вложения краткосрочные	1240	135 000	126 990	185 527
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	5 225 652	4 252 560	4 927 799
Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
ИТОГО активы	-	8 918 904	7 883 081	8 290 157
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	-	-
Кредиторская задолженность	1520	1 341 606	2 161 157	2 566 367
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	-	-	-
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	1 341 606	2 161 157	2 566 367
Стоимость чистых активов	-	7 577 298	5 721 924	5 723 790

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества
в многоквартирных домах Свердловской области**

**Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2019 год, составленной по российским правилам ведения
бухгалтерского учета
(тыс. руб.)**

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 г. №127-ОЗ " Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" и другими правовыми актами РФ.

Фонд создан на основании Указа губернатора Свердловской области от 16.08.2013г. № 444-УГ " О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области". Зарегистрирован в ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбург 15.02.2018 г. Учредителем Фонда является Свердловская область. Функции и полномочия учредителя от имени Свердловской области с осуществлением координации деятельности фонда осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующее на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП.

Предметом деятельности Фонда является организация мероприятий, направленных на формирование и обеспечение деятельности региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов. Фонд осуществляет аккумуляирование взносов на капитальный ремонт, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Источниками формирования имущества Фонда являются взносы учредителя, платежи и пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества, проценты, начисленные кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счетах Фонда, субсидии областного бюджета.

Органом, осуществляющим контроль за Фондом, является Попечительский совет.

Высший орган управления - Совет Фонда.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
Нематериальные активы, полученные в пользование по лицензионному (сублицензионному) в том числе:	39 948	2 917	3 519
Исключительное право на программное обеспечение	39 948	2 917	3 519

Руководитель

(подпись)

" 27 " марта 20 20 г.

Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)



2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ
					первоначальная стоимость	накопленный износ		первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего в том числе:	за 20 19 г.	5 991	(2 962)	566	(-)	(-)	(1 691)	-	-	6 557	(4 653)
	за 20 18 г.	5 920	(1 122)	71	(-)	(-)	(1 840)	-	-	5 991	(2 962)
Офисное оборудование	за 20 19 г.	4 396	(2 648)	508	(-)	(-)	(1 371)	-	-	4 904	(4 019)
	за 20 18 г.	4 325	(1 122)	71	(-)	(-)	(1 526)	-	-	4 396	(2 648)
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 19 г.	1 595	(314)	58	(-)	(-)	(320)	-	-	1 653	(634)
	за 20 18 г.	1 595	(-)	-	(-)	(-)	(314)	-	-	1 595	(314)
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего в том числе: (группа объектов)	за 20 19 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	-	-	(-)
	за 20 18 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	-	-	(-)
за 20 19 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	-	-	(-)
за 20 18 г.	-	(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	-	-	(-)

2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 19 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 18 г.	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: Офисное оборудование	за 20 19 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 18 г.	-	-	(-)	(-)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 19 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 18 г.	-	-	(-)	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

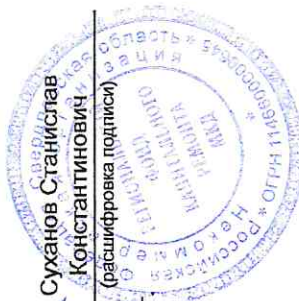
Наименование показателя	За 20 19 г.	За 20 18 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	-	-
в том числе: (объект основных средств) и т.д.	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	(-)	(-)
в том числе: (объект основных средств) и т.д.	(-)	(-)

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	254 668	254 320	81 874
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	-	-	-

Руководитель _____
 (подпись)
 " 27 " марта 20 20 г.

Суханов Станислав
 Константинович
 (расшифровка подписи)



3. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	На конец периода
Прочие внеоборотные активы, в том числе: Расходы будущих периодов сроком свыше 12 месяцев	за 2019 г.	1 520	-	(562)	958
	за 2018 г.	2 015	73	(568)	1 520

Руководитель _____ (подпись)
 " 27 " марта
 Суханов, Станислав Константинович
 _____ (расшифровка подписи)

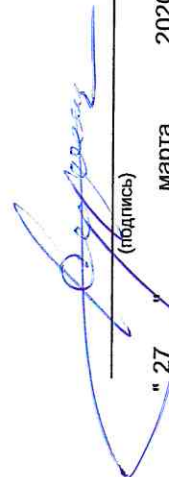


4. Запасы

Наличие и движение запасов


Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	Поступило	Выбыло себе-стоимость	Выбыло резерв под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 20 19 г.	955	-	3 462	(3 586)	-	831	-
	за 20 18 г.	508	-	2 780	(2 333)	-	955	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 19 г.	946	-	3 462	(3 577)	-	831	-
	за 20 18 г.	6	-	2 772	(1 832)	-	946	-
Расходы будущих периодов (для объектов, которые в балансе отражаются в составе "Запасов")	за 20 19 г.	9	-	-	(9)	-	0	-
	за 20 18 г.	502	-	8	(501)	-	9	-

Руководитель


 (подпись)

Суханов Станислав
 Константинович
 (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2020 г.



5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период					На конец периода		
		учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	результате хозяйственных операций	в поступлении	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в	погашение	выбыло списание на финансовый результат ^в	восстановление резерва	перевод из долго- в кратко- срочную задолжен- ность	учтенная по условиям договора
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 19 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 20 18 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 20 ___ г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 20 ___ г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 20 ___ г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
(вид)	за 20 ___ г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
И т.д.											
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 19 г.	3 495 065	(-)	6 156 730	-	(6 101 889)	(-)	(-)	(-)	3 549 906	(-)
	за 20 18 г.	3 168 388	(-)	6 235 908	-	(5 909 231)	(-)	(-)	(-)	3 495 065	(-)
	за 20 19 г.	-	(-)	2	-	(2)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 20 18 г.	-	(-)	121	-	(121)	(-)	(-)	(-)	-	(-)
	за 20 19 г.	3 495 065	(-)	6 156 728	-	(6 101 887)	(-)	(-)	(-)	3 549 906	(-)
Прочая и т.д.	за 20 18 г.	3 168 388	(-)	6 235 787	-	(5 909 110)	(-)	(-)	(-)	3 495 065	(-)
	за 20 19 г.	3 495 065	(-)	6 156 730	-	(6 101 889)	(-)	(-)	x	3 549 906	(-)
	за 20 18 г.	3 168 388	(-)	6 235 908	-	(5 909 231)	(-)	(-)	x	3 495 065	(-)
	Итого										

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 2019 г.		На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
(вид)	-	-	-	-	-	-
и т.д.	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						Остаток на конец периода
			поступление		причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹		погашение	списание на финансовый результат ⁹		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 19 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
	за 20 18 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
в том числе:	за 20 19 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
(вид)	за 20 18 г.	-	-	-	-	(-)	(-)	(-)	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 19 г.	2 161 157	4 820 309	-	-	(5 639 860)	(-)	(-)	1 341 606
	за 20 18 г.	2 566 367	7 444 835	-	-	(7 850 045)	(-)	(-)	2 161 157
в том числе:	за 20 19 г.	1 964 191	4 614 307	-	-	(5 427 967)	(-)	(-)	1 150 531
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 18 г.	2 312 899	6 492 497	-	-	(6 841 205)	(-)	(-)	1 964 191
	за 20 19 г.	196 966	206 002	-	-	(211 893)	(-)	(-)	191 075
Прочая	за 20 18 г.	253 468	952 338	-	-	(1 008 840)	(-)	(-)	196 966
	за 20 19 г.	2 161 157	4 820 309	-	-	(5 639 860)	(-)	(-)	1 341 606
Итого	за 20 18 г.	2 566 367	7 444 835	-	-	(7 850 045)	(-)	(-)	2 161 157

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
Всего	-	-	-
в том числе:			
(вид)	-	-	-
(вид)	-	-	-
и т.д.			

Руководитель _____ Суханов Станислав
 (подпись) Константинвич
 (рабочая подписка)
 " 27 " марта 20 20 г.



6. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 19 г.	На 31 декабря 20 18 г.	На 31 декабря 20 17 г.
Депозитные счета	135 000	126 990	185 527

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	Остаток на начало года 2019	Поступило	Списано	Остаток на конец периода
Денежные средства и денежные эквиваленты	4 252 560	7 603 925	(6 630 833)	5 225 652
из них в том числе:				
Взносы на капитальный ремонт МКД от собственников помещений, выбравших способ формирования на специальных счетах (владелец - Региональный оператор)	1 996 271	882 140	(384 162)	2 494 249

Руководитель _____
(подпись)
" 27 " марта 20 20 г.


Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)



8. Целевое финансирование

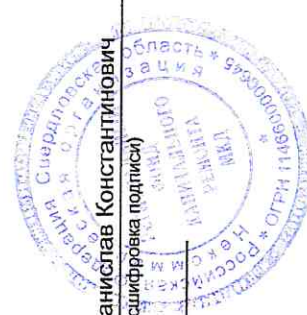
Наименование показателя	Период	На начало года	Получено за год	Использовано за год	На конец периода
Целевые средства - всего	за 20 19 г.	5 715 933	7 002 948	(5 148 140)	7 570 741
	за 20 18 г.	5 717 869	6 814 678	(6 816 614)	5 715 933
в том числе : неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	за 20 19 г.	5 715 933	7 002 948	(5 148 140)	7 570 741
	за 20 18 г.	5 717 869	6 814 678	(6 816 614)	5 715 933

Руководитель


 (подпись)

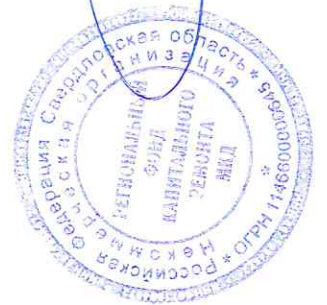
Суханов Станислав Константинович
 (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2020 г.



9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Период		На начало года	Поступило	Списано	Остаток на конец периода
	за 20	19				
Обеспечения обязательств полученные - всего	за 20	19	260 353	112 569	189 473	183 449
	за 20	18	248 157	108 752	96 556	260 353
в том числе:	за 20	19	250 620	108 450	189 473	169 597
	за 20	18	238 424	108 752	96 556	250 620
банковская гарантия в обеспечении исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	за 20	19	9 733	4 119	-	13 852
	за 20	18	9 733	-	-	9 733



Руководитель

Суханов
 (подпись) Суханов Станислав Константинович
 (расшифровка подписи)

" 27 " марта 2020 г.

10. Целевое использование средств

Наименование показателя	2019 год	2018 год
Остаток средств на начало отчетного года	5 715 933	5 717 869
Поступило средств - всего	7 002 948	6 814 678
в том числе: Целевые взносы	338 491	318 500
Прибыль от предпринимательской деятельности	31 295	23 319
Прочие (взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества МКД)	6 633 162	6 472 859
Использовано средств - всего	-5 148 140	-6 816 614
в том числе: Расходы на целевые мероприятия (расходы на проведение капитального ремонта общего имущества МКД)	-4 788 169	-6 490 897
Расходы на содержание аппарата управления	-172 869	-151 644
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	-126 515	-107 318
выплаты, не связанные с оплатой труда	-1 373	-1 833
расходы на служебные командировки и деловые поездки	-471	-468
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	-18 747	-18 720
прочие (приобретение программного обеспечения, оргтехники, расходных материалов, услуги связи, транспортные услуги, прочие)	-25 763	-23 305
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	-967	-186
Прочие (мероприятия региональной программы капитального ремонта и услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт)	-186 135	-173 887
Остаток средств на конец отчетного года	7 570 741	5 715 933

Руководитель



Суханов
(подпись)

Суханов Станислав Константинович
(расшифровка подписи)

" 27 " марта 2020 г.

Прошито и скреплено печатью

А. Владислав Шестов Листов

Директор ООО «Консультант-Аудит»

Е.И. Гроховская Гроховская Е.И.

