

**ДОГОВОР № 0063/23/01-004679**  
**банковского счета в валюте Российской Федерации**

г. Екатеринбург

«21» сентября 2021 г.

Банк ВТБ (Публичное акционерное общество), именуемый в дальнейшем «Банк», в лице Управляющего операционным офисом РОО «Екатеринбургский» Филиала №6602 Банка ВТБ (ПАО) в г. Екатеринбурге Долгова Алексей Сергеевича, действующего на основании Доверенности № 350000/645-ДН от «13» апреля 2021 года, удостоверенной Рябовым Романом Васильевичем нотариусом города Москвы, зарегистрированной в реестре за № 77/660-н/77-2021-4-887, с одной стороны, и Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, именуемый в дальнейшем «Клиент», в лице генерального директора Суханова Станислава Константиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

совместно именуемые «Стороны», и каждый в отдельности «Сторона», в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 19 января 2013 года № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 454 «Об утверждении Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором», по результатам конкурса по отбору российской кредитной организации для открытия счета Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (протокол от «10» сентября 2021 г. № 384), заключили настоящий Договор о нижеследующем.

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Банк открывает Клиенту банковский счет в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора (далее – Счет), оказывает Клиенту услуги по обслуживанию Счета, выполняет распоряжения Клиента о совершении операций по Счету.

1.2. По Счету могут осуществляться следующие операции:

1.2.1. Зачисление взносов на капитальный ремонт, уплаченных собственниками помещений в многоквартирном доме, пени, уплаченных собственниками таких помещений в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт.

1.2.2. Зачисление процентов, начисленных за пользование денежными средствами, находящимися на Счете.

1.2.3. Зачисление кредитных и (или) иных заемных средств, привлеченных собственниками помещений в многоквартирном доме на проведение капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

1.2.4. Списание денежных средств на цели, предусмотренные статьей 174 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – Жилищный кодекс РФ), в том

БАНК

КЛИЕНТ Суханов

числе в счет оплаты услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

1.2.5. Списание денежных средств на специальный счет многоквартирного дома и (или) зачисление денежных средств, поступивших со специального счета многоквартирного дома на Счет Клиента, в случае изменения способа формирования фонда капитального ремонта на основании решения собственников помещений в многоквартирном доме или органа местного самоуправления.

1.2.6. Списание денежных средств на депозитный счет Клиента, открытый в российской кредитной организации, и (или) зачисление денежных средств, поступивших с депозитного счета Клиента на Счет, в случае осуществления Клиентом операций по размещению временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на Счете, в российских кредитных организациях в порядке и на условиях, предусмотренных Правилами размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемого на счете специализированной некоммерческой организации, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 г. № 453.

1.2.7. Иные операции по списанию и зачислению средств, связанные с формированием и использованием средств фонда капитального ремонта в соответствии с Жилищным кодексом РФ, нормативными правовыми актами Свердловской области.

1.3. Операции по Счету осуществляются в валюте Российской Федерации с соблюдением требований к таким операциям, установленных действующим законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России и настоящим Договором.

1.4. Счет носит целевой характер и предназначен исключительно для проведения операций, указанных в п. 1.2 Договора.

## 2. ПОРЯДОК ОТКРЫТИЯ И ВЕДЕНИЯ СЧЕТА

2.1. Банк открывает Счет на основании настоящего Договора по письменному заявлению Клиента в течение трех рабочих дней при условии предоставления Клиентом документов, необходимых для открытия Счета, перечень которых определяется Банком в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными актами Банка России.

2.2. В день открытия Счета Банк предоставляет Клиенту письменное уведомление, подтверждающее факт открытия Счета.

2.3. Расчетные (платежные) документы и иные распоряжения Клиента по Счету принимаются в операционное время Банка в соответствии с графиком его работы на бумажном носителе или, в случае осуществления обслуживания Счета с использованием системы дистанционного банковского обслуживания (далее – система ДБО) на условиях соответствующего соглашения, в электронном виде. При заключении соглашения об использовании системы ДБО Стороны признают, что документы в электронной форме, подписанные электронной цифровой подписью, соответствуют документам на бумажном носителе и порождают аналогичные им права и обязанности Сторон в рамках Договора.

2.4. Банк зачисляет поступающие на счет денежные средства не позднее рабочего дня, следующего за днем приема платежа.

БАНК

КЛИЕНТ *Сутлов 2*

2.5. Банк принимает к исполнению распоряжения Клиента, не имеющие признаков подчисток, исправлений и оформленные в соответствии с законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России, банковскими правилами, а также условиями настоящего Договора и заверенные печатью и подписью (подписями) Клиента и/или уполномоченного(ых) лиц(а) Клиента, заявленными в карточке с образцами подписей и оттиска печати.

2.6. Банк осуществляет списание денежных средств в пределах остатка денежных средств на Счете в порядке календарной очередности поступления в Банк расчетных (платежных) документов и иных распоряжений Клиента.

2.7. Банк перечисляет со Счета денежные средства не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления в Банк соответствующего распоряжения Клиента.

2.8. Распоряжения Клиента, поступившие в Банк в электронном виде по системе дистанционного банковского обслуживания после окончания установленного в Банке времени для расчетного обслуживания, считаются поступившими в Банк датой следующего рабочего дня.

2.9. В случае обнаружения ошибок в распоряжении и (или) его несоответствия требованиям п. 1.2 и п. 2.5 настоящего Договора Банк осуществляет возврат распоряжения Клиенту не позднее рабочего дня, следующего за днем поступления распоряжения в Банк, с указанием даты и причины возврата, штампа Банка и подписи уполномоченного лица Банка на первом экземпляре распоряжения, если распоряжение было предоставлено в Банк на бумажном носителе.

2.10. В случае использования системы ДБО, Банк направляет Клиенту уведомление в электронном виде с указанием даты и причины возврата (аннулирования) распоряжения.

2.11. При поступлении от Клиента заявления на отзыв распоряжения, переданного в Банк в целях осуществления перевода денежных средств по Счету, до наступления безотзывности Банк осуществляет возврат (аннулирование) распоряжения.

2.12. Списание денежных средств со Счета производится только по распоряжению Клиента или с его согласия. Списание средств со Счета без распоряжения Клиента осуществляется Банком только в случаях, прямо предусмотренных законодательством Российской Федерации и Договором.

2.13. При поступлении в Банк распоряжения получателя о списании денежных средств со Счета в случае отсутствия в Банке соглашения о предоставлении заранее данного акцепта, либо несоответствия распоряжения получателя условиям заранее данного акцепта Банк передает Клиенту распоряжения получателя средств, либо уведомляет через систему ДБО или на бумажном носителе о необходимости предоставления Клиентом акцепта/отказа от акцепта в виде заявления по форме, установленной Банком.

2.14. На денежные средства, находящиеся на Счете, не может быть обращено взыскание по обязательствам Клиента, за исключением его обязательств, вытекающих из договоров, заключенных им на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключенных им с подрядными организациями.

2.15. Банк предоставляет выписки по операциям по Счету за каждый операционный день лицам, указанным в карточке с образцами подписей и оттиска печати, и (или) лицам, действующим на основании надлежащим образом оформленной доверенности Клиента. Выписка по Счету предоставляется на следующий рабочий

БАНК

КЛИЕНТ *Сергей* 3

день после совершения операции по Счету. При использовании системы ДБО порядок выдачи выписок по счету определяется условиями заключенного соглашения об использовании системы ДБО. Выдача дубликатов выписок по Счету, справок и иных документов по Счету производится на основании письменного заявления Клиента.

### 3. ОБЯЗАТЕЛЬСТВА СТОРОН

#### 3.1. БАНК обязуется:

3.1.1. Вести комплексное расчетное обслуживание Клиента и осуществлять по его поручению все расчетные операции в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

Безналичные расчеты осуществляются в формах, предусмотренных законодательством Российской Федерации и установленными в соответствии с ним банковскими правилами.

3.1.2. Гарантировать тайну банковского Счета, операций по Счету и сведений о Клиенте в соответствии с законодательством Российской Федерации.

3.1.3. По распоряжению Клиента перечислять денежные средства Клиента в пределах их остатка на счете при условии соответствия проводимых операций и представленного расчетного документа требованиям законодательства Российской Федерации и положениям настоящего Договора не позднее рабочего дня, следующего за днем принятия Банком распоряжения к исполнению.

3.1.4. При недостаточности денежных средств на Счете принимать к исполнению распоряжения Клиента, помещать распоряжения в очередь не исполненных в срок распоряжений в целях их дальнейшего исполнения в срок и в порядке очередности списания денежных средств со Счета, установленными действующим законодательством Российской Федерации.

3.1.5. Зачислять денежные средства на Счет не позже рабочего дня, следующего за днем поступления в Банк должным образом оформленных расчетных документов на соответствующие денежные суммы при условии соответствия проводимых операций требованиям законодательства Российской Федерации.

3.1.6. Списывать ошибочно зачисленные денежные средства не позднее следующего рабочего дня с момента их обнаружения с уведомлением об этом Клиента в тот же день.

3.1.7. Хранить в Банке выставленные к Счету расчетные документы, корреспонденцию по Счету. Выдача указанных документов осуществляется лицам, имеющим право на их получение в соответствии с законодательством Российской Федерации, лицам, уполномоченным распоряжаться денежными средствами на Счете, если такая выдача не противоречит требованиям законодательства Российской Федерации и лицам, предъявившим в Банк надлежащим образом оформленную доверенность.

3.1.8. Выдавать выписки по Счету, а также документы, на основании которых произведены расчеты и совершены записи по дебету и кредиту (далее – приложения к выписке) по Счету, копии выписок и приложений к ним, дубликаты выписок и приложений к выпискам (при их утере).

3.1.9. Производить розыск не поступивших на счет получателя денежных сумм, информировать Клиента не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения письменного ответа от банка получателя. Доводить указанную информацию до Клиента в электронном виде или выдавать на бумажном носителе уполномоченному представителю Клиента.

3.1.10. Обеспечивать сохранность денежных средств на Счете.

БАНК

КЛИЕНТ *Александр* 4

3.1.11. Бесплатно консультировать Клиента по вопросам расчетов, банковской техники, правил документооборота и другим вопросам, имеющим непосредственное отношение к расчетно-кассовому обслуживанию.

3.1.12. Информировать Клиента об исполнительных документах, поступивших в Банк и предъявленных к Счету, в том числе в связи с обращением взыскания по обязательствам Клиента, вытекающих из договоров, заключенных на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, указанных в пункте 1.2 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ, а также договоров на оказание услуг и (или) выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, заключенных с подрядными организациями, не позднее рабочего дня после поступления в Банк.

3.1.13. Информировать Клиента об изменении порядка расчетно-кассового обслуживания, включая график работы и операционное время офисов, условий приема к исполнению, отзыва, возврата (аннулирования) распоряжений, порядка приема, исполнения и форм расчетных (платежных) документов, бланков и иных форм документов путем направления письменного извещения не позднее чем за 5 (пять) календарных дней до введения в действие указанных изменений.

3.1.14. При изменении реквизитов счета, организационно-правовой формы, наименования, адресов и иных сведений о Банке уведомлять Клиента в письменном виде не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала таких изменений.

3.1.15. На дату заключения Договора и в течение всего срока действия настоящего Договора обеспечить наличие своих обособленных подразделений и (или) платежных агентов, банковских платежных агентов, с которыми у Банка заключены соглашения о приеме платежей (взносов, пеней) на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), в каждом муниципальном образовании согласно Приложению к настоящему Договору, из расчета не менее одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента) на каждые 50 тысяч жителей. В случае если в муниципальном образовании проживает менее 50 тысяч жителей, в таком муниципальном образовании должно быть обеспечено наличие одного обособленного подразделения (платежного агента, банковского платежного агента).

3.1.16. Начислять и выплачивать Клиенту проценты на сумму ежедневного остатка денежных средств на Счете Клиента в следующем порядке:

3.1.16.1. Начислять проценты на фактический ежедневный остаток денежных средств, находящихся на Счете на начало каждого операционного дня (входящий остаток), по ставке восемьдесят два процента от ключевой ставки, установленной Центральным банком Российской Федерации (0,82 от Ключевой ставки ЦБ РФ), действующей на момент начисления процентов.

3.1.16.2. Фактический ежедневный остаток денежных средств на Счете определяется как сумма денежных средств, фактически находящихся на Счете по состоянию на начало каждого операционного дня (входящий остаток), уменьшенный на сумму действующих на данную дату сделок о начислении процентов на неснижаемый остаток денежных средств.

Фактический ежедневный остаток по Счету в день, не являющийся рабочим днем, равен сумме денежных средств, фактически находящихся на Счете на начало операционного (рабочего) дня, следующего за днем, не являющимся рабочим днем.

3.1.16.3. При начислении суммы процентов принимаются величина процентной ставки, указанная в пункте 3.1.16.1 настоящего Договора, и фактическое количество календарных дней, исходя из остатка денежных средств на Счете на начало каждого

БАНК

КЛИЕНТ Сухомов 5

календарного дня. При этом за базу берется действительное число календарных дней в году (365 или 366 дней соответственно).

3.1.16.4. Проценты начисляются ежедневно, начиная со дня, следующего за датой открытия Счета, до дня (даты) фактического закрытия Счета включительно.

3.1.16.5. Начисленные проценты зачисляются Банком на Счет Клиента ежемесячно не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем окончания календарного месяца.

3.1.16.6. В случае заключения Банком и Клиентом сделок о начислении и выплате процентов на неснижаемый остаток денежных средств, находящихся на Счете, начисление процентов на ежедневный остаток денежных средств на Счете производится на сумму, превышающую неснижаемый остаток.

3.1.16.7. Размер процентной ставки, предусмотренный пунктом 3.1.16.1 настоящего Договора, устанавливается на весь срок действия Договора и не подлежит пересмотру Банком в одностороннем порядке.

3.1.17. Заключать с Клиентом по его заявлению документально оформленные сделки о начислении и выплате процентов на неснижаемый остаток денежных средств (далее – сделка), находящихся на Счете Клиента в следующем порядке:

3.1.17.1. Начислять проценты на неснижаемый остаток денежных средств по ставке и на условиях заключенной сделки. При этом на денежные средства, превышающие неснижаемый остаток, начисляются проценты согласно условиям, предусмотренным пунктом 3.1.16 настоящего Договора.

3.1.17.2. Проценты начисляются со дня, следующего за датой заключения сделки, и по день окончания её срока действия (включительно).

3.1.17.3. Начисленные проценты зачисляются Банком на Счет Клиента ежемесячно не позднее 5 (пяти) рабочих дней, следующих за днем окончания срока действия сделки.

3.1.17.4. В случае если в течение срока действия сделки сумма фактического остатка денежных средств по Счету Клиента на начало операционного дня будет менее суммы, на которую заключена сделка (независимо от причин уменьшения неснижаемого остатка – действий Клиента или третьих лиц), Банк имеет право в одностороннем порядке отказаться от исполнения сделки с направлением письменного уведомления Клиенту не позднее следующего дня с момента её расторжения.

3.1.17.5. В случае досрочного расторжения сделки за фактический срок нахождения неснижаемого остатка на Счете Клиента Банк осуществляет начисление процентов исходя из процентной ставки на среднедневной остаток денежных средств в соответствии с пунктом 3.1.16 настоящего Договора.

3.1.17.6. Сторонами может быть заключено несколько сделок о начислении процентов на неснижаемый остаток денежных средств. Предметом каждой сделки является самостоятельная денежная сумма.

### **3.2. КЛИЕНТ обязуется:**

3.2.1. Выполнять требования Банка по соблюдению действующего законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, регламентирующих взаимоотношения Клиента с Банком.

3.2.2. Осуществлять операции по Счету исключительно в соответствии с перечнем операций, указанным в пункте 1.2 настоящего Договора.

3.2.3. Осуществлять расчетно-кассовые операции в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации и действующих нормативных актов Банка России.

БАНК

КЛИЕНТ *Сухов* 6

3.2.4. В письменной форме уведомлять Банк в течение 10 (десяти) рабочих дней после выдачи ему выписок по Счету об ошибочно зачисленных или списанных суммах и давать распоряжение в Банк о списании неправильно зачисленных на Счет Клиента суммах. При не поступлении от Клиента в указанные сроки возражений совершенные операции и остаток средств на Счете считаются подтвержденными.

3.2.5. В случае внесения любых изменений и/или дополнений в учредительные документы представлять в Банк в течение 3 (трех) рабочих дней со дня регистрации таких изменений и/или дополнений их копии, заверенные в установленном порядке, а также уведомлять Банк в письменной форме в течение 3 (трех) рабочих дней с момента изменения адреса (места нахождения), почтовых реквизитов, номеров телефонов, о реорганизации или ликвидации Клиента, о приеме и увольнении должностных лиц, имеющих право подписывать банковские документы, а также обо всех других изменениях, способных повлиять на исполнение настоящего Договора.

3.2.6. Предоставлять по запросу Банка необходимые сведения и документы, предусмотренные требованиями законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России.

3.2.7. В течение 5 (пяти) рабочих дней с даты заключения Договора предоставить Банку список организаций, с которыми у Клиента заключены договоры на оказание услуг по аккумулированию взносов на капитальный ремонт.

В случае заключения Клиентом нового договора на оказание услуг по аккумулированию взносов на капитальный ремонт либо расторжения существующего, Клиент направляет в Банк соответствующую информацию в течении 3 (трех) рабочих дней с даты заключения/расторжения такого договора.

## 4. ПРАВА СТОРОН

### 4.1. БАНК имеет право:

4.1.1. Отказывать в совершении расчетных и кассовых операций при наличии фактов, свидетельствующих о нарушении Клиентом законодательства Российской Федерации, нормативных актов Банка России, регулирующих совершение операций по Счету, в том числе правил оформления расчетных документов и сроков их представления в Банк.

4.1.2. Списывать со счета Клиента без его дополнительного распоряжения (согласия) на основании расчетных документов (в том числе банковского ордера):

4.1.2.1. Суммы, ошибочно зачисленные на Счет Клиента;

4.1.2.2. Денежные средства на основании исполнительных документов суда, выданных на взыскание сумм в счет исполнения обязательств Клиента, предусмотренных пунктом 2.14 настоящего Договора.

4.1.3. В иных случаях, не указанных в пункте 4.1.2 настоящего Договора, Банк не имеет права списывать без распоряжения Клиента денежные средства, находящиеся на Счете.

4.1.4. Самостоятельно определять схему прохождения платежа, т.е. определять перечень и очередность кредитных организаций - участников проведения платежа.

4.1.5. Запрашивать необходимые документы и информацию в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области валютного регулирования и валютного контроля, а также противодействия легализации (отмыванию) доходов, полученных преступным путем, и финансированию терроризма.

БАНК

КЛИЕНТ *Сухомов 1*

#### **4.2. КЛИЕНТ имеет право:**

4.2.1. Самостоятельно распоряжаться денежными средствами, находящимися на Счете в соответствии с правилами и требованиями, установленными законодательством Российской Федерации, нормативными актами Банка России.

4.2.2. Получать от Банка в порядке, установленном Договором, информацию об операциях по Счету, об оформлении и прохождении расчетных (платежных) документов, о проведении операций по Счету, выписки по Счету, справки и иные документы, связанные с открытием и обслуживанием Счета.

4.2.3. Отозвать распоряжение до наступления безотзывности перевода денежных средств.

4.2.4. Требовать от Банка обеспечения сохранности вверенных Банку денежных средств.

### **5. ФИНАНСОВЫЕ ВЗАИМООТНОШЕНИЯ**

5.1. В течение всего срока действия настоящего Договора Банк оказывает Клиенту безвозмездно следующие услуги:

5.1.1. Открытие и ведение расчетно-кассового обслуживания Счета;

5.1.2. Установка и обслуживание системы ДБО, включая предоставление и смену ключей электронной подписи;

5.1.3. Проведение безналичных операций по Счету (в том числе на счета другой кредитной организации) на основании бумажных и электронных платежных документов;

5.1.4. Предоставление информации (на бумажных и электронных носителях), включающей выписки, справки и иные документы, касающиеся движения средств, находящихся на Счете;

5.1.5. Изготовление и заверение копий расчетных документов, документов из юридического дела Клиента, в том числе карточки с образцами подписей, подтверждение совершения подписи лицами, указанными в карточке с образцами подписей;

5.1.6. Переоформление документов в связи с изменением реквизитов Клиента;

5.1.7. Иные операции, связанные с открытием и обслуживанием Счета.

5.2. Банк не взимает комиссионное вознаграждение (плату) при приеме платежей (взносов, пеней) на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме у плательщиков обособленными подразделениями Банка и (или) платежными агентами, банковскими платежными агентами, с которыми Банком заключены соглашения о приеме платежей (взносов, пеней) на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме без комиссионного вознаграждения (платы), независимо от организации, включенной в список согласно пункту 3.2.7 настоящего Договора, выставившей платежный документ на уплату взносов на капитальный ремонт по поручению Клиента на основании заключенного договора, по реквизитам, указанным в платежном документе.

### **6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

6.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

БАНК

КЛИЕНТ Сухов 8



6.2. Банк несет ответственность за ненадлежащее исполнение операций по Счету, в том числе в случаях:

6.2.1. Несвоевременного зачисления на Счет поступивших денежных средств;

6.2.2. Неисполнения или несвоевременного исполнения распоряжений Клиента о перечислении денежных средств;

6.2.3. Ошибочного перечисления денежных средств;

6.2.4. Неправильного и (или) несвоевременного начисления и зачисления процентов;

6.2.5. Необоснованного списания Банком со Счета денежных средств;

6.2.6. Списания денежных средств со Счета без распоряжения Клиента (за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.1.2 настоящего Договора).

6.3. Ответственность Банка не наступает, если случаи ненадлежащего исполнения операций по Счету, указанные в пункте 6.2 настоящего Договора, возникли вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, а также вследствие ошибок, допущенных Клиентом.

6.4. В случаях ненадлежащего исполнения операций по Счету, в том числе предусмотренных пунктами 6.2.1 – 6.2.6 настоящего Договора, Банк обязан уплатить Клиенту неустойку в порядке и в размере, предусмотренных статьей 395 Гражданского кодекса Российской Федерации.

6.5. В случаях нарушения Банком условий, предусмотренных пунктом 5.2 настоящего Договора, Банк уплачивает Клиенту единовременный штраф в размере 10 000 (десяти тысяч) руб. за каждый выявленный случай нарушений.

6.6. Клиент несет ответственность за соответствие совершаемых операций по Счету законодательству Российской Федерации, а также за достоверность и правильность оформления представляемых в Банк документов, служащих основанием для открытия счета и совершения операций по нему.

## 7. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

7.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение взятых на себя по договору обязательств в случае невозможности их исполнения или надлежащего исполнения по вине другой Стороны, либо вследствие возникновения обстоятельств непреодолимой силы, к которым относятся стихийные бедствия, аварии, пожары, массовые беспорядки, забастовки, революции, военные действия, противоправные действия третьих лиц, вступление в силу законодательных актов, правительственных постановлений и распоряжений государственных органов, запрещающих или препятствующих осуществлению Сторонами своих функций по договору и иных обстоятельств, не зависящих от волеизъявления Сторон.

7.2. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы Сторона должна без промедления, но не позднее 5 (пяти) календарных дней, известить о них в письменном виде другую Сторону. Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также оценку их влияния на возможность исполнения Стороной обязательств по договору, а также заключение соответствующего компетентного органа о наступлении таких обстоятельств. Отсутствие извещения с приложением заключения соответствующего компетентного органа о наступлении обстоятельств непреодолимой силы или несвоевременное извещение другой Стороной, для которой создалась невозможность исполнения обязательств вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы, влечет за собой утрату для этой Стороны права

БАНК

КЛИЕНТ Сухомов 9

ссылаться на такие обстоятельства в качестве оснований, освобождающих ее от ответственности по договору.

7.3. После прекращения действия указанных выше обстоятельств Сторона должна без промедления, но не позднее 5 (пяти) календарных дней, известить об этом другую Сторону в письменном виде. В извещении должен быть указан срок, в течение которого предполагается исполнить обязательства по договору.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

8.1. Споры по настоящему Договору разрешаются путем предъявления письменных претензий, а при не достижении согласия по возникшему спору подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Свердловской области.

8.2. Срок рассмотрения Стороной письменной претензии – не более 10 (десяти) рабочих дней со дня ее получения.

## 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

9.1. Договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами и действует в течение 5 (пяти) лет.

## 10. ПОРЯДОК ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор может быть прекращен (расторгнут) досрочно по соглашению Сторон либо в одностороннем порядке по основаниям, предусмотренным настоящим разделом, а также в судебном порядке.

10.2. Клиент вправе в одностороннем порядке в любое время расторгнуть Договор на основании письменного заявления, направленного в Банк, в следующих случаях:

10.2.1. Принятие в установленном порядке решения о ликвидации или банкротстве Банка;

10.2.2. Применение Центральным банком Российской Федерации к Банку мер, предусмотренных пунктами 3 и 4 части второй статьи 74 Федерального закона "О Центральном банке Российской Федерации (Банке России)";

10.2.3. Выявление после заключения договора банковского счета несоответствия Банка требованиям, предусмотренным пунктом 7 Постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 454, в том числе в связи с выявлением факта представления Банком недостоверных сведений в прилагаемых к заявке на участие в конкурсе по отбору кредитной организации для открытия счета, проводимом с учетом Положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 мая 2016 года № 454, документах;

10.2.4. Неоднократное (2 и более раз в течение календарного года) нарушение Банком условий настоящего Договора.

При этом Банк не освобождается от исполнения обязательств, возникших до расторжения Договора и в связи с его расторжением, а также ответственности за их ненадлежащее исполнение, предусмотренных настоящим Договором.

10.3. Наличие основания для одностороннего (внесудебного) расторжения Договора не исключает права Клиента расторгнуть Договор в судебном порядке.

БАНК

КЛИЕНТ *Суханов* 10

10.4. Для расторжения Договора и закрытия Счета Клиент направляет в Банк письменное заявление с указанием реквизитов счета, на который Банк должен перечислить денежные средства, находящиеся на Счете.

10.5. Банк не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты получения соответствующего письменного заявления Клиента (если иной срок не указан в заявлении Клиента) обязан перевести имеющиеся на Счете денежные средства на счет, указанный в заявлении Клиента, и закрыть Счет.

10.6. По инициативе Банка Договор может быть расторгнут в порядке и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

10.7. Все изменения и дополнения к настоящему Договору совершаются в письменной форме, подписываются Сторонами и являются неотъемлемой частью настоящего Договора.

10.8. В случае изменения законодательства Российской Федерации и нормативных актов Банка России, затрагивающих положения настоящего Договора, настоящий Договор применяется в части, не противоречащей вышеуказанным актам.

## 11. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

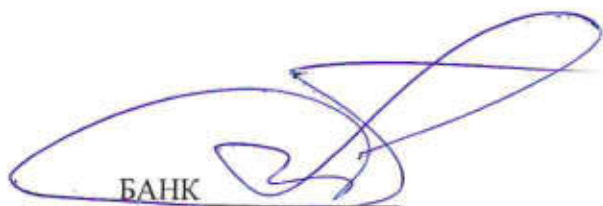
11.1. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

## 12. ПРИЛОЖЕНИЕ

Приложение - Перечень муниципальных образований, на территории которых расположены многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта на счёте регионального оператора.

Приложение является неотъемлемой частью настоящего Договора.

БАНК 

КЛИЕНТ Сухоилов 11

### 13. РЕКВИЗИТЫ, МЕСТОНАХОЖДЕНИЕ И ПОДПИСИ СТОРОН

#### БАНК

БАНК  
Банк ВТБ (ПАО)  
Местонахождение: 191144, город  
Санкт-Петербург, переулок Дегтярный,  
дом 11, литер А  
БИК 044525187, к/с  
30101810700000000187 в ГУ Банка  
России по ЦФО  
ИНН 7702070139 СВИФТ:  
VTBRRUMM  
Телекс: 412362 BFTR RU  
ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА  
ВТБ (ПАО)  
Местонахождение: 107031, Российская  
Федерация, г. Москва, ул.  
Рождественка, д. 10/2, строен. 1  
БИК 044525411, к/с  
30101810145250000411  
ИНН 7702070139, ОГРН  
1027739609391,  
КПП 770943002  
Телефон (343) 3542424

БАНК

  
/Долгов А.С./

М.П.



#### КЛИЕНТ

Региональный Фонд содействия  
капитальному ремонту общего имущества  
в многоквартирных домах Свердловской  
области  
620014, г. Екатеринбург,  
ул. Бориса Ельцина, д. 3, офис 612  
тел. (343) 287-54-54  
ИНН 6671994672  
КПП 665801001  
ОГРН 1146600000645  
л/счет 50000909140  
Министерство финансов Свердловской  
области  
(Региональный Фонд  
капитального ремонта МКД)  
УРАЛЬСКОЕ ГУ БАНКА РОССИИ//  
УФК по Свердловской области  
г. Екатеринбург  
БИК 016577551  
Счет 40102810645370000054  
Казначейский счет 03225643650000006201  
ОКПО 35145172  
ОКТМО 65701000  
40603810900630000002

КЛИЕНТ

  
/Суханов С.К./

М.П.



БАНК

КЛИЕНТ  12

**Перечень муниципальных образований, на территории которых расположены  
многоквартирные дома, формирующие фонд капитального ремонта  
на счёте регионального оператора**

1. Муниципальное образование город Алапаевск
2. Муниципальное образование Алапаевское
3. Арамильский городской округ
4. Артемовский городской округ
5. Артинский городской округ
6. Асбестовский городской округ
7. Ачитский городской округ
8. Белоярский городской округ
9. Березовский городской округ
10. Бисертский городской округ
11. Городской округ Богданович
12. Городской округ Верх-Нейвинский
13. Городской округ Верхнее Дуброво
14. Верхнесалдинский городской округ
15. Городской округ Верхний Тагил
16. Городской округ Верхняя Пышма
17. Городской округ Верхняя Тура
18. Городской округ Верхотурский
19. Волчанский городской округ
20. Гаринский городской округ
21. Горноуральский городской округ
22. Городской округ Дегтярск
23. Муниципальное образование "город Екатеринбург"
24. Городской округ Заречный
25. Ивдельский городской округ
26. Городской округ «город Ирбит»
27. Ирбитское муниципальное образование
28. Каменский городской округ
29. Город Каменск-Уральский
30. Камышловский городской округ
31. Городской округ Карпинск
32. Качканарский городской округ
33. Кировградский городской округ
34. Городской округ Краснотурьинск
35. Городской округ Красноуральск
36. Городской округ Красноуфимск
37. Муниципальное образование Красноуфимский округ
38. Кушвинский городской округ
39. Городской округ "Город Лесной"
40. Малышевский городской округ
41. Махнёвское муниципальное образование

42. Невьянский городской округ
43. Нижнетуринский городской округ
44. Город Нижний Тагил
45. Городской округ Нижняя Салда
46. Новолялинский городской округ
47. Новоуральский городской округ
48. Городской округ Пелым
49. Городской округ Первоуральск
50. Полевской городской округ
51. Пышминский городской округ
52. Городской округ Ревда
53. Режевской городской округ
54. Городской округ Рефтинский
55. Городской округ ЗАТО Свободный
56. Североуральский городской округ
57. Серовский городской округ
58. Сосьвинский городской округ
59. Городской округ Среднеуральск
60. Городской округ Староуткинск
61. Городской округ Сухой Лог
62. Сысертский городской округ
63. Тавдинский городской округ
64. Талицкий городской округ
65. Тугулымский городской округ
66. Туринский городской округ
67. Муниципальное образование "посёлок Уральский"
68. Шалинский городской округ
69. Муниципальное образование «Баженовское сельское поселение»
70. Муниципальное образование «Байкаловское сельское поселение»
71. Муниципальное образование «Краснополянское сельское поселение»
72. Муниципальное образование «Восточное сельское поселение»
73. Муниципальное образование «Галкинское сельское поселение»
74. Муниципальное образование «Зареченское сельское поселение»
75. Муниципальное образование «Калиновское сельское поселение»
76. Муниципальное образование «Обуховское сельское поселение»
77. Муниципальное образование рабочий посёлок Атиг
78. Городское поселение Верхние Серги
79. Дружининское городское поселение
80. Кленовское сельское поселение
81. Михайловское муниципальное образование
82. Нижнесергинское городское поселение
83. Ницинское сельское поселение
84. Сладковское сельское поселение
85. Слободо-Туринское сельское поселение
86. Усть-Ницинское сельское поселение
87. Таборинское сельское поселение