

УТВЕРЖДЕНО

Советом
Регионального Фонда
содействия капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области

Протокол № 2 от «25» мая 2022 г.
Председатель Совета


А.С. Андриянов



РЕГИОНАЛЬНЫЙ ФОНД СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ
ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ГОДОВОЙ ОТЧЕТ

за 2021 ГОД



Оглавление

	стр
Введение	3
1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.....	4
2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.....	11
3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.....	13
4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.....	21
5. Ведение административно-хозяйственной деятельности.....	26
6. Организация внутреннего контроля.....	32
7. Контроль деятельности Фонда.....	34
Заключение	35
Приложения:	
1. Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований на 01.01.2022 г.;	
2. Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области;	
3. Перечень договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, заключенных в 2021 году;	
4. Информация о выполнении в 2021 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2019-2021 годы;	
5. Информация об удорожании договорной стоимости капитального ремонта МКД в 2021 году (в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1667)	
6. Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2021 год;	
7. Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора за 2021 год;	
8. Заключение независимого аудитора по финансовой (бухгалтерской) отчетности Регионального Фонда капитального ремонта МКД за 2021 год.	

Введение

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области (далее — Фонд, региональный оператор) является некоммерческой организацией, созданной в целях обеспечения организации и своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах (далее – МКД), расположенных на территории Свердловской области.

Деятельность Фонда осуществляется в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации (далее – ЖК РФ), иными федеральными законами, а также другими нормативными правовыми актами Российской Федерации, Свердловской области.

В состав нормативной базы, регламентирующей вопросы организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и особенности правового статуса регионального оператора, входят, в том числе: Постановления и Распоряжения Правительства Российской Федерации, Приказы Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации, Законы Свердловской области, Постановления и Распоряжения Правительства Свердловской области и Губернатора Свердловской области, Приказы Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, Министерства финансов Свердловской области. Помимо этого, Фонд в своей деятельности руководствуется действующими Техническими регламентами и ГОСТами, а также официальными Методическими рекомендациями и пособиями, утвержденными Госстроем России, Госкорпорацией «Фонд содействия реформированию ЖКХ».

Основные обязанности Фонда:

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора.

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах. Создание единого

информационного поля о многоквартирных домах в Свердловской области и деятельности региональной системы капитального ремонта МКД.

Основные задачи, стоявшие перед Фондом в 2021 году:

1. Обеспечить выполнение планового объема работ по капитальному ремонту МКД в установленные сроки и с надлежащим качеством.
2. Произвести замену 889 лифтов в 315 многоквартирных домах, расположенных на территории 13 муниципальных образований.
3. Усилить контроль за качеством проводимых работ по капитальному ремонту МКД, включая разработку проектной документации.

1. Аккумуляция взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора

На территории Свердловской области реализуются мероприятия Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2015–2044 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 22.04.2014 № 306-ПП (далее – Региональная программа капитального ремонта). По результатам проведенной в 2021 году актуализации в Региональную программу капитального ремонта включено 28 081 многоквартирных домов МКД общей площадью 92 661,47 тыс. кв. метров.

Структура МКД по способам формирования фонда капитального ремонта



Аккумуляция взносов на капитальный ремонт собственников МКД, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, до 1 ноября 2021 года осуществлялось в трех кредитных организациях, признанных победителями по результатам конкурсного отбора, проведенного в июне 2014 года: ПАО «Сбербанк России», АО «Россельхозбанк», ПАО Банк ВТБ (правопреемник акционерного коммерческого банка «Банк Москвы»).

В июле 2021 года Фондом был объявлен новый конкурс по отбору кредитной организации для открытия счета регионального оператора в целях формирования фондов капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Свердловской области, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете регионального оператора.

Решение о проведении нового конкурса было обусловлено следующими причинами:

1. Приведение условий нового договора на открытие и обслуживание банковского счета регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в соответствие с действующим постановлением Правительства РФ от 23.05.2016 № 454 «Об утверждении положения о проведении конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов региональным оператором», устанавливающее порядок проведения и условия конкурса по отбору российских кредитных организаций для открытия счетов специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

2. Повышение эффективности защиты средств фонда капитального ремонта от инфляционных процессов за счет:

– установления в новом договоре банковского счета плавающей (нефиксированной) процентной ставки путем применения коэффициента к ключевой ставке, установленной Центральным банком РФ, что позволит обеспечить постоянное поддержание актуальной процентной ставки в соответствии с ситуацией на финансовых рынках;

– объединения средств фондов капитального ремонта всех муниципальных образований Свердловской области с трех действующих «котловых» счетов на единый банковский счет, что позволяет не только оптимизировать организационные и управленческие процессы по ведению трех счетов, но и увеличить объем средств, сконцентрированных на одном счете, что в условиях постоянного снижения остатков средств фондов капитального ремонта позволяет получать повышенную процентную ставку на неснижаемый остаток денежных средств, находящихся на счете;

– возможности размещения временно свободных средств фонда капитального ремонта на условиях договора банковского вклада (депозита), что также позволяет получать повышенную процентную ставку.

По результатам проведенного конкурса 21.09.2021 был заключен договор с Банком ВТБ (ПАО), предусматривающий начисление процентов на остаток

денежных средств на счете по плавающей процентной ставке в размере 0,82 от ключевой ставки ЦБ РФ.

Ранее действующие договоры «котловых» счетов расторгнуты 01.11.2021.

В целях подготовки и предоставления платежных документов собственникам помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд привлекает на основании соответствующих договоров сторонние организации (расчетные центры, управляющие компании).

По состоянию на конец 2021 год в Фонде действовало 10 агентских договоров.

В целях организации начисления взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, между Фондом и органами местного самоуправления Свердловской области заключен 91 договор о формировании фонда капитального ремонта и об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

По всем муниципальным образованиям платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт по помещениям, находящимся в муниципальной собственности, Фонд подготавливает самостоятельно. Исключение составляет муниципальное образование – город Лесной, платежные документы по которому подготавливает расчетный центр в рамках заключенного агентского договора.

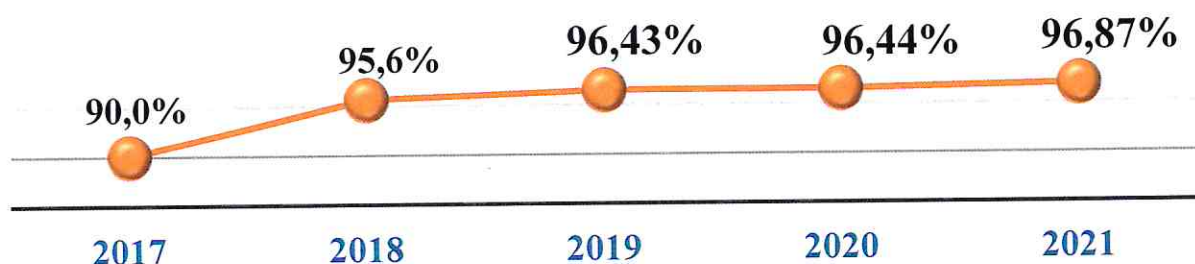
По помещениям, находящимся в областной или федеральной собственности, платёжные документы подготавливает соответствующий расчетный центр, либо Фонд самостоятельно.

Для корректного начисления взносов на капитальный ремонт на постоянной основе проводится актуализация базы данных по помещениям в МКД, вошедших в Региональную программу капитального ремонта. Этот процесс включает в себя анализ и обработку заявлений от собственников помещений, сверку информации с соответствующими расчетными центрами, запрос выписок из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним. При необходимости, делаются запросы в организации, в управлении которых находятся МКД, и в администрации соответствующих муниципальных образований.

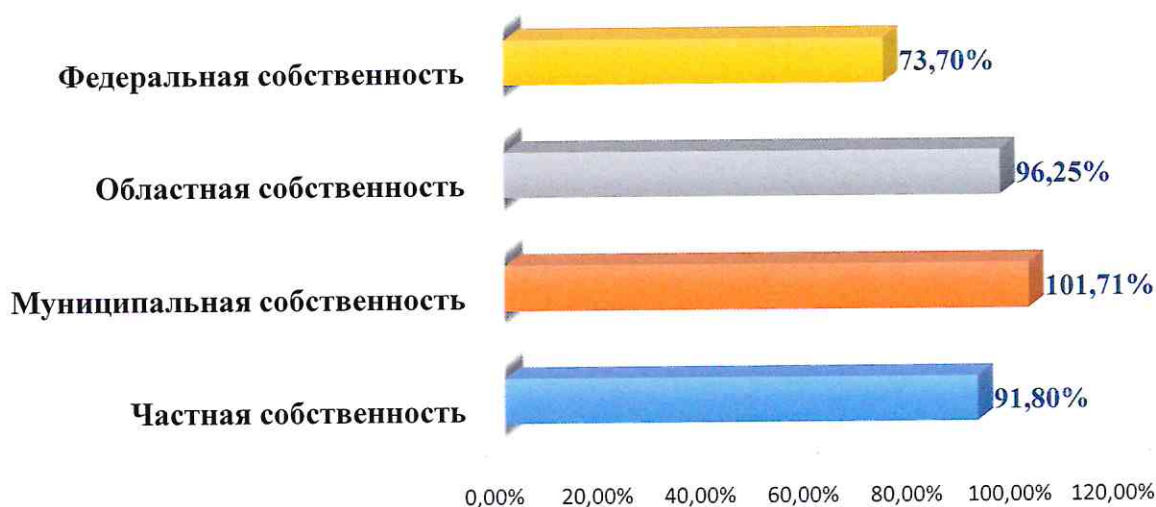
В 2021 году собираемость взносов на капитальный ремонт собственников помещений в домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, составила **96,87%** (начислено – **6 435,3** млн руб., оплачено – **6 233,6** млн руб.), что на 0,43% выше уровня сбора платежей за 2020 год.

Уровень собираемости взносов с начала реализации Региональной программы капитального ремонта составил **92,23%** (начислено – **43 941,61** млн руб., оплачено – **40 529,31** млн руб.).

Собираемость взносов на капитальный ремонт за период 2017-2021 годы, %



Собираемость взносов на капитальный ремонт в разрезе групп собственников помещений за период 2014-2021 годы



Общая задолженность собственников по уплате взносов на капитальный ремонт по состоянию на 01.01.2022 составила **3 412,3** млн руб. (нарастающим итогом с ноября 2014 года).

Сведения о начисленных и уплаченных взносах на капитальный ремонт за период с ноября 2014 года по декабрь 2021 года в разрезе муниципальных образований представлены в Приложении № 1.

Успешная реализация Региональной программы капитального ремонта зависит в том числе и от проводимой претензионно-исковой работы в отношении задолженности собственников по уплате взносов на капитальный ремонт. Благодаря выделенным в 2021 году на обеспечение деятельности

Фонда целевым средствам из областного бюджета, на ведение претензионно-исковой работы было израсходовано порядка 42 млн. рублей.

На основании заключенных дополнительных соглашений к агентским договорам в 2021 году претензионно-исковую работу вели 10 агентов Фонда (расчетные центры, управляющие компании).

Минимальная граница задолженности, по которой агенты Фонда в 2021 году проводили работу по взысканию задолженности по взносам, составляла 3 тысячи рублей либо задолженность, превышающая сумму начисления взносов за 6 месяцев.

При этом, в случае угрозы истечения срока исковой давности, агенты проводили работу по взысканию взносов без учета размера суммы задолженности.

В 2021 году проведена работа по подготовке заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о взыскании задолженности с более чем 65 тысяч лицевых счетов с общей задолженностью порядка 578,09 млн рублей. В ходе претензионно-исковой работы в 2021 году собственниками оплачена задолженность в сумме 559,25 млн рублей.

В 2021 году Фондом и его агентами заключено 946 соглашений о предоставлении собственникам помещений в МКД рассрочки по уплате задолженности по взносам на общую сумму более, чем 16,90 млн рублей, из них оплачено 5,70 млн рублей.

Благодаря организованной претензионно-исковой работе Фонда платежная дисциплина населения по уплате взносов на капитальный ремонт в 2021 году в сравнении с уровнем сбора платежей в 2020 году не снизилась и продолжила укрепляться даже в условиях пандемии.

Ведение региональным оператором претензионно-исковой работы в 2021 году

Номер строки	Наименование показателя	Количество, единиц	Сумма, млн руб.
1.	Лицевые счета, в отношении которых оплачена государственная пошлина для подачи исковых заявлений	65 513	578,09
2.	Оплачено госпошлины	-	20,14
3.	Направлено в суды заявлений о вынесении судебного приказа (исковых заявлений) о взыскании	68 289	792,02
4.	Вынесено судебных приказов (решений) о взыскании	48 796	442,62
5.	Всего оплачено собственниками в ходе претензионно-исковой работы	-	559,25

По-прежнему в своей работе по взысканию в судебном порядке задолженности по взносам на капитальный ремонт и пени с собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, Фонд сталкивался с рядом не решенных ранее проблем, в том числе с отсутствием возможности получения сведений ограниченного доступа из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН), отсутствием возможности бесплатного получения информации из бюро технической инвентаризации об объекте недвижимости в случаях отсутствия сведений в ЕГРН, отсутствием возможности получения сведений о дате, месте рождения и месте регистрации должника, необходимых для получения судебного приказа о взыскании задолженности по уплате взносов.

Как следствие, в настоящее время Фонд столкнулся с массовым отказом судебных приставов в возбуждении исполнительных производств по вступившим в законную силу судебным приказам, в которых не указаны сведения о дате, месте рождения и месте регистрации собственника – физического лица. Фонд не согласен с позицией судебных приставов, принимает меры по обжалованию подобных действий. Однако на сегодняшний день суды, ссылаясь на отсутствие у судебных приставов возможности по идентификации должника, вынесенные судебными приставами постановления об отказе в возбуждении исполнительных производств не отменяют. Данная ситуация может повлечь за собой невозможность принудительного неисполнения очень большого количества судебных приказов.

Кроме того, Фонд был вынужден реагировать на несоблюдение судебными приставами положений Федерального закона «Об исполнительном производстве» при принудительном исполнении требований судебных актов о взыскании взносов и пени, таких как несвоевременное возбуждение исполнительного производства, безосновательное окончание исполнительного производства и т.п. Обжалуя действия (бездействие) судебных приставов как в порядке подчинённости, так и в судебном порядке, в 2021 году Фондом направлены 62 жалобы.

Ещё одной из проблем по ведению претензионно-исковой работы можно назвать незаинтересованность Федеральной службы судебных приставов в работе по взысканию взносов, а также возобновление с 01.07.2022 действия положений Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации и ст. 13 Федерального закона «Об исполнительном производстве», предусматривающих обязанность истца (взыскателя) по заявлениям о взыскании задолженности и пени по взносам на капитальный ремонт указывать один из идентификаторов (сведения о должнике-физическом лице). В настоящее время региональный оператор, его агенты и управляющие организации такой информацией не обладают и не имеют возможности её получить, поскольку такие идентификаторы в соответствии с действующим законодательством являются персональными данными. Поэтому, в

соответствии с изменениями, вносимыми с 20.06.2022 в Гражданский процессуальный кодекс, предполагается, что указанные сведения будут запрашивать непосредственно судебные органы.

Вместе с тем, принимая во внимание количество подготавливаемых агентами Фонда заявлений о взыскании взносов и необходимость запроса судом персональных данных должника, возможно значительное увеличение срока получения судебного акта, что, в свою очередь, может сказаться на эффективности выполнения поставленных задач по принудительному взысканию задолженности по взносам.

Дополнительно хотелось бы обратить внимание на то, что собираемость взносов возросла не только в силу проведения претензионно-исковой работы, а также благодаря повышению информационной открытости и качества выполнения работ по капитальному ремонту МКД. Всё это свидетельствует о повышении уровня доверия населения к системе капитального ремонта.

В 2021 году в рамках осуществления функции по аккумулярованию взносов Фонд принял участие в 125 судебных процессах по искам о разделении счетов по помещениям, имеющим несколько собственников. Кроме того, в 2021 году более чем в 2 раза увеличилось количество собственников, имеющих задолженность по взносам на капитальный ремонт и обращающихся в суд с заявлениями о признании их банкротами (474 обращения). Фонд также вынужден принимать участие в таких судебных делах, вступая в реестр кредиторов.

2. Открытие на свое имя специальных счетов и совершение операций по этим счетам в случае, если собственники помещений в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме выбрали регионального оператора в качестве владельца специального счета

В 2021 году Фондом открыто 129 специальных счетов для МКД, изменивших способ формирования фонда капитального ремонта со счета регионального оператора на специальный счет, 3 МКД изменили способ формирования фонда капитального ремонта со специального счета регионального оператора на счет регионального оператора. По 50 МКД произошла замена владельца специального счета с регионального оператора на УК/ТСЖ.

В течение года Фондом рассмотрено:

– 784 протокола об изменении способа формирования фонда капитального ремонта МКД, из них 585 протокола как соответствующие жилищному законодательству приняты Фондом в работу, по 199 протоколам были указаны недостатки (большинство протоколов после устранения недостатков представлены повторно);

– 85 протоколов о замене владельца специального счета, из них по 52 протоколам реализована процедура замены владельца специального счета, по

33 протоколам указано на недостатки, не позволяющие осуществить замену владельца специального счета, закрытие специального счета и перечисление денежных средств либо открытие специального счета;

– 41 протокол о выборе способа формирования фонда капитального ремонта МКД, включенных в Региональную программу при ее актуализации. По результатам рассмотрения протоколов, в соответствии с изложенными в них решениями собственников помещений, в 21 МКД Фондом открыты специальные счета, в 1 МКД собственники выбрали способ формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, 19 протоколов приняты к сведению, поскольку собственниками помещений в этих МКД принято решение об открытии специального счета, владельцем которого определены УК, ТСЖ;

– 683 заявления (с приложением протоколов и документов, подтверждающих организацию капитального ремонта) о перечислении денежных средств, находящихся на специальных счетах МКД, владельцем которых является Фонд, на оплату работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД. По 501 заявлению произведена оплата работ по капитальному ремонту (в том числе в отношении 10 МКД произведено софинансирование капитального ремонта лифтов с использованием средств бюджетных субсидий), по 182 заявлениям указано на недостатки, препятствующие осуществлению финансирования, либо документы возвращены заявителям.

В отношении 7 МКД, имеющих по данным Департамента государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области низкую собираемость взносов на капитальный ремонт, проведена уведомительная работа с собственниками помещений для повышения собираемости взносов и продолжения формирования фондов капитального ремонта этих домов на специальных счетах.

По состоянию на 01.01.2022 количество специальных счетов, владельцем которых является региональный оператор, составило 1 396 ед.

Сведения о поступлении и расходовании средств на капитальный ремонт по специальным счетам, владельцем которых является региональный оператор, за 2021 год

Остаток средств на 01.01.2021, млн руб.	Поступило, млн руб.	Израсходовано, млн руб.				Остаток средств на 01.01.2022, млн руб.
		Всего	в т. ч.			
			На капремонт МКД	Размещено на спец. депозите	Списано в связи с изменением способа формирования фонда капремонта/заменой владельца спец. счета	
3268,15	1 150,30	563,14	385,73	1,00	176,41	3 855,31

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области, представлены в Приложении № 2.

3. Осуществление функций технического заказчика работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора

В соответствии со статьей 24 Закона Свердловской области от 19.12.2013 № 127-ОЗ «Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области» (далее – Закон Свердловской области № 127-ОЗ) региональный оператор привлекает подрядные организации для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора, по результатам отбора, осуществляемого путем проведения конкурса.

В 2021 году по результатам проведенных конкурсных процедур по привлечению подрядных организаций для выполнения работ (оказания услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД заключено 339 договоров на общую сумму 4 692,33 млн руб., в том числе:

1) на выполнение строительно-монтажных работ по капитальному ремонту (СМР) заключено 158 договоров по 475 МКД на общую сумму 2 617,94 млн руб.;

2) на выполнение работ по разработке проектной документации, в т. ч. на выполнение работ по оценке технического состояния и проектированию работ по замене лифтового оборудования, заключен 41 договор по 1 020 МКД на общую сумму 169,82 млн руб.;

3) на оказание услуг по осуществлению строительного контроля заключено 118 договоров по 681 МКД на общую сумму 69,29 млн руб.;

4) на выполнение работ по замене лифтового оборудования заключено 22 договора по 887 лифтам на сумму 1 835,28 млн руб.;

5) расторгнут до начала выполнения работ по соглашению сторон 1 договор по 8 МКД на общую сумму 86,87 млн руб.

Перечень договоров на выполнение работ (оказание услуг) по капитальному ремонту общего имущества МКД, заключенных в 2021 году, представлен в Приложении № 3.

В течение 2021 года Фондом совместно с органами местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и Министерством энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области (далее – Министерство) проведена работа по актуализации сведений о многоквартирных домах, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

По результатам проведенной работы из Региональной программы капитального ремонта исключено 42 дома по следующим причинам:

- МКД признан аварийным и подлежащим сносу;
- физический износ основных конструктивных элементов МКД (крыша, стены, фундамент) превышает 70 процентов;
- совокупная стоимость услуг и (или) работ по капитальному ремонту конструктивных элементов и внутридомовых инженерных систем, входящих в состав общего имущества в многоквартирных домах, в расчете на один квадратный метр общей площади жилых помещений, превышает предельную стоимость, определенную нормативным правовым актом Свердловской области, принимаемым уполномоченным органом.

Кроме того, в ряде многоквартирных домов выполнение капитального ремонта перенесено на более поздний период по следующим причинам:

- необходимо проведение дополнительного обследования конструктивных элементов здания;
- недостаточно средств в фонде капитального ремонта, сформированного на счете/счетах регионального оператора путем накопления взносов, уплаченных собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципальных образований Свердловской области (согласно статье 179 ЖК РФ и статье 18 Закона Свердловской области № 127-ОЗ использование средств указанного фонда капитального ремонта

допускается при условии, если многоквартирные дома, в которых проводятся работы по капитальному ремонту, расположены на территории одного муниципального образования Свердловской области);

- по решению общего собрания собственников помещений в МКД.

По результатам проведенной актуализации на 2021 год сложились следующие плановые показатели по капитальному ремонту общего имущества МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора:

- количество МКД – 1 377 ед.,
- общая площадь – 4 171,07 тыс. кв. метров,
- количество работ – 6 309 ед.

Целевые показатели выполнены в полном объеме. Оказание услуг и (или) выполнение работ было организовано в отношении всех 1 377 МКД, из них:

- в 1 055 МКД выполнены все запланированные виды работ, в т.ч. в 311 домах проведена замена лифтового оборудования с заменой внутридомовых систем противопожарной автоматики в 58 МКД;

- в 322 МКД выполнен один запланированный на 2021 год вид работ - разработка проектной документации.

Всего в 2021 году выполнено 6 309 видов работ и услуг.

Мероприятиями Региональной программы капитального ремонта в 2021 году было охвачено 75 муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, в том числе в 6 муниципальных образованиях были выполнены работы только по разработке проектной документации на проведение капитального ремонта общего имущества МКД.

Исполнение региональной программы капитального ремонта в 2021 году

№	Показатель	2021 год		
		Плановое выполнение	Фактическое выполнение	Процент выполнения
1.	Количество домов, ед.	1 377	1 377	100,0
2.	Площадь, тыс. кв. метров	4 171,07	4 171,07	100,0
3.	Количество работ, ед.	6 309	6 309	100,0

Информация о результатах выполнения в 2021 году краткосрочного плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2018–2020 годы в разрезе муниципальных образований представлена в Приложении № 4.

Всего за 2021 год принято видов работ по капитальному ремонту на сумму **6 157,35** млн руб., оплачено – **5 082,01** млн руб., в том числе:

- разработка проектно- сметной документации – **128,61** млн руб.
- строительно-монтажные работы – **4 069,54** млн руб.
- осуществление строительного контроля – **98,28** млн руб.
- ремонт или замена лифтового оборудования – **721,83** млн руб.
- ремонт внутридомовых систем противопожарной автоматики и противодымной защиты, внутреннего противопожарного водопровода – **63,75** млн руб.

В 2021 году Фондом получены доходы в размере **124,16** млн руб. в виде процентов за пользование денежными средствами, находящимися на «котловых» счетах Фонда.

Несмотря на положительную динамику в достижении целевых показателей, при реализации Региональной программы капитального ремонта актуальными остаются следующие проблемы:

1. Отказ в допуске подрядных организаций к общему имуществу, как со стороны управляющих компаний, так и собственников (жителей и юридических лиц) в помещения для проведения работ по капитальному ремонту.

Фонд разъясняет собственникам недопустимость отказа в предоставлении доступа для производства работ жителям и владельцам нежилого фонда, предоставляет информацию в средства массовой информации, однако проблема не предоставления доступа к общему имуществу все еще остается актуальной.

2. Превышение стоимости работ, запланированных к проведению в текущем году над объемом средств, собираемых на территории муниципального образования.

Полагаем, что при формировании краткосрочных планов реализации региональной программы капитального ремонта в муниципальных образованиях, главам муниципальных образований необходимо учитывать уровень собираемости взносов по территории как муниципального образования в целом, так и в разрезе каждого дома. Стоимость запланированных работ не должна превышать размер муниципального «котла».

3. Отсутствие проведения регулярной технической инвентаризации МКД. Данные технических паспортов МКД являются устаревшими и не соответствуют действительности, например, в технических паспортах отсутствуют данные об изменениях при перепланировках и переоборудовании помещений объектов. Данный фактор значительно влияет на подготовку качественной проектной документации и увеличивает сроки производства работ на объектах, что напрямую оказывает негативное влияние на проживающих собственников при проведении ремонтной кампании.

Полагаем, что управляющим организациям и товариществам собственников недвижимости необходимо проводить регулярную (периодическую) техническую инвентаризацию МКД с последующим внесением изменений в технические паспорта.

4. Рост стоимости строительных материалов.

В связи с активным ростом стоимости на строительные материалы, произошедшим в весенне-летний период 2021 года, Правительством Российской Федерации было принято постановление от 30.09.2021 года № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме». Постановление позволило вносить изменения в ранее заключенные договоры с подрядными организациями в части стоимости работ по договору в связи с увеличением стоимости материалов и оборудования.

Совет Фонда 09.11.2021 года определил принципы использования средств Регионального Фонда капитального ремонта МКД в целях реализации вышеуказанного постановления Правительства РФ, которые были закреплены приказом генерального директора «Об утверждении Порядка использования средств Регионального Фонда капитального ремонта МКД в целях реализации постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1667 «Об особенностях применения Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме» от 12.11.2021 года № 01-04/404-21.

Реализовав законодательно предоставленную возможность, региональный оператор создал условия для подрядных организаций, проводивших капитальный ремонт в 2021 году, по обоснованному внесению изменений в действующие договоры с целью минимизации экономических потерь, связанных с резким увеличением стоимости материалов.

Предоставленной возможностью воспользовались 13 подрядных организаций, которые заявили стоимость удорожания материалов почти на 21 миллион рублей, однако после проведения проверки обоснованности и достоверности представленных документов, региональный оператор принял к учету и оплате 9,6 миллионов рублей (Приложение № 5).

Для обеспечения контроля качества работ по капитальному ремонту, а также соблюдения сроков их выполнения Фондом в 2021 году проводились следующие мероприятия:

– еженедельные оперативные совещания по вопросам подготовки проектно-сметной документации, выполнения строительно-монтажных работ и оказанию услуг строительного контроля;

– совещания с руководителями органов местного самоуправления муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области в режиме видеоконференции;

– выездные проверки специалистов Регионального Фонда, контролирующего ход выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирных домов.

– контроль за ходом выполнения ремонтных работ на объектах в программном комплексе «ОКО Капремонта».

В период выполнения работ в случае нарушения сроков и качества выполнения работ подрядчикам направляются соответствующие претензии, в том числе в связи с поступлением обращений граждан. Штрафные санкции за нарушение сроков исполнения обязательств по договору начисляются подрядным организациям и при закрытии договоров.

Всего за 2021 год в адрес подрядных организаций Фондом было направлено 672 претензии за нарушение условий договоров на общую сумму 13,67 млн руб., из них в 2021 году подрядными организациями оплачены 452 претензии на общую сумму 9,64 млн рублей (по остальным претензиям работа продолжается).

В целях усовершенствования производственных процессов по проведению капитального ремонта МКД, а также приведения их в соответствие с вводимыми изменениями действующего законодательства, регламентирующего деятельность региональных операторов, Фондом постоянно вносятся изменения в Техническую политику на работы по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области (далее – Техническая политика).

Так, с 15.01.2021 была введена в действие актуализированная редакция Технической политики, в которую внесены следующие главы:

1) Ремонт, замена или модернизация лифтов, ремонт лифтовых шахт, машинных и блочных помещений;

2) Ремонт внутридомовой системы автоматической пожарной сигнализации.

В соответствии с требованием Положения о привлечении специализированной некоммерческой организацией, осуществляющей деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, подрядных организаций для оказания услуг и (или) выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615, документация об электронном аукционе в обязательном порядке должна содержать требования к сроку предоставления гарантий на оказанные услуги и (или) выполненные работы продолжительностью не менее 5 лет со дня подписания

соответствующего акта о приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ.

Согласно условиям заключенных договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД, подрядчик гарантирует своевременное устранение за свой счет недостатков (дефектов), выявленных в период гарантийного срока, который составляет 60 (шестьдесят) месяцев.

За 2021 год в Фонд поступило 1408 обращений по гарантийным обязательствам в рамках ранее проведенного капитального ремонта МКД, из которых гарантийными признано 1049 случаев.

Информация об обращениях по гарантийным обязательствам, поступивших в 2021 году

Управленческий округ	Признанные не гарантийными случаями	Гарантийные обязательства выполненные	Гарантийные обязательства в работе на 31.12.2021	Итого
г. Екатеринбург	145	271	399	815
Восточный	56	16	21	93
Горнозаводской	72	74	64	210
Западный	32	35	47	114
Северный	38	14	60	112
Южный	16	20	28	64
Итого по СО	359	430	619	1 408

Справочно: В 2020 году поступило 1 311 обращений по гарантийным обязательствам, из которых гарантийными признано 885 случаев.

Обращения по гарантийным обязательствам за 2021 год по Свердловской области



Всего в 2021 году заключено 29 договоров на выполнение строительно-монтажных работ по устранению недостатков, выявленных в течении гарантийного срока и не устраненных подрядными организациями в добровольном порядке, на общую сумму 7,03 млн руб., при этом выполнено работ на сумму 3,03 млн руб., в работе – на сумму 4,00 млн руб. Кроме того, заключено 26 договоров на оказание услуг по строительному контролю на общую сумму 0,143 млн руб.

Всего в 2021 году Фондом за счет собственных средств оплачены выполненные работы по устранению недостатков в рамках исполнения гарантийных обязательств, выявленных в предыдущие периоды и не устраненных подрядными организациями в добровольном порядке, на общую сумму 9,68 млн руб., при этом 1,85 млн руб. удержаны из средств, внесенных подрядными организациями в качестве обеспечения исполнения обязательств/гарантийных обязательств по договорам.

Помимо этого, в 2021 году Фондом проведена работа по взысканию с подрядных организаций расходов, связанных с ненадлежащим выполнением работ (оказанием услуг) по капитальному ремонту, в судебном порядке, по результатам которой вынесено 17 решений об удовлетворении требований Фонда, в 1 случае дело прекращено в связи с заключением мирового соглашения. При этом общая сумма, взысканная в пользу Фонда, составила 2 451,37 млн руб.

Решения суда				Определение об утверждении мирового соглашения	
Об удовлетворении иска		Об отказе в иске			
Количество во дел	Взысканная сумма, руб.	Количество во дел	Заявленная сумма, руб.	Количество во дел	Взысканная сумма, руб.
17	2 382 367,79	0	-	1	69 000

Сведения о создании временных рабочих мест, финансирование которых осуществляется за счет средств фонда капитального ремонта, сформированного исходя из минимального размера взноса на капитальный ремонт, за 2021 год

Виды работ	Объем работ/услуг за 2021 год (по договорной стоимости) *, тыс. руб.		Оценочно кол-во рабочих мест, ед.
	Всего	в т.ч. фонд оплаты труда	
Работы по капитальному ремонту (СМР)	4 108 755,30	1 232 626,59	2 413
Разработка проектной документации на проведение капитального ремонта	169 641,03	118 748,72	232
Услуги по строительному контролю, проводимому в процессе оказания и (или) выполнения услуг и (или) работ	63 467,01	38 080,21	75
Итого	4 341 863,34	1 389 455,52	2 720

*По договорам, заключенным на 2021 год

4. Оказание консультационной, информационной, организационно-методической помощи по вопросам организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах

В 2021 году в Свердловской области продолжилось действие ограничительных мер, связанных с неблагоприятной эпидемиологической обстановкой. В связи с этим, информационно-разъяснительная работа Фонда с гражданами проводилась преимущественно удаленно: посредством консультирования по телефонам «горячей линии», через электронную почту и форму «Обратная связь» на официальном сайте, в социальных сетях. Также были организованы дистанционные обучающие мероприятия.

При этом, в периоды частичного снятия ограничительных мер, а также в дистанционном формате во время действия ограничений, представители Фонда организовали и приняли участие в следующих мероприятиях:

№ п/п	Мероприятия	Всего
1	Вебинары для представителей ЖКХ-комплекса региона по новым материалам и технологиям, применяемым при капитальном ремонте МКД	6
2	Выездные проверки хода капитального ремонта общего имущества в МКД в городах области с участием руководства Фонда	20
3	Благотворительные мероприятия	3
ИТОГО		29

Важной составляющей работы Фонда является взаимодействие со средствами массовой информации. В работе со СМИ Фонд руководствуется принципами информационной открытости и готовности оперативно и компетентно обозначать свою позицию перед общественностью по вопросам, связанными с функционированием системы капитального ремонта. На протяжении всего 2021 года Фонд оказывал представителям средств массовой информации консультационную помощь при подготовке материалов по текущим вопросам, связанными с реализацией Региональной программы капитального ремонта в Свердловской области.

Для освещения деятельности Фонда в средствах массовой информации в 2021 году были организованы следующие мероприятия:

- 4 пресс-тура с участием специалистов производственно-технического отдела Фонда и представителей подрядных организаций, осуществивших капитальный ремонт общего имущества в МКД;
- 3 пресс-конференции для журналистов региональных и муниципальных средств массовой информации по результатам ремонтной

кампании 2021 года и замене лифтового оборудования в МКД Свердловской области;

– более 15 телевизионных эфиров с участием генерального директора и заместителя генерального директора Фонда по наиболее важным темам, касающимся капитального ремонта общего имущества в МКД;

– 6 радиоэфиров по актуальным вопросам реализации Региональной программы капитального ремонта с участием генерального директора и заместителя генерального директора Фонда;

– совместно с руководителем сектора информационного сопровождения журналистами муниципальных и региональных средств массовой информации подготовлено порядка 800 информационных, аналитических и новостных материалов, телесюжетов, интервью и т.п.

– на официальном сайте Фонда www.fkr66.ru в разделе «Новости Фонда» опубликовано 83 новости, из них порядка 25 пресс-релизов было направлено по всем региональным и муниципальным средствам массовой информации через Департамент информационной политики Губернатора Свердловской области.

Одним из основных каналов взаимодействия Фонда с представителями СМИ и населением Свердловской области является официальный сайт. В течение 2021 года на официальном сайте Фонда www.fkr66.ru регулярно обновлялась текущая и отчетная информация по всем ключевым разделам. Кроме новостной ленты, на сайте также размещена юридическая информация – опубликована вся нормативно-правовая база в части капитального ремонта, а также готовые образцы документов, в том числе образцы протоколов общих собраний по вопросам капитального ремонта, и шаблоны заявлений по самым актуальным вопросам. Кроме этого, на сайте был выделен отдельный раздел «Все о специальных счетах», где собрана максимально полная информация по вопросам открытия специального счета и проведения капитального ремонта в домах, аккумулирующих денежные средства на специальном счете. Данная информация актуальна не только для собственников помещений в многоквартирных домах, но и для специалистов органов местного самоуправления и представителей управляющих компаний.

С учетом действия ограничительных мер специалисты сектора информационного сопровождения запустили новые онлайн-проекты и организовали следующие мероприятия:

1) Конкурс объемно-пространственных композиций для юных жителей Свердловской области «Капитальный ремонт в 3D»;

2) Марафон добрых дел, приуроченный к ежегодной добровольческой акции «10 000 добрых дел в один день»;

3) Новый информационный онлайн-проект «Школа капремонта». Каждый эфир программы «Школы капремонта» – это встреча с профильными специалистами Фонда и подробный разбор конкретной темы, касающейся капитального ремонта. Всего за 2021 год было выпущено 6 эфиров программы на youtube-канале Фонда и на официальном сайте.

Кроме этого, в течение 2021 года была обновлена и актуализирована первая часть методического пособия «Азбука капитального ремонта для партнеров», а также разработаны два абсолютно новых пособия «Кондукторы качества капитального ремонта» в двух частях. В них собраны рекомендации по выполнению общестроительных и электромонтажных работ, а также ремонту инженерных систем. Пособия составлены с учетом действующих строительных стандартов, нормативных требований и утвержденной Технической политики на работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, расположенных на территории Свердловской области.

Помимо данной работы, в 2021 году отделом связей с общественностью и делопроизводства было зарегистрировано 30 017 входящих документов, из них 4 812 - заявления и обращения от граждан (16,03 %), которые поступают в адрес Фонда по электронной почте, через форму «Обратная связь» на официальном сайте, по Почте России, а также через социальные сети и ГИС ЖКХ.

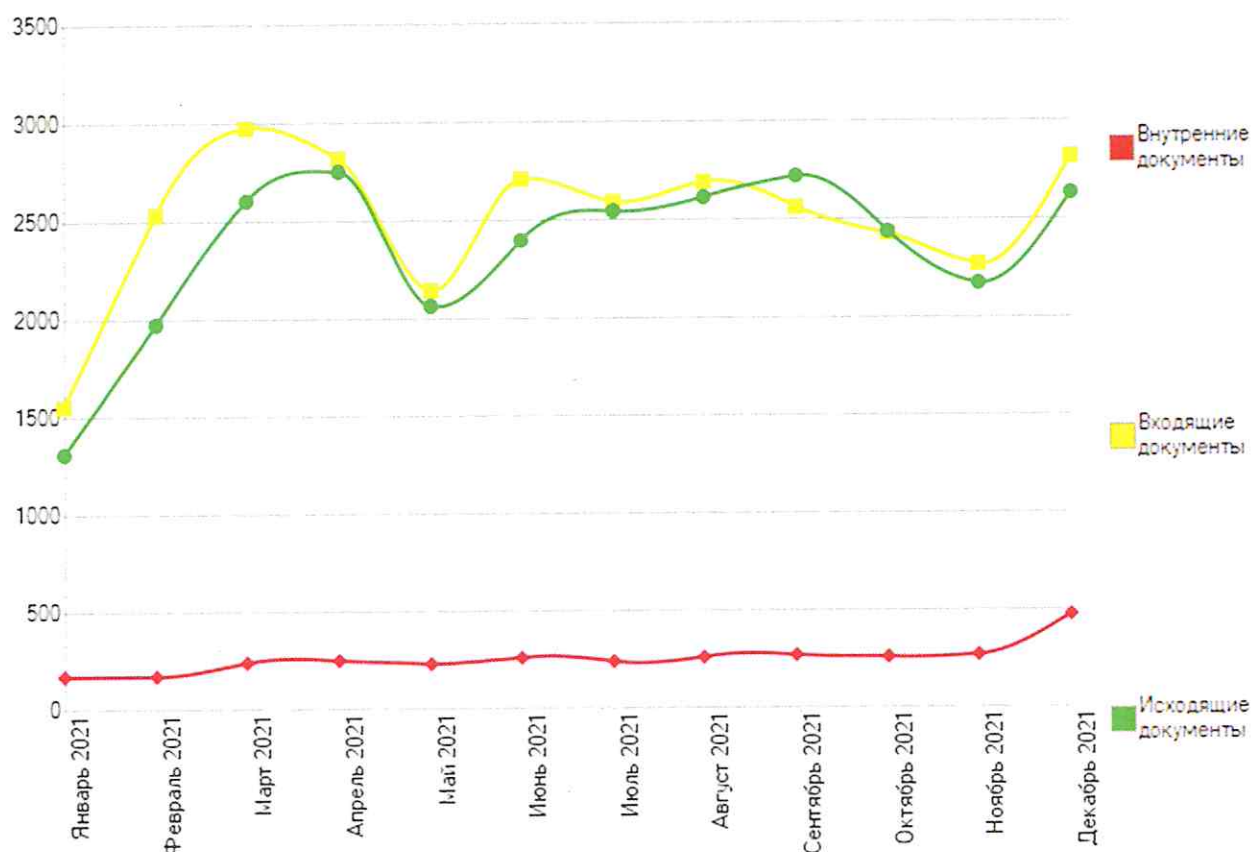
На типовые интернет-обращения, поступающие на электронную почту fkr66@mail.ru и через форму «Обратная связь» на официальном сайте Фонда, отвечает ведущий специалист сектора информационного сопровождения деятельности отдела связей с общественностью и делопроизводства. За 2021 год на электронную почту Фонда поступило порядка 5 000 обращений, через форму «Обратная связь» поступило 1 741 обращений. Также Фонд предоставил гражданам около 1 200 ответов на обращения, поступающие через социальные сети. Если вопрос гражданина требует рассмотрения профильным отделом регионального оператора, то такое интернет-обращение регистрируется и направляется в работу как письменное обращение. Всего за 2021 год было зарегистрировано 453 таких интернет-обращений. Кроме того, на электронную почту поступило и было зарегистрировано 3 040 письменных обращений от жителей Свердловской области, а через ГИС ЖКХ поступило 178 обращений.

Объем документооборота по типам и видам документов

Вид документа	Количество
Внутренние документы	3 048
01-04 Приказы по основной деятельности	561
01-05 Распоряжения	3
01-11 Протоколы	69
01-12 Служебные записки	1 622
14-04 Служебные записки ВТО	42
14-05 Распоряжения ВТО	46
15-04 Служебные записки ГТО	73
15-05 Распоряжения ГТО	93
16-04 Служебные записки СТО	74
16-05 Распоряжения СТО	63

17-04 Служебные записки ЗТО	66
17-05 Распоряжения ЗТО	220
18-04 Служебные записки ЮТО	86
18-05 Распоряжения ЮТО	30
Входящие документы	30 017
01-07 Входящая переписка с Министерствами СО	467
01-09 Входящая переписка с ГЖИ СО	749
02-03 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности	2 624
02-04 Факсы	7 627
02-05 Обращения граждан	4 359
02-07 Судебная переписка	5 625
02-12 интернет-обращения	453
02-13 Телеграммы, телефонограммы	8
02-33 Протоколы общих собраний собственников	2 710
02-39 Постановления по исполнительному производству	961
14-01 Входящая переписка ВТО	507
15-01 Входящая переписка ГТО	789
16-01 Входящая переписка СТО	1 227
17-01 Входящая переписка ЗТО	1 376
18-01 Входящая переписка ЮТО	535
Исходящие документы	28 125
01-08 Исходящая переписка с Министерствами СО	543
01-10 Исходящая переписка с ГЖИ СО	602
02-02 Переписка с организациями, предприятиями по основным направлениям деятельности	13 545
02-06 Обращения граждан	5 268
02-08 Судебная переписка	1 679
10-03 Претензии в адрес ПО и СК (возмещение ущерба)	65
11-03 Претензии в адрес ПО и СК (гарантийные обязательства)	340
14-02 Исходящая переписка ВТО	712
15-02 Исходящая переписка ГТО	1 317
16-02 Исходящая переписка СТО	1 838
17-02 Исходящая переписка ЗТО	1 572
18-02 Исходящая переписка ЮТО	644
Итого	61 190

Объем документооборота по месяцам



Устные обращения от граждан поступают в адрес Фонда по телефонам «горячей» линии (287-54-54, 204-92-69 и 8-800-300-80-88), на которые приходится более 30% всех поступающих в организацию звонков.

За 2021 год на «горячую линию» в рабочее время поступило 48 329 звонков, из которых 38 530 звонков (80 %) были приняты и обработаны специалистами Фонда, в нерабочее и обеденное время на «горячую линию» Фонда поступило 1777 звонков. Звонки на «горячую» линию в течение 2021 года обрабатывались четырьмя операторами, которые оказывали информационно-консультационную помощь по вопросам капитального ремонта МКД, возникающим у физических и юридических лиц, а также представителей органов местного самоуправления.

В течение года тематика звонков меняется. Срез звонков по тематике, проведенный в середине 2021 года, показал, что основные проблемные вопросы, с которыми обращаются на «горячую» линию:

- 1) Оплата взносов на капитальный ремонт, зачисление и розыск платежей (около 40 % звонков);
- 2) Выполнение работ по капитальному ремонту (около 20 % звонков);
- 3) Оформление протоколов общих собраний об изменении способа формирования фонда капитального ремонта, замене владельца специального счета, кредитной организации (порядка 15 % звонков);

- 4) Жалобы на работу подрядчиков, причинение ущерба личному имуществу (порядка 10 % звонков);
- 5) Вопросы по технологии производства работ, сметной документации (около 5 % звонков);
- 6) Порядок проведения капитального ремонта на специальном счете (порядка 5% звонков);
- 7) Прочие вопросы: поиск информации по отправленным заявлениям, уточнение срока ответа, вопросы к конкретным специалистам и др. (около 5% звонков).

Исполнение приказа Минстроя РФ от 11.11.2015 №803/пр

Согласно приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.11.2015 №803/пр, на официальном сайте Регионального Фонда капитального ремонта Свердловской области размещена информация о правах и обязанностях собственников помещений в МКД и регионального оператора, о нормативных правовых актах Российской Федерации, Свердловской области, регламентирующих вопросы организации проведения капитального ремонта, о проведении контрольных мероприятий в отношении регионального оператора, а также иных сведениях, перечень которых определяется федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства. Данные сведения для удобства разделены по блокам и актуализируются на регулярной основе.

5. Ведение административно-хозяйственной деятельности

В соответствии с Уставом Фонда органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, является Попечительский совет. Высшим коллегиальным органом управления является Совет Фонда. За 2021 год проведено 4 заседания Попечительского совета и 5 заседаний Совета Фонда.

Организационная структура Фонда на конец 2021 года включает в себя 5 департаментов и 18 отделов, в том числе 5 территориальных отделов, находящихся на территории области.

Фактическая численность Фонда на начало 2021 года составляла 174 чел., на конец года – 181 чел.

Количество вакантных должностей на начало 2021 года – 20 шт. ед., на конец года – 17 шт. ед.

Средняя заработная плата в Фонде в 2021 году составила:

- руководителей – 82 079,49 руб.,
- специалистов – 47 338,68 руб.

Коэффициент текучести кадров за 2021 год составил 19,13 %. При этом диапазон нормального уровня текучести кадров для производственной организации считается 10-15%.

Сведения о количественно-качественных характеристиках кадрового состава Фонда

№ п/п	Показатель соотношения сотрудников	Абсолютное значение, чел.	Относительное значение, %
1	По полу:		
	Мужчин	53	29,28
	Женщин	128	70,72
2	По возрасту:		
	до 30 лет	46	25,41
	30-50 лет	113	62,43
	от 50 лет и старше	22	12,15
3	По образованию:		
	высшее	156	86,19
	среднее профессиональное	21	11,60
	начальное профессиональное	4	2,21
4	По стажу работу (с указанием специальности):		
	«производственно-техническая специальность»	50	
	до 1 года	3	6,00
	от 1 года до 5 лет	13	26,00
	от 5 лет до 10 лет	12	24,00
	более 10 лет	22	44,00
	«сметное дело»	11	
	до 1 года	1	9,09
	от 1 года до 5 лет	3	27,27
	от 5 лет до 10 лет	3	27,27
	более 10 лет	4	36,36
	«мониторинг жилищного фонда»	4	
	от 5 лет до 10 лет	3	75,00
	более 10 лет	1	25,00
	«экономическая специальность»	38	
	до 1 года	1	2,63
	от 1 года до 5 лет	3	7,89
	от 5 лет до 10 лет	11	28,95
	более 10 лет	23	60,53
	«юридическая специальность»	32	
до 1 года	2	6,25	
от 1 года до 5 лет	8	25,00	

4	от 5 лет до 10 лет	10	31,25
	более 10 лет	12	37,50
	«АХЧ»	3	
	от 1 года до 5 лет	1	33,33
	более 10 лет	2	66,67
	«информационные технологии»	8	
	до 1 года	3	37,50
	от 1 года до 5 лет	3	37,50
	от 5 лет до 10 лет	2	25,00
	«кадры»	2	
	от 5 лет до 10 лет	1	50,00
	более 10 лет	1	50,00
	«безопасность»	1	
	более 10 лет	1	100,00
	«делопроизводство»	22	
	до 1 года	3	13,64
	от 1 года до 5 лет	11	50,00
	от 5 лет до 10 лет	5	22,73
	более 10 лет	3	13,64
	«внутренний контроль»	2	
	до 1 года	1	50,00
	более 10 лет	1	50,00
	«руководство»	8	
	от 1 года до 5 лет	1	12,50
от 5 лет до 10 лет	2	25,00	
более 10 лет	5	62,50	

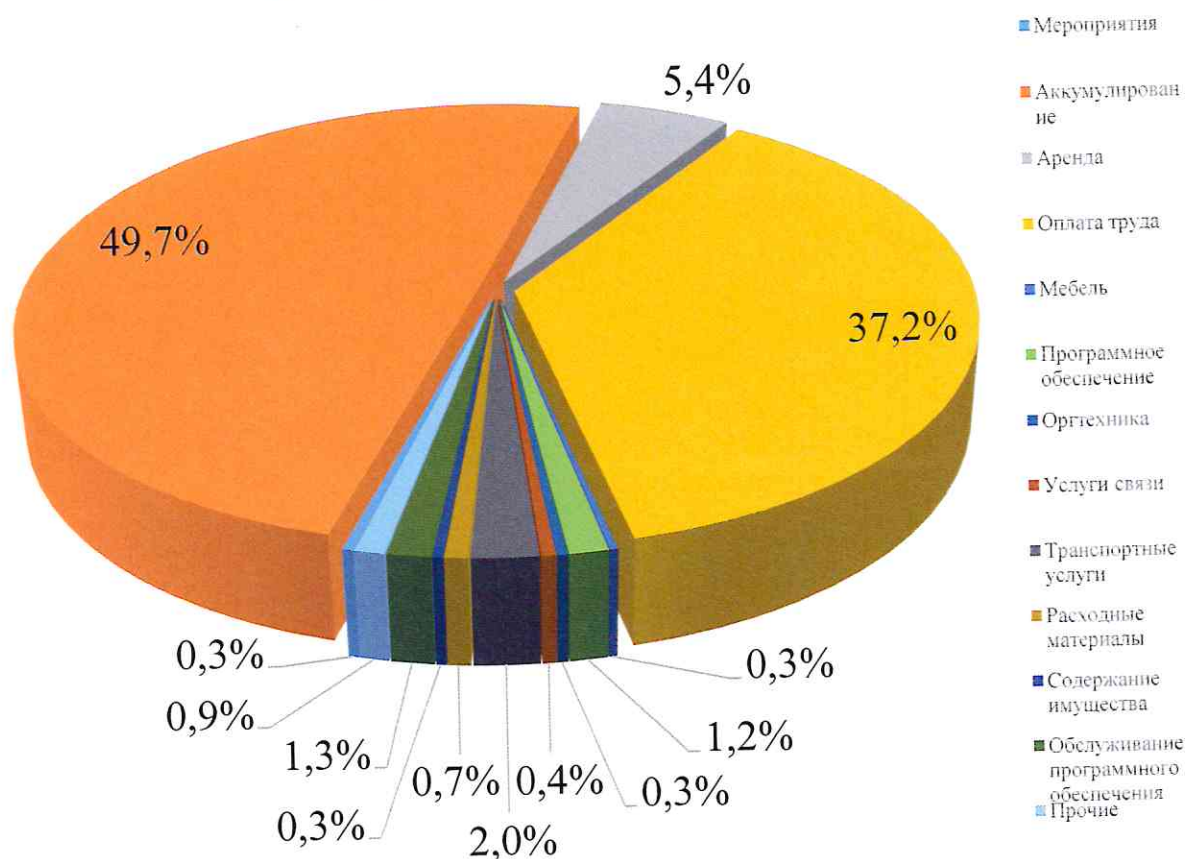
Для обеспечения деятельности Фонда в 2021 году Попечительским советом и Советом Фонда утверждена смета расходов в общем объеме **371 396,9** тыс. руб.

Кассовое исполнение сметы составило 100,0% – **371 396,9** тыс. руб., в том числе:

- за счет субсидии областного бюджета – **368 503,3** тыс. руб. (100,0%);
- за счет прочих доходов Фонда – **2 893,6** тыс. руб. (100,0%).

Детализированный отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Фонда за 2021 год представлен в Приложении № 6.

Структура расходов Фонда в 2021 году



Расходование денежных средств в 2021 году осуществлялось в соответствии с Порядком расходования средств на обеспечение деятельности Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021 год, утвержденным Попечительским советом Фонда.

Согласно требованиям пункта 2 постановления Правительства РФ от 01.07.2016 № 615 все закупки для нужд Фонда в 2021 году проводились с использованием способов определения поставщиков (подрядчиков, исполнителей) и в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров работ услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд».

Все извещения о проведении закупок в целях выполнения функций Фонда конкурентными способами размещаются в Единой информационной системе в сфере закупок (zakupki.gov.ru).

В течение 2021 года было заключено 124 договора по административно-хозяйственной деятельности Фонда.

В 2021 году в целях повышения эффективности работы Фонда департаментом цифрового развития проведена следующая работа.

1. Введены в эксплуатацию крупные модули для Системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области (далее – Атлас):

- электронный документооборот с подрядной организацией (в части приемки работ);
- личный кабинет подрядной организации.

Дополнительные модули направлены на обеспечение информационного взаимодействия Фонда с подрядными организациями, автоматизацию функций организации и приемки работ при проведении капитального ремонта многоквартирных домов, ведение оперативной работы с подрядными организациями и с сопутствующими документами в части их согласования и утверждения, контроль выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества собственников МКД на всех стадиях выполнения региональной программы капитального ремонта.

2. Выполнено 243 задачи по доработке Атласа в части других модулей, отчетов и исправления ошибок данных.

3. Проведен интерактивный обучающий вебинар для подрядных организаций, разработана подробная инструкция по работе в личном кабинете подрядной организации.

4. Выполнена интеграция Атласа и ПК 1С: Бухгалтерия с целью автоматизации создания платежных документов из реестров актов выполненных работ, что позволило исключить ручной труд при создании платежных документов.

5. Выполнены работы по модернизации программного комплекса «Адепт: Смета» - системы для автоматизации проверки смет проектировщиков и подрядных организаций на соответствие эталонным сметам, а также для обмена документами по средствам электронного документооборота. Цели модернизации – увеличение скорости согласования смет и оптимизации процесса согласования.

Информация о работе сектора технического и программного обеспечения

Обеспечено полноценное функционирование всего программного обеспечения и оборудования, используемого в Фонде.

Также исключительно силами сектора технического и программного обеспечения выполнялось техническое сопровождение программного комплекса ОКО капитального ремонта (далее – ОКО).

Была предотвращена атака на сервер ОКО с целью размещения криптоботнета для майнинга криптовалюты – вирус был выявлен и полностью удален с сервера ОКО.

Информация о работе отдела взаимодействия с информационными системами

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 209-ФЗ «О государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства», приказом Минкомсвязи России № 74, Минстроя России № 114/пр от 29.02.2016 «Об утверждении состава, сроков и периодичности размещения информации поставщиками информации в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Приказ № 74/114/пр) Фонд размещает в государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства (далее - ГИС ЖКХ) сведения, касающиеся организации проведения капитального ремонта МКД в Свердловской области.

При существующих функциональных ограничениях ГИС ЖКХ во исполнение обязанности по размещению сведений об оказании услуг и (или) выполнении работ по капитальному ремонту общего имущества МКД в 2021 году специалисты отдела взаимодействия с информационными системами Фонда разместили в ГИС ЖКХ 1 061 договор и 27 738 актов выполненных работ по договорам за период 2017 – 2020 годы включительно.

Год проведения работы	Количество размещенных договоров в разрезе видов работ				
	СМР	ПСД	Строительный контроль	Лифты	АПС
2017	253	0	4	5	-
2018	159	23	20	4	-
2019	226	30	38	5	-
2020	187	12	82	9	4
Итого	825	65	144	23	4
Всего размещено					1 061

Год проведения работы	Количество размещенных актов выполненных работ в разрезе видов работ				
	СМР	ПСД	Строительный контроль	Лифты	АПС
2017	8 499	0	229	685	-
2018	1 467	36	85	315	-
2019	8 723	119	422	18	-
2020	6 626	15	171	289	39
Итого	25 315	170	907	1307	39
Всего размещено					27 738

Кроме того, в 2021 году специалисты отдела взаимодействия с информационными системами Фонда разместили в ГИС ЖКХ сведения о совершенных операциях по зачислению и списанию денежных средств на 1670 специальных счетах регионального оператора.

В 2021 году Фондом организовано размещение информации о состоянии расчетов собственников помещений в МКД с региональным оператором (по каждому жилому (нежилому) помещению в МКД): платежные агенты размещают в ГИС ЖКХ лицевые счета и платежные документы на уплату взносов на капитальный ремонт в рамках обслуживаемой территории на основании переданных прав доступа в личном кабинете Фонда

Коэффициенты финансовой устойчивости Фонда за 2021 год представлены в Приложении № 7.

6. Организация внутреннего контроля

В соответствии с пунктом 9.12 Методических рекомендаций по созданию специализированных некоммерческих организаций, осуществляющих деятельность, направленную на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, и обеспечению их деятельности, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.10.2018 № 645/пр, а также в целях обеспечения исполнения требований статьи 19 Федерального закона от 6 декабря 2011 г. № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете» с 01 января 2015 года в структуре регионального оператора осуществляет деятельность отдел внутреннего контроля, основной задачей которого является обеспечение надлежащего функционирования системы внутреннего контроля Фонда.

В 2021 году, в целях соблюдения Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» и обеспечения системы внутреннего контроля, Фондом были заключены соответствующие договоры (контракты):

1) Контракт № 392/ОВК-21 от 01.10.2021 на оказание услуг по приобретению (продлению) неисключительных прав на программное обеспечение системы защиты информации;

2) Контракт № 395/ОВК-21 от 04.10.2021 на оказание услуг по техническому сопровождению системы защиты информации;

Также в обеспечение системы внутреннего контроля и соблюдения требований Федерального закона от 25.12.2008 г. № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» генеральным директором Фонда утверждены соответствующие приказы и локальные нормативные акты.

Ежегодно направляется отчет по запросу о результатах работы системы внутреннего контроля регионального оператора в Государственную корпорацию – Фонд содействия реформирования жилищно-коммунального

хозяйства, согласно прилагаемой формы.

В рамках внутреннего контроля:

- осуществляется контроль за ведением аккумулирования взносов на капитальный ремонт, уплачиваемых собственниками помещений в многоквартирных домах, в отношении которых фонды капитального ремонта формируются на счете, счетах регионального оператора. В 2021 году в целях повышения эффективности работы и усиления контроля продолжались работы по автоматизации процессов по управлению программой капитального ремонта в подсистеме «Биллинг»;
- осуществляется контроль за расходованием средств, полученных от собственников помещений в МКД, формирующих фонд капитального ремонта на счете регионального оператора, а также формируемых на специальных счетах, владельцем которых является региональный оператор, и, в частности, за целевым использованием названных средств;
- осуществляется контроль за оплатой административно-хозяйственных расходов;
- рассчитывается прогноз исполнения краткосрочного финансового планирования в разрезе каждого муниципального образования, обеспечивающий финансовую устойчивость регионального оператора и контролируется его исполнение;
- осуществляется контроль за соблюдением обязательств по обеспечению проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области, в том числе посредством взаимодействия с органами государственной власти субъекта РФ и органами местного самоуправления в целях обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонды капитального ремонта на его счете или счетах;
- осуществляется контроль за соблюдением сроков направления собственникам помещений в МКД предложений о сроках капитального ремонта, перечне работ;
- осуществляется контроль за соблюдением сроков выполнения работ по капитальному ремонту общего имущества в МКД подрядными организациями, при их нарушении предъявляется неустойка. Для усиления контроля за ходом выполнения работ по капитальному ремонту МКД в 2017 году разработан и введен в эксплуатацию программный комплекс «ОКО•КАПРЕМОНТА», в котором работают специалисты организаций, осуществляющих строительный контроль, и специалисты Фонда;
- осуществляется контроль за соблюдением требований по привлечению подрядных организаций, установленных постановлением Правительства РФ от 01.07.2016 № 615. Предварительный отбор таких подрядных организаций осуществляется комиссионно, в соответствии с приказом Министерства энергетики и ЖКХ Свердловской области от 03.12.2020 года № 563.

7. Контроль деятельности Фонда

В 2021 году продолжились проверки деятельности Фонда контрольно-надзорными органами.

Информация о проверках деятельности Фонда за 2021 год

Проверяющий орган	Количество проверок	Возбуждено дел об административных правонарушениях	Прекращено дел об административных правонарушениях	Вынесено постановлений о привлечении к административной ответственности
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области	77	0	0	0
Прокуратура Свердловской области и нижестоящие прокуратуры	313	0	0	0
Министерство внутренних дел РФ (запросы)	28	0	0	0
Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области	2	0	0	0
Управление Федерального Казначейства по Свердловской области	1	0	0	0
Комитет благоустройства Администрации г. Екатеринбурга (в рамках муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог в границах МО г. Екатеринбург)	1	0	0	0
Управление Федеральной антимонопольной службы по Свердловской области	1	0	0	0
ИТОГО	423	0	0	0

Заключение

В 2021 году были успешно выполнены все поставленные перед Фондом задачи.

Задачи на 2022 год

1. Обеспечить выполнение планового объема работ по капитальному ремонту МКД в установленные сроки и с надлежащим качеством.
2. Усилить контроль за качеством проводимых работ по капитальному ремонту МКД, включая разработку проектной документации.

Генеральный директор

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'С.К. Суханов', written over a large, stylized blue oval mark.

С.К. Суханов

**Информация по поступившим взносам на капитальный ремонт МКД в разрезе муниципальных образований
на 01.01.2022 г.**

№ п/п	Наименование МО	Количество МКД, формирующих фонд капремонта на счете РО	Поступление взносов на капремонт, млн руб. ¹			Собираемость взносов на капремонт общего имущества МКД, в %
			План (без учета последнего расчетного месяца)	Факт	Задолженность	
1	Муниципальное образование город Алапаевск	209	204,37	194,84	9,53	95,34%
2	Муниципальное образование Алапаевское	108	84,76	72,54	12,22	85,59%
3	Арамилский городской округ	123	164,85	152,85	12,00	92,72%
4	Артемовский городской округ	430	483,16	405,19	77,97	83,86%
5	Аргинский городской округ	54	44,57	41,22	3,35	92,47%
6	Асбестовский городской округ	487	986,38	923,96	62,42	93,67%
7	Ачитский городской округ	46	38,49	35,67	2,81	92,69%
8	Белоярский городской округ	207	153,26	133,18	20,09	86,89%
9	Березовский городской округ	286	725,64	654,52	71,12	90,20%
10	Бисертский городской округ	52	74,21	69,10	5,11	93,11%
11	городской округ Богданович	282	396,05	377,21	18,85	95,24%
12	городской округ Верхнее Дуброво	37	54,22	48,32	5,91	89,11%
13	городской округ Верх-Нейвинский	37	58,27	51,40	6,86	88,22%
14	городской округ Верхняя Пышма	420	944,41	856,35	88,06	90,68%
15	Верхнесалдинский городской округ	288	557,82	532,40	25,41	95,44%
16	городской округ Верхний Тагил	162	198,70	171,34	27,36	86,23%
17	Городской округ Верхняя Тура	77	94,69	92,08	2,61	97,25%
18	городской округ Верхотурский	110	50,77	41,84	8,93	82,42%
19	Волчанский городской округ	143	79,59	73,58	6,01	92,44%
20	Гаринский городской округ	2	1,82	1,44	0,38	79,01%
21	Горноуральский городской округ	174	142,25	127,90	14,35	89,91%
22	городской округ Дегтярск	105	138,19	132,21	5,98	95,67%
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	4933	14 867,29	13 716,67	1 150,62	92,26%
24	городской округ Заречный	169	284,78	265,30	19,48	93,16%
25	Ивдельский городской округ	123	140,41	137,27	3,15	97,76%
26	Муниципальное образование город Ирбит	192	223,11	199,26	23,85	89,31%
27	Ирбитское муниципальное образование	143	101,46	93,49	7,97	92,15%
28	город Каменск-Уральский	1332	2 712,85	2 516,79	196,07	92,77%
29	Каменский городской округ	267	161,25	144,72	16,53	89,75%
30	Камышловский городской округ	213	146,98	134,91	12,07	91,79%
31	городской округ Карпинск	282	360,70	348,58	12,12	96,64%
32	Качканарский городской округ	199	540,02	491,66	48,36	91,05%
33	Кировградский городской округ	265	387,32	348,38	38,94	89,95%
34	городской округ Красногурьевский	550	960,71	918,03	42,67	95,56%
35	городской округ Красноуральск	285	407,11	320,82	86,30	78,80%
36	городской округ Красноуфимск	262	307,52	293,38	14,14	95,40%
37	Муниципальное образование Красноуфимский округ	51	53,50	46,00	7,50	85,98%
38	Кушвинский городской округ	337	435,21	396,79	38,42	91,17%
39	"Городской округ "Город Лесной"	469	872,61	819,77	52,85	93,94%
40	Мальшевский городской округ	135	153,85	141,81	12,05	92,17%
41	Махнёвское муниципальное образование	32	20,40	18,31	2,09	89,76%
42	Невьянский городской округ	272	418,75	390,47	28,28	93,25%
43	городской округ Нижняя Салда	101	161,14	156,27	4,87	96,98%
44	город Нижний Тагил	1478	3 926,15	3 537,71	388,44	90,11%
45	Нижнетуринский городской округ	257	439,96	381,64	58,32	86,74%
46	Новолялинский городской округ	154	115,78	105,95	9,84	91,51%
47	Новоуральский городской округ	727	1 659,86	1 570,73	89,14	94,63%
48	городской округ Пелым	13	30,65	28,31	2,34	92,37%
49	городской округ Первоуральск	1050	2 070,65	1 934,76	135,89	93,44%
50	Полевской городской округ	407	918,04	881,76	36,28	96,05%
51	Пышминский городской округ	126	82,76	75,51	7,25	91,24%
52	городской округ Ревда	396	717,09	655,10	61,99	91,36%
53	Режевской городской округ	229	407,99	386,16	21,83	94,65%
54	городской округ Рефтинский	14	125,40	113,46	11,94	90,48%
55	городской округ ЗАТО Свободный	40	90,71	89,01	1,70	98,13%
56	Североуральский городской округ	394	691,24	630,49	60,75	91,21%
57	Серовский городской округ	689	892,54	846,71	45,83	94,87%
58	Сосьвинский городской округ	114	52,87	49,43	3,44	93,49%
59	городской округ Среднеуральск	158	271,22	257,58	13,64	94,97%
60	городской округ Староуткинск	12	7,38	7,14	0,24	96,74%
61	городской округ Сухой Лог	389	536,56	508,75	27,81	94,82%
62	Сысертский городской округ	377	408,30	363,31	44,99	88,98%
63	Тавдинский городской округ	278	219,86	206,48	13,38	93,91%
64	Талицкий городской округ	282	223,14	201,86	21,28	90,47%
65	Тугульмский городской округ	79	53,72	46,13	7,59	85,87%
66	Туринский городской округ	122	178,46	172,34	6,12	96,57%
67	муниципальное образование "посёлок Уральский"	19	27,47	26,99	0,48	98,25%
68	Шалинский городской округ	57	32,71	28,79	3,92	88,01%

69	Байкаловский муниципальный район					
70	Баженовское сельское поселение	4	2,14	2,13	0,01	99,33%
71	Байкаловское сельское поселение	50	36,02	34,69	1,33	96,31%
72	Краснополянское сельское поселение	5	3,02	2,87	0,14	95,29%
73	муниципальное образование Камышловский муниципальный район					
74	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	13	6,51	5,90	0,61	90,70%
75	муниципальное образование "Галкинское сельское поселение"	19	11,47	9,89	1,57	86,28%
76	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	25	12,75	11,41	1,34	89,51%
77	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	25	16,85	15,31	1,54	90,85%
78	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	19	10,98	9,62	1,36	87,62%
79	Нижнесергинский муниципальный район					
80	муниципальное образование рабочий поселок Атиг	23	25,63	23,93	1,69	93,39%
81	городское поселение Верхние Серги	32	14,76	13,22	1,54	89,60%
82	Дружининское городское поселение	33	26,02	20,33	5,69	78,12%
83	Кленовское сельское поселение	5	2,49	2,06	0,43	82,60%
84	Михайловское муниципальное образование	48	65,09	60,30	4,79	92,64%
85	Нижнесергинское городское поселение	75	95,40	89,43	5,98	93,73%
86	Слободо-Туринский муниципальный район					
87	Ницинское сельское поселение	2	0,65	0,58	0,07	88,67%
88	Слободо-Туринское сельское поселение	44	30,92	27,85	3,07	90,07%
89	Сладковское сельское поселение	1	0,55	0,53	0,02	0,00%
90	Усть-Ницинское сельское поселение	5	4,11	3,42	0,69	83,23%
91	Таборинский муниципальный район					
92	Кузнецовское сельское поселение ²	0	0,00	0,00	0,00	0,00%
93	Таборинское сельское поселение	2	2,31	1,93	0,38	83,49%
94	Унже-Павинское сельское поселение ²	0	0,00	0,00	0,00	0,00%
	Итого по Свердловской области	22 742	43 941,61	40 529,31	3 412,31	92,23%

¹ Для корректного формирования процента сбора по взносам на капитальный ремонт МКД, план поступления взносов указан без учета начисления за декабрь 2021 г.

² Нет многоквартирных домов, включенных в Региональную программу капитального ремонта.

Сведения в разрезе муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области, и в разрезе многоквартирных домов, в которых размер взноса на капитальный ремонт установлен в размере, превышающем минимально установленный по Свердловской области

Адрес МКД	Реквизиты протокола общего собрания собственников (номер, дата)	Способ формирования фонда капитального ремонта	Размер взноса, установленный на основании протокола, руб./кв.м
г. Серов, ул. Площадь Metallургов, д. 1	б/н от 12.10.2017	Счет РО	13,00
г. Лесной, пр. Коммунистический, д. 28	б/н от 31.10.2018	Счет РО	10,46
г. Серов, ул. Урицкого, д. 11	№ 2 от 08.04.2019	Счет РО	11,60
г. Алапаевск, ул. Николая Островского, д. 8, корп. 2	№ 1 от 01.06.2020	Счет РО	15,00
г. Алапаевск, ул. Павла Абрамова, д. 12	№ 1 от 25.01.2021	Счет РО	12,11
г. Екатеринбург, пер. Зерновой, д. 6	№ 2 от 30.04.2021	Счет РО	29,13
г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 119	№ 2 от 21.07.2016	Спец.счет РО	10,52

ПЕРЕЧЕНЬ

договоров на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах
Свердловской области, заключенных в 2021 году

Вид работ	Наименование подрядной организации	Реквизиты договора (номер, дата)	Сумма договора, руб.
1	2	3	4
СМР	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"	48/СМР-21 от 29.01.2021	43 038 649,38
	ООО "КРОВСТРОЙСЕРВИС"	02/СМР-21 от 12.01.2021	5 078 107,20
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	03/СМР-21 от 12.01.2021	5 057 734,80
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	04/СМР-21 от 12.01.2021	44 695 164,00
	ООО "ТРАНССТРОЙ"	05/СМР-21 от 12.01.2021	56 502 394,80
	ООО "МЕГАПОЛИС"	06/СМР-21 от 12.01.2021	63 724 431,60
	ООО УК "ИНЖЭК"	10/СМР-21 от 22.01.2021	20 383 513,20
	ООО УК "ИНЖЭК"	11/СМР-21 от 22.01.2021	39 824 367,27
	ООО УК "ИНЖЭК"	12/СМР-21 от 22.01.2021	18 532 941,60
	ИП Чиртулов	53/СМР-21 от 02.02.2021	9 281 420,97
	ИП Мальцев	07/СМР-21 от 12.01.2021	11 420 957,26
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	13/СМР-21 от 22.01.2021	59 284 242,00
	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	59/СМР-21 от 05.02.2021	17 505 016,45
	ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР"	14/СМР-21 от 22.01.2021	20 058 692,40
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	16/СМР-21 от 25.01.2021	81 064 279,20
	ООО "СК "МЕРИДИАН"	17/СМР-21 от 25.01.2021	29 031 572,40
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	21/СМР-21 от 26.01.2021	131 504 595,60
	ООО "РСК "Д-МАХ"	22/СМР-21 от 26.01.2021	35 993 413,20
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	26/СМР-21 от 27.01.2021	63 226 805,18
	ООО "УРАЛЬСКИЙ МОНОЛИТ"	27/СМР-21 от 27.01.2021	57 058 224,40
	ООО "ФОТОН"	28/СМР-21 от 27.01.2021	89 904 019,03
	ООО "МЕГАПОЛИС"	29/СМР-21 от 27.01.2021	76 980 414,00
	ООО "МЕГАПОЛИС"	30/СМР-21 от 28.01.2021	136 434 199,70
	ООО "РЕАЛ-СТРОЙ"	31/СМР-21 от 28.01.2021	41 686 910,30
	ООО "АРМДОРСТРОЙ"	34/СМР-21 от 29.01.2021	77 475 853,20
	ООО "МВ-Строй"	46/СМР-21 от 02.02.2021	18 326 298,00
	ООО "Олимп"	47/СМР-21 от 02.02.2021	23 902 146,20
	ООО "Триумф"	36/СМР-21 от 29.01.2021	9 774 839,43
	ООО "ТриАлСтрой"	35/СМР-21 от 29.01.2021	1 254 878,40
	ООО "СТРОЙИНВЕСТ"	55/СМР-21 от 05.02.2021	17 498 527,20
	ООО "СТРОЙИНВЕСТ"	51/СМР-21 от 05.02.2021	87 211 446,00
	ООО "КОМВИ"	57/СМР-21 от 08.02.2021	14 273 955,60
	ООО "МСК"	58/СМР-21 от 08.02.2021	17 859 188,40
	ООО "ТРИУМФ"	60/СМР-21 от 08.02.2021	6 940 690,80
	ООО "ФОТОН"	138/СМР-21 от 01.03.2021	49 133 748,35
	ООО "ПРОФИ"	67/СМР-21 от 12.02.2021	11 975 257,20
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	75/СМР-21 от 15.02.2021	3 100 131,60
	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"	77/СМР-21 от 16.02.2021	3 133 416,00
	ИП Мальцев	78/СМР-21 от 16.02.2021	4 342 075,20
	ООО "ТриАлСтрой"	141/СМР-21 от 09.03.2021	5 741 432,30
	ООО "СМУ-7"	88/СМР-21 от 16.02.2021	5 274 673,20
	ООО "СК ЭРИДА"	97/СМР-21 от 20.02.2021	33 202 551,60
	ИП Мальцев	98/СМР-21 от 20.02.2021	78 948 370,51
	ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	158/СМР-21 от 12.03.2021	8 396 875,45
ООО "СМУ-808"	159/СМР-21 от 12.03.2021	8 994 715,76	
ООО ПК "АКВАСОФТ"	160/СМР-21 от 12.03.2021	16 138 048,54	
ООО "Мегаполис"	111/СМР-21 от 24.02.2021	84 715 410,93	
ООО "СК ЭРИДА"	110/СМР-21 от 24.02.2021	13 047 813,60	
ИП Пермяков	118/СМР-21 от 01.03.2021	6 427 668,00	
ООО "СК ЭРИДА"	127/СМР-21 от 02.03.2021	7 584 766,80	

СМР	ИП Мальцев	129/СМР-21 от 03.03.2021	17 860 534,80
	ИП Мальцев	130/СМР-21 от 03.03.2021	25 139 411,03
	ООО "ТриАлСтрой"	132/СМР-21 от 04.03.2021	69 792 948,00
	ООО "ФОТОН"	148/СМР-21 от 11.03.2021	1 251 298,80
	ООО "ПРОФИ"	153/СМР-21 от 12.03.2021	8 150 176,80
	ООО "ТриАлСтрой"	151/СМР-21 от 11.03.2021	9 953 028,00
	ООО "ГАНЗАНИТ"	165/СМР-21 от 16.03.2021	344 284,80
	ООО "МСГРУПП"	168/СМР-21 от 16.03.2021	584 414,40
	ООО "ТриАлСтрой"	170/СМР-21 от 17.03.2021	5 088 016,80
	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"	192/СМР-21 от 05.04.2021	49 927 746,40
	ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	182/СМР-21 от 23.03.2021	1 393 635,60
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	189/СМР-21 от 05.04.2021	256 480,86
	ООО "ПРОФИ"	202/СМР-21 от 12.04.2021	16 016 989,20
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	203/СМР-21 от 12.04.2021	1 733 407,20
	ООО "ТриАлСтрой"	211/СМР-21 от 16.04.2021	11 505 271,20
	ООО "МСГРУПП"	215/СМР-21 от 19.04.2021	11 897 911,89
	ЗАО "Стройкомплекс"	219/СМР-21 от 20.04.2021	648 994,80
	ООО "ТриАлСтрой"	220/СМР-21 от 20.04.2021	321 085,44
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	227/СМР-21 от 22.04.2021	371 702,40
	ООО "ТриАлСтрой"	230/СМР-21 от 23.04.2021	1 948 076,07
	ООО "Мегаполис"	259/СМР-21 от 24.05.2021	14 634 873,16
	ООО "АРМДОРСТРОЙ"	243/СМР-21 от 05.05.2021	1 925 472,00
	ООО "КОМПАНИЯ "КАПИТАЛ-СТРОЙ"	248/СМР-21 от 12.05.2021	39 715,20
	ООО "МВ-СТРОЙ"	249/СМР-21 от 12.05.2021	193 483,11
	ООО "СТРОЙСВЯЗЬ"	276/СМР-21 от 01.06.2021	0,00
	ООО "ТриАлСтрой"	258/СМР-21 от 24.05.2021	9 948 542,40
	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	261/СМР-21 от 24.05.2021	8 940 574,80
	ООО "ТриАлСтрой"	262/СМР-21 от 24.05.2021	546 234,00
	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	264/СМР-21 от 25.05.2021	455 630,13
	ООО "УРАЛЬСКИЙ МОНОЛИТ"	265/СМР-21 от 25.05.2021	76 417,20
	ООО "ТриАлСтрой"	266/СМР-21 от 26.05.2021	650 968,80
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	268/СМР-21 от 26.05.2021	2 088 255,60
	ООО "МЕГАПОЛИС"	286/СМР-21 от 15.06.2021	1 379 055,60
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	289/СМР-21 от 16.06.2021	759 314,40
	ООО "МВ-СТРОЙ"	291/СМР-21 от 18.06.2021	1 766 733,27
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	292/СМР-21 от 18.06.2021	18 176 353,20
	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	294/СМР-21 от 21.06.2021	537 095,81
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	295/СМР-21 от 21.06.2021	1 000 706,40
	ООО "УРАЛЬСКИЙ МОНОЛИТ"	301/СМР-21 от 22.06.2021	1 376 245,20
	ООО "УРАЛЬСКИЙ МОНОЛИТ"	304/СМР-21 от 28.06.2021	599 733,60
	ИП Мальцев	310/СМР-21 от 05.07.2021	9 322 583,83
	ООО "ТриАлСтрой"	313/СМР-21 от 06.07.2021	597 776,40
	ООО "ВЕСТ" (П)	315/СМР-21 от 09.07.2021	4 170 666,00
	ООО "ТриАлСтрой"	320/СМР-21 от 12.07.2021	11 455 923,60
	ИП Мальцев	322/СМР-21 от 13.07.2021	3 482 403,01
	ООО "ТриАлСтрой"	323/СМР-21 от 13.07.2021	2 069 754,00
	ООО "УРАЛЬСКИЙ МОНОЛИТ"	324/СМР-21 от 19.07.2021	2 192 835,60
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	326/СМР-21 от 26.07.2021	908 030,40
	ООО "УРАЛЬСКИЙ МОНОЛИТ"	327/СМР-21 от 26.07.2021	2 530 470,00
	ООО "АРМДОРСТРОЙ"	328/СМР-21 от 26.07.2021	438 442,80
ООО "АРМДОРСТРОЙ"	330/СМР-21 от 30.07.2021	931 539,60	
ООО "ПРОФИ"	336/СМР-21 от 05.08.2021	1 165 312,80	
ООО "СТРОЙИНВЕСТ"	338/СМР-21 от 02.08.2021	295 982,40	
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	343/СМР-21 от 06.08.2021	5 964 669,60	
ООО "ТриАлСтрой"	346/СМР-21 от 13.08.2021	280 693,20	
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	351/СМР-21 от 16.08.2021	2 076 885,60	
ООО "МСГРУПП"	358/СМР-21 от 03.09.2021	4 504 320,00	
ООО "ТРАНССТРОЙ"	337/СМР-21 от 20.07.2021	6 871,20	
ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	361/СМР-21 от 06.09.2021	4 339 033,20	

СМР	ООО "УРАЛЬСКИЙ МОНОЛИТ"	367/СМР-21 от 08.09.2021	23 821,20
	ООО "РСК "Д-МАХ"	368/СМР-21 от 09.09.2021	970 658,40
	ООО УК "ИНЖЭК"	365/СМР-21 от 07.09.2021	1 368 960,41
	ИП Мальцев	370/СМР-21 от 13.09.2021	22 604,75
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	371/СМР-21 от 13.09.2021	1 824 224,40
	ООО "Олимп"	376/СМР-21 от 20.09.2021	228 245,99
	ООО "СК ЭРИДА"	381/СМР-21 от 20.09.2021	485 796,00
	ООО "УРАЛЬСКИЙ МОНОЛИТ"	384/СМР-21 от 21.09.2021	541 664,40
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	389/СМР-21 от 27.09.2021	525 217,20
	ООО УК "ИНЖЭК"	396/СМР-21 от 04.10.2021	49 778,40
	ООО "МЕГАПОЛИС"	404/СМР-21 от 15.10.2021	86 548,80
	ООО "ТриАлСтрой"	387/СМР-21 от 14.09.2021	22 854,00
	ООО УК "ИНЖЭК"	406/СМР-21 от 18.10.2021	250 178,40
	ООО "СК "МЕРИДИАН"	421/СМР-21 от 09.11.2021	665 666,40
	ООО "АРМДОРСТРОЙ"	420/СМР-21 от 09.11.2021	347 738,40
	ООО "УРАЛЬСКИЙ МОНОЛИТ"	415/СМР-21 от 08.11.2021	2 896 210,80
	ЗАО "Стройкомплекс"	414/СМР-21 от 08.11.2021	1 415 661,60
	ООО "СК "МЕРИДИАН"	418/СМР-21 от 08.11.2021	1 094 875,20
	ИП Мальцев	424/СМР-21 от 10.11.2021	16 602 878,40
	ООО УК "ИНЖЭК"	425/СМР-21 от 10.11.2021	715 442,40
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	429/СМР-21 от 11.11.2021	1 771 717,20
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	430/СМР-21 от 11.11.2021	339 428,40
	ООО "ЭНТИС - УЧЕТ"	431/СМР-21 от 11.11.2021	633 969,60
	ООО "СК "МЕРИДИАН"	436/СМР-21 от 15.11.2021	959 206,80
	ООО "ТРАНССТРОЙ"	408/СМР-22 от 18.10.2021	9 793 255,20
	ООО "ТриАлСтрой"	440/СМР-22 от 29.11.2021	23 186 486,40
	ООО "МОНТАЖСТРОЙ"	441/СМР-22 от 29.11.2021	858 728,40
	ООО "СК "МЕРИДИАН"	445/СМР-22 от 30.11.2021	2 718 756,00
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	447/СМР-22 от 03.12.2021	12 699 584,40
	ООО "ТриАлСтрой"	448/СМР-22 от 03.12.2021	1 708 042,80
	ИП Пермяков	453/СМР-22 от 06.12.2021	1 569 498,00
	ООО "УРАЛЬСКИЙ МОНОЛИТ"	454/СМР-22 от 06.12.2021	524 941,20
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	457/СМР-22 от 10.12.2021	67 763 606,40
	ООО СК "СТС"	459/СМР-22 от 13.12.2021	5 113 401,60
	ООО "ТРИУМФ"	462/СМР-22 от 20.12.2021	1 726 768,80
	ООО "ПРОМСТРОЙСЕРВИС"	464/СМР-22 от 20.12.2021	15 336 044,40
	ИП Пермяков	466/СМР-22 от 21.12.2021	6 229 311,60
	ИП Пермяков	467/СМР-22 от 21.12.2021	6 848 872,80
	ИП Пермяков	474/СМР-22 от 24.12.2021	4 370 721,60
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	475/СМР-22 от 24.12.2021	33 421 441,20
ООО "ТриАлСтрой"	476/СМР-22 от 27.12.2021	1 983 662,40	
ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	477/СМР-22 от 27.12.2021	91 849 070,40	
ООО "ТРИУМФ"	480/СМР-22 от 27.12.2021	63 473 144,40	
ООО "Триумф"	49/АПС-21 от 02.02.2021	2 438 470,72	
ООО "Триумф"	101/АПС-21 от 19.02.2021	9 322 205,40	
ООО "ТРИУМФ"	61/АПС-21 от 09.02.2021	1 247 299,45	
ООО "ТриАлСтрой"	119/АПС-21 от 01.03.2021	47 754 497,80	
ООО "ТриАлСтрой"	120/АПС-21 от 01.03.2021	41 343 634,80	
ООО "ТриАлСтрой"	134/АПС-21 от 04.03.2021	2 854 125,60	
ПСД	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	69/ПСД-20 от 12.02.2021	162 442,43
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	74/ПСД-20 от 15.02.2021	13 888,16
	ООО "УК БЛАГОДАР"	18/ПСД-21 от 25.01.2021	4 931 678,83
	ООО "ТермоТехника"	23/ПСД-21 от 26.01.2021	14 470 753,54
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	24/ПСД-21 от 26.01.2021	4 201 529,58
	ООО "УК БЛАГОДАР"	32/ПСД-21 от 28.01.2021	26 879 363,73
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	45/ПСД-21 от 02.02.2021	23 961 742,08
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	44/ПСД-21 от 02.02.2021	13 870 945,93
	ООО "УК БЛАГОДАР"	39/ПСД-21 от 01.02.2021	8 735 711,45
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	40/ПСД-21 от 01.02.2021	12 463 664,45

ПСД	ООО "СИНАЙ"	41/ПСД-21 от 03.02.2021	9 934 151,40
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	42/ПСД-21 от 01.02.2021	8 147 870,82
	ООО "УК БЛАГОДАР"	68/ПСД-21 от 12.02.2021	232 426,66
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	08/ПСД-21 от 11.01.2021	7 633,78
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	139/ПСД-21 от 09.03.2021	179 364,08
	ООО "УК БЛАГОДАР"	166/ПСД-21 от 16.03.2021	232 960,59
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	237/ПСД-21 от 27.04.2021	746 546,97
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	208/ПСД-21 от 13.04.2021	59 995,78
	ООО "УК БЛАГОДАР"	224/ПСД-21 от 21.04.2021	266 985,96
	ООО "УК БЛАГОДАР"	225/ПСД-21 от 21.04.2021	689 713,29
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	246/ПСД-21 от 12.05.2021	121 818,28
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	234/ПСД-21 от 26.04.2021	41 343,46
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	239/ПСД-21 от 04.05.2021	195 339,14
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	269/ПСД-21 от 28.05.2021	71 961,93
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	284/ПСД-21 от 15.06.2021	113 032,23
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	285/ПСД-21 от 15.06.2021	581 462,92
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	348/ПСД-21 от 16.08.2021	201 964,63
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	363/ПСД-21 от 06.09.2021	229 636,40
	ЗАО "СТРОЙКОМПЛЕКС"	364/ПСД-21 от 06.09.2021	525 456,42
	ООО "УК БЛАГОДАР"	362/ПСД-21 от 07.09.2021	67 339,49
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	366/ПСД-21 от 07.09.2021	783 723,40
	ООО "УК БЛАГОДАР"	373/ПСД-21 от 17.09.2021	1 484 649,53
	ООО "ТЕРМОТЕХНИКА"	374/ПСД-21 от 17.09.2021	4 031 702,87
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	375/ПСД-21 от 17.09.2021	1 386 000,95
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	469/1/ПСД-21 от 21.12.2021	49 169,19
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	290/ПСД-Д-21 от 16.06.2021	22 773 286,36
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	303/ПСД-Д-21 от 28.06.2021	335 626,26
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	372/ПСД-Д-21 от 10.09.2021	1 337 291,67
	ООО "СИРИУС"	184/ПСД-Л-АПС-21 от 22.03.2021	1 832 438,51
	ООО "ЭКО ЛАЙН ТЕХНОЛОДЖИ"	186/ПСД-Л-АПС-21 от 22.03.2021	1 065 061,60
	ООО "ЭЛЕОН"	167/ПСД-ОКН-21 от 16.03.2021	2 399 685,50
Строительный контроль	ООО "Вест" (С)	09/СК-21 от 22.01.2021	740 914,79
	ООО "ОСК"	33/СК-21 от 26.01.2021	1 576 801,27
	ООО "ПСК"	50/СК-21 от 01.02.2021	1 384 709,18
	ООО "ДЕЗ"	56/СК-21 от 05.02.2021	8 215 192,89
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	73/СК-21 от 12.02.2021	572 665,74
	ООО "СТРОЙГОСТ"	85/СК-21 от 15.02.2021	264 417,12
	ООО "Вест" (С)	86/СК-21 от 15.02.2021	797 120,22
	ООО "СТРОЙГОСТ"	94/СК-21 от 19.02.2021	4 942 544,41
	ООО "Вест" (С)	95/СК-21 от 19.02.2021	2 040 500,49
	ООО "Вест" (С)	70/СК-21 от 12.02.2021	1 525 155,95
	ООО "Вира"	76/СК-21 от 12.02.2021	135 733,80
	ООО "ОСК"	96/СК-21 от 19.02.2021	5 723 527,25
	ООО "ОСК"	92/СК-21 от 19.02.2021	3 400 219,61
	ООО "Вест" (С)	89/СК-21 от 16.02.2021	204 880,51
	ООО "ВИРА"	90/СК-21 от 16.02.2021	1 626 114,26
	ООО "Вест" (С)	93/СК-21 от 19.02.2021	2 097 927,96
	ООО "ОСК"	52/СК-21 от 05.02.2021	162 430,54
	ООО "ОСК"	109/СК-21 от 24.02.2021	1 945 142,10
	ООО "ВИРА"	113/СК-21 от 25.02.2021	761 244,00
	ООО "ВИРА"	114/СК-21 от 26.02.2021	784 564,37
	ООО "ВИРА"	115/СК-21 от 26.02.2021	2 533 096,32
	ООО "СТРОЙГОСТ"	116/СК-21 от 26.02.2021	1 284 052,41
	ООО "ДЕЗ"	133/СК-21 от 02.03.2021	165 411,88
	ООО "СТРОЙГОСТ"	137/СК-21 от 03.03.2021	176 732,49
	ООО "ВИРА"	142/СК-21 от 09.03.2021	695 106,28
	ООО "ОСК"	140/СК-21 от 09.03.2021	258 564,25
	ООО "ВИРА"	145/СК-21 от 09.03.2021	19 500,00
	ООО "ДЕЗ"	161/СК-21 от 12.03.2021	443 337,05

Строительный конголь

ООО "ТОРГСНАБ"	169/СК-21 от 15.03.2021	1 240 146,84
ООО "ВИРА"	172/СК-21 от 16.03.2021	230 771,16
ООО "ВИРА"	173/СК-21 от 16.03.2021	473 908,00
ООО "ВИРА"	174/СК-21 от 16.03.2021	464 384,08
ООО "ВИРА"	175/СК-21 от 16.03.2021	223 215,31
ООО "ПСК"	117/СК-21 от 01.03.2021	1 644 687,10
ООО "ОСК"	185/СК-21 от 23.03.2021	56 226,28
ООО "ОСК"	149/СК-21 от 11.03.2021	25 025,98
ООО "Вест"(С)	81/СК-21 от 04.02.2021	6 885,70
ООО "ОСК"	171/СК-21 от 17.03.2021	101 760,34
ООО "ТОРГСНАБ"	191/СК-21 от 05.04.2021	632 806,89
ИП ТАТАРИНОВ	199/СК-21 от 15.04.2021	2 975 001,35
ООО "ВИРА"	193/СК-21 от 09.04.2021	1 185 384,36
ООО "ОСК"	198/СК-21 от 09.04.2021	1 988 247,44
ООО "ДЕЗ"	183/СК-21 от 23.03.2021	27 872,71
ООО "ВИРА"	194/СК-21 от 09.04.2021	1 176 895,81
ООО "ВИРА"	195/СК-21 от 09.04.2021	1 329 218,27
ООО "ВИРА"	196/СК-21 от 09.04.2021	969 386,46
ООО "ВИРА"	197/СК-21 от 09.04.2021	716 913,59
ООО "ТОРГСНАБ"	190/СК-21 от 05.04.2021	5 129,62
ООО "ТОРГСНАБ"	204/СК-21 от 12.04.2021	34 668,15
ООО "ОСК"	212/СК-21 от 16.04.2021	231 607,15
ООО "ТОРГСНАБ"	216/СК-21 от 19.04.2021	245 651,74
ООО "ОСК"	221/СК-21 от 20.04.2021	9 902,14
ООО "ВИРА"	228/СК-21 от 22.04.2021	7 434,05
ООО "ОСК"	231/СК-21 от 23.04.2021	47 364,29
ООО "ОСК"	233/СК-21 от 26.04.2021	294 168,30
ООО "ВИРА"	260/СК-21 от 24.05.2021	199 278,31
ООО "ТОРГСНАБ"	244/СК-21 от 05.05.2021	38 509,44
ООО "ТОРГСНАБ"	222/СК-21 от 08.04.2021	794,30
ООО "ВИРА"	250/СК-21 от 12.05.2021	36 317,02
ООО "ТОРГСНАБ"	277/СК-21 от 01.06.2021	567 937,25
ООО "ВИРА"	280/СК-21 от 04.06.2021	197 976,00
ООО "ВИРА"	281/СК-21 от 04.06.2021	88 511,44
ООО "ВИРА"	235/СК-21 от 19.04.2021	1 528,34
ООО "ВИРА"	267/СК-21 от 26.05.2021	11 449,85
ООО "ПСК"	308/СК-21 от 02.07.2021	227 727,27
ООО "ВИРА"	287/СК-21 от 15.06.2021	34 711,51
ООО "ТОРГСНАБ"	288/СК-21 от 15.06.2021	95 720,11
ООО "ВИРА"	318/СК-21 от 06.07.2021	140 017,54
ООО "ВИРА"	296/СК-21 от 21.06.2021	37 588,94
ООО "ВИРА"	298/СК-21 от 21.06.2021	14 798,50
ООО "ВИРА"	300/СК-21 от 22.06.2021	27 524,90
ООО "ВИРА"	305/СК-21 от 28.06.2021	11 994,67
ООО "ВИРА"	325/СК-21 от 23.07.2021	78 132,18
ООО "ВИРА"	314/СК-21 от 06.07.2021	11 955,53
ООО "СТРОЙГОСТ"	321/СК-21 от 12.07.2021	229 118,47
ООО "ВИРА"	332/СК-21 от 30.07.2021	29 860,86
ООО "ВИРА"	342/СК-21 от 03.08.2021	19 543,44
ООО "ВИРА"	345/СК-21 от 10.08.2021	7 091,00
ООО "ПСК"	352/СК-21 от 17.08.2021	23 189,73
ООО "ВИРА"	354/СК-21 от 23.08.2021	47 313,46
ООО "ВИРА"	347/СК-21 от 13.08.2021	5 353,58
ООО "ВИРА"	360/СК-21 от 03.09.2021	36 438,60
ООО "ТОРГСНАБ"	359/СК-21 от 03.09.2021	90 086,40
ООО "ВИРА"	334/СК-21 от 20.07.2021	137,42
ООО "ОСК"	335/СК-21 от 20.07.2021	995,56
ООО "ВИРА"	344/СК-21 от 26.07.2021	476,42
ООО "ОСК"	357/СК-21 от 31.08.2021	9 715,92

Строительный конголь	ООО "ВИРА"	385/СК-21 от 24.09.2021	27 242,31
	ООО "ТОРГСНАБ"	353/СК-21 от 16.08.2021	452,10
	ООО "ВИРА"	393/СК-21 от 01.10.2021	31 923,99
	ООО "ВИРА"	398/СК-21 от 08.10.2021	10 779,12
	ООО "ТОРГСНАБ"	382/СК-21 от 09.09.2021	1 730,98
	ООО "ТОРГСНАБ"	386/СК-21 от 14.09.2021	457,08
	ООО "ВИРА"	423/СК-21 от 09.11.2021	13 313,33
	ООО "ВИРА"	416/СК-21 от 08.11.2021	37 303,49
	ООО "ВИРА"	426/СК-21 от 10.11.2021	21 897,50
	ООО "ВИРА"	427/СК-21 от 10.11.2021	14 308,85
	ООО "ВИРА"	434/СК-21 от 12.11.2021	12 679,39
	ООО "ОСК"	417/СК-21 от 25.10.2021	28 313,23
	ООО "Ви́ра"	419/СК-22 от 25.10.2021	195 865,10
	ООО "СТРОЙГОСТ"	442/СК-22 от 29.11.2021	463 729,72
	ООО "ДЕЗ"	443/СК-22 от 29.11.2021	17 174,57
	ООО "ВИРА"	446/СК-22 от 30.11.2021	54 375,12
	ООО "СТРОЙГОСТ"	449/СК-22 от 03.12.2021	253 991,69
	ООО "ВИРА"	450/СК-22 от 03.12.2021	34 160,86
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	452/СК-22 от 06.12.2021	31 389,96
	ООО ВИРА"	455/СК-22 от 06.12.2021	10 498,82
	ООО "СТРОЙГОСТ"	481/СК-22 от 27.12.2021	1 348 495,77
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	458/СК-22 от 13.12.2021	102 268,03
	ООО "СТРОЙГОСТ"	461/СК-22 от 17.12.2021	195 544,37
	ООО "ТОРГСНАБ"	463/СК-22 от 20.12.2021	34 535,38
	ООО "СТРОЙГОСТ"	465/СК-22 от 20.12.2021	306 720,89
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	468/СК-22 от 21.12.2021	124 586,23
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	469/СК-22 от 21.12.2021	136 977,46
	ООО "СК ВОДОЛЕЙ"	472/СК-22 от 24.12.2021	87 414,43
	ООО "СТРОЙГОСТ"	473/СК-22 от 24.12.2021	668 428,82
	ООО "ОСК"	478/СК-22 от 27.12.2021	39 673,25
ООО "СТРОЙГОСТ"	479/СК-22 от 27.12.2021	1 836 981,41	
Лифты	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"	37/Л-21 от 29.01.2021	25 750 029,04
	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"	38/Л-21 от 29.01.2021	55 441 753,67
	ООО "ИЛТ"	54/Л-21 от 01.02.2021	73 286 467,49
	АО "ЦЛЗ"	87/Л-21 от 17.02.2021	34 222 746,02
	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"	105/Л-21 от 20.02.2021	225 967 144,47
	АО "ЦЛЗ"	79/Л-21 от 15.02.2021	64 931 577,86
	ООО "ИМПОРТ-ЛИФТ"	80/Л-21 от 15.02.2021	60 881 389,60
	ООО "Вест" (С)	106/Л-21 от 20.02.2021	125 687 815,96
	ООО "УЛЗ "ВЕРТИКАЛЬ"	107/Л-21 от 20.02.2021	75 177 141,68
	АО "ЦЛЗ"	108/Л-21 от 20.02.2021	86 386 113,28
	АО "ЦЛЗ"	112/Л-21 от 25.02.2021	88 669 245,72
	АО "ЦЛЗ"	121/Л-21 от 02.03.2021	110 784 181,55
	АО "ЦЛЗ"	122/Л-21 от 02.03.2021	93 734 045,87
	ООО "МОСРЕГИОНЛИФТ"	123/Л-21 от 26.02.2021	156 503 402,58
	ООО "Вест" (С)	124/Л-21 от 26.02.2021	72 747 464,40
	ООО "МОСРЕГИОНЛИФТ"	125/Л-21 от 26.02.2021	111 306 315,06
	ООО "Вест" (С)	126/Л-21 от 26.02.2021	97 540 776,56
	АО "ЦЛЗ"	135/Л-21 от 02.03.2021	45 869 755,58
	ООО "Вест" (С)	136/Л-21 от 03.03.2021	106 388 001,84
	АО "ЦЛЗ"	147/Л-21 от 10.03.2021	47 695 250,58
	ООО ПО "ЕВРОЛИФТМАШ"	157/Л-21 от 10.03.2021	74 587 246,14
	ООО "УЛЗ "ВЕРТИКАЛЬ"	152/Л-21 от 10.03.2021	1 728 129,89

**Информация о выполнении в 2021 году краткосрочного плана реализации
Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области на 2021-2023 годы**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Общее выполнение плана капитального ремонта общего имущества в МКД на 2021 год (СМР, ПСД, СК)			в том числе			Количество МКД, в которых в 2021 году предусмотрен и выполнен один вид работ ³
		число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед. ¹	Капитальный ремонт завершен в полном объеме, всего ²			
					число МКД, ед.	площадь МКД, тыс. кв. метров	кол-во работ, ед.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	муниципальное образование город Алапаевск	20	12,14	44	12	7,27	20	8
2	муниципальное образование Алапаевское	2	1,31	4	2	1,31	2	0
3	Арамильский городской округ	6	6,91	6	0	0,00	0	6
4	Артемовский городской округ	2	1,59	4	2	1,59	2	0
5	Артинский городской округ	2	4,75	5	2	4,75	2	0
6	Асбестовский городской округ	78	143,59	216	29	51,58	109	49
7	Ачитский городской округ	3	1,58	21	3	1,58	16	0
8	Белооярский городской округ	7	7,04	37	4	3,98	26	3
9	Березовский городской округ	9	22,07	9	0	0,00	0	9
10	Бисертский городской округ	4	2,99	19	2	1,49	13	2
11	городской округ Богданович	16	35,58	67	11	27,33	42	5
12	городской округ Верхнее Дуброво	1	1,51	7	1	1,51	6	0
13	городской округ Верх-Нейвинский	5	3,21	20	3	2,06	15	2
14	городской округ Верхняя Пышма	27	58,23	144	26	50,53	100	1
15	Верхнесалдинский городской округ	18	40,85	61	8	19,34	40	10
16	городской округ Верхний Тагил	21	19,27	42	8	6,81	17	13
17	Городской округ Верхняя Тура	11	7,42	21	5	3,31	5	6
18	городской округ Верхотурский	5	2,60	12	3	2,27	6	2
19	Волчанский городской округ	23	23,86	29	3	1,99	3	20
20	Гаринский городской округ	1	1,07	1	0	0,00	0	1
21	Горноуральский городской округ	5	4,35	26	5	4,35	21	0
22	городской округ Дегтярск	4	3,05	27	4	3,05	23	0
23	муниципальное образование "город Екатеринбург"	348	1795,61	2037	338	1716,74	1510	10
24	городской округ Заречный	15	38,60	68	11	27,08	43	4
25	Ивдельский городской округ	5	4,34	30	5	4,34	20	0
26	муниципальное образование город Ирбит	1	0,86	1	0	0,00	0	1
27	Ирбитское муниципальное образование	9	9,37	19	4	3,46	6	5
28	Город Каменск-Уральский	71	150,70	494	70	148,55	360	1
29	Каменский городской округ	10	6,86	56	10	6,86	37	0
30	Камышловский городской округ	24	13,11	24	0	0,00	0	24
31	городской округ Карпинск	22	44,74	84	20	43,41	46	2
32	Качканарский городской округ	22	71,27	64	12	44,69	33	10
33	Кировградский городской округ	23	58,33	60	17	38,74	22	6
34	городской округ Красногурьевск	60	119,56	235	58	114,91	120	2
35	городской округ Красноуральск	10	5,91	80	10	5,91	60	0
36	городской округ Красноуфимск	9	7,53	73	9	7,53	56	0
37	муниципальное образование Красноуфимский округ	0	0,00	0	0	0,00	0	0
38	Кушвинский городской округ	16	22,62	48	6	9,95	26	10
39	Городской округ "Город Лесной"	32	75,01	80	7	13,31	41	25
40	Малышевский городской округ	4	5,78	23	4	5,78	18	0
41	Махнёвское муниципальное образование	2	1,08	11	2	1,08	8	0
42	Невьянский городской округ	21	39,47	97	11	15,12	65	10
43	городской округ Нижняя Салда	5	14,29	27	5	14,29	18	0
44	город Нижний Тагил	65	426,96	254	48	316,73	141	17
45	Нижнетуринский городской округ	24	21,69	145	17	16,00	105	7
46	Новолялинский городской округ	8	4,09	34	8	4,09	18	0
47	Новоуральский городской округ	41	230,48	173	24	176,37	114	17
48	городской округ Пельым	1	5,30	3	1	5,30	1	0
49	городской округ Первоуральск	55	167,49	334	54	167,17	225	1
50	Полевской городской округ	27	133,63	124	21	111,50	78	6
51	Пышминский городской округ	5	4,26	25	3	2,91	18	2
52	городской округ Ревля	21	21,15	127	16	11,94	91	5
53	Режевской городской округ	14	21,95	44	10	18,49	21	4
54	городской округ Рефтинский	0	0,00	0	0	0,00	0	0
55	городской округ ЗАТО Свободный	2	7,03	9	1	2,24	6	1
56	Североуральский городской округ	10	23,98	98	10	23,98	79	0
57	Серовский городской округ	25	66,40	116	25	66,40	68	0
58	Сосьвинский городской округ	8	7,32	16	4	5,57	4	4
59	городской округ Среднеуральск	4	8,94	27	4	8,94	19	0
60	городской округ Староуткинск	2	1,74	5	1	0,41	2	1
61	городской округ Сухой Лог	14	37,79	67	14	37,79	46	0
62	Сысертский городской округ	17	29,94	53	15	27,27	27	2
63	Тавдинский городской округ	7	4,24	52	7	4,24	45	0
64	Талицкий городской округ	6	4,43	31	6	4,43	23	0
65	Тугулымский городской округ	3	1,51	13	3	1,51	7	0
66	Туринский городской округ	11	21,46	30	9	17,16	11	2
67	муниципальное образование "Поселок Уральский"	2	4,54	8	2	4,54	4	0
68	Шалинский городской округ	3	1,57	7	2	1,04	2	1

69	Байкаловский муниципальный район							
70	Баженовское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0
71	Байкаловское сельское поселение	2	1,75	10	1	0,70	7	1
72	Краснополянское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0
73	муниципальное образование Камышловский муниципальный район							
74	муниципальное образование "Восточное сельское поселение"	1	0,50	8	1	0,50	6	0
75	муниципальное образование "Галкинское сельское поселение"	0	0,00	0	0	0,00	0	0
76	муниципальное образование "Зареченское сельское поселение"	0	0,00	0	0	0,00	0	0
77	муниципальное образование "Калиновское сельское поселение"	0	0,00	0	0	0,00	0	0
78	муниципальное образование "Обуховское сельское поселение"	1	0,52	1	0	0,00	0	1
79	Нижнесергинский муниципальный район							
80	муниципальное образование рабочий поселок Атиг	1	6,23	3	1	6,23	1	0
81	городское поселение Верхние Серги	1	0,40	2	1	0,40	1	0
82	Дружининское городское поселение	3	2,02	8	2	1,52	4	1
83	Кленовское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0
84	Михайловское муниципальное образование	2	3,68	6	2	3,68	4	0
85	Нижнесергинское городское поселение	8	5,02	31	7	4,49	20	1
86	Слободо-Туринский муниципальный район							
87	Нищинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0
88	Слободо-Туринское сельское поселение	4	3,11	12	3	2,15	6	1
89	Сладковское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0
90	Усть-Нищинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0
91	Таборинский муниципальный район							
92	Кузнецовское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0
93	Таборинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0
94	Унже-Павинское сельское поселение	0	0,00	0	0	0,00	0	0
	Итого по Свердловской области	1 377	4 171,07	6 309	1 055	3 473,53	4 161	322

¹В число выполненных работ и услуг 6 309 ед. входит выполнение строительно-монтажных работ - 4 161 ед., разработка проектной документации - 1 093 ед. (в 322 МКД предусмотрено только ПСД), оказание услуг по строительному контролю - 1 055 ед.

²Сведения о многоквартирных домах, по которым работы приняты в полном объеме, в том числе собственниками помещений в этих многоквартирных домах.

³Количество многоквартирных домов, в отношении которых в 2021 году был предусмотрен и выполнен один вид работ - разработка проектной документации.

**Информация об удорожании договорной стоимости капитального ремонта МКД в 2021 году
(в рамках постановления Правительства Российской Федерации от 30.09.2021 № 1667)**

№ п/п	Наименование подрядной организации	Номер договора	Адрес МКД	Стоимость удорожания, заявленная подрядными организациями, руб.	Стоимость удорожания, подтвержденная экспертизой, руб.
1	2	3	4	5	6
1	ЗАО Стройкомплекс	506/СМР-21	г. Первоуральск, ул. Ватутина, 16	713 235,60	279 377,20
2	ООО УК "ИНЖЭК"	11/СМР-21	г. Екатеринбург, ул. Конотопская, 4	259 507,51	94 429,37
3	ООО СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "КАРАТ"	59/СМР-21	г. Екатеринбург, ул. Ухтомская, 8	258 056,01	88 789,73
4	ИП Мальцев	130/СМР-21	г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, 62/1	71 545,32	70 178,04
			г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, 62/2	183 893,50	167 546,45
			г. Екатеринбург, пр-кт Ленина, 62/3	342 993,42	165 535,45
		98/СМР-21	г. Екатеринбург, ул. Короленко, 10	446 418,27	245 639,01
			г. Екатеринбург, ул. Мельковская, 11	441 467,22	234 877,76
5	ООО "Мегаполис"	06/СМР-21	г. Екатеринбург, ул. Мельковская, 14	474 289,91	231 930,54
			г. Екатеринбург, ул. Попова, 33	489 314,37	206 898,58
			г. Екатеринбург, ул. Гурзуфская, 17А	533 757,62	104 923,88
			г. Екатеринбург, б-р Верх-Исетский, 25	1 160 363,26	258 373,13
			г. Екатеринбург, ул. Гагарина, 33	1 817 448,87	424 298,62
6	ООО "Реал-строй"	31/СМР-21	г. Екатеринбург, ул. Мичурина, 68	327 300,84	146 557,91
			г. Екатеринбург, ул. Грибоедова, 15	893 492,49	523 118,27
			г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, 16	349 011,83	32 804,00
			г. Екатеринбург, ул. Альпинистов, 2а	276 443,25	122 600,78
7	ООО "СтройжилСервис"	422/СМР-21	г. Красноуфимск, пер. Рылеева, 6	377 072,21	201 003,54
			г. Красноуфимск, ул. Ухтомского, 1	56 884,97	0,00
			г. Красноуфимск, ул. Октября, 53	316 144,76	168 368,51
			г. Красноуфимск, ул. Мирная, 3	171 587,94	89 868,49
		404/СМР-21	п. Уфимский, ул. Специалистов, д. 1А	64 705,58	3 913,09
8	ООО "ТАНЗАНИТ"	472/СМР-21	п. Уфимский, ул. Заводская, 1 (ЭС)	35 873,42	1 765,60
			г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 16	260 973,90	97 595,17
9	ООО "Триумф"	36/СМР-21	Сосьвинский городской округ, п. Кошай, ул. Нефтепроводчиков, 3	657 391,24	146 344,23
10	ООО "ТАС"	471/СМР-21	г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 32	435 450,81	186 298,63
			г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 35	245 569,31	104 236,82
			г. Нижняя Тура, п. Ис, ул. Советская, 18	979 942,19	491 639,23
			г. Нижняя Тура, ул. 40 лет Октября, 39 А	157 783,49	67 558,06
			г. Нижняя Тура, ул. Декабристов, 15	163 273,71	69 374,42
		353/СМР-21	г. Кушва, пос. Баранчинский, ул. Коммуны, 55	486 695,96	200 235,22
			г. Кушва ул. Строителей, 6	298 261,00	122 713,60
		392/СМР-21	г. Красноуральск, ул. 30 лет Октября, 9	224 476,56	97 925,71
			г. Красноуральск, ул. 30 лет Октября, 11	369 065,81	150 861,05
			г. Красноуральск, ул. Ленина, 43	191 163,25	83 499,12
			г. Красноуральск, ул. Пригородная, 2	390 857,13	170 446,55
			г. Красноуральск, ул. Яна Нуммура, 29	210 046,60	92 695,20
			г. Красноуральск, ул. Яна Нуммура, 31	226 059,98	101 041,45
426/СМР-21	г. Красноуральск, ул. Фрунзе, 3	144 363,98	63 651,69		
	г. Дегтярск, ул. Уральских Танкистов, 2	466 169,31	202 028,38		
			г. Дегтярск, ул. Комарова, 16	91 842,40	35 639,67

11	ООО "Фотон"	28/СМР-21	г. Екатеринбург, ул. Культуры, 28	1 332 852,23	898 322,76
			г. Екатеринбург, ул. Машиностроителей, 45	1 271 080,43	1 003 099,87
		138/СМР-21	д. Большое Седельниково, ул.	408 208,49	241 435,67
			Свердлова, 15 пос. Октябрьский, ул. Чапаева, 1А	288 828,77	192 855,60
12	ООО "СК ИНЭК-ТЕХПОЛИМЕР"	504/СМР-21	г. Первоуральск, ул. Розы Люксембург, 7	670 947,26	418 224,09
			г. Первоуральск, ул. Розы Люксембург, 14	444 187,59	281 507,23
13	ООО "МСГРУПП"	215/СМР-21	г. Краснотурьинск, ул. Попова, 71	483 374,50	231 150,69
Итого				20 959 674,07	9 613 178,06

Отчет об исполнении сметы расходов на обеспечение деятельности Регионального Фонда капитального ремонт МКД за 2021 год

Код	Наименование расходов	Объем расходов, тыс. руб.								
		Утверждено в смете			Кассовые расходы			Фактические расходы		
		Итого	в т.ч. по источникам субсидия областного бюджета	прочие доходы Фонда	Итого	в т.ч. по источникам субсидия областного бюджета	прочие доходы Фонда	Итого	в т.ч. по источникам субсидия областного бюджета	прочие доходы Фонда
1.	Расходы на мероприятия информационно-ознакомительного характера, связанные с освещением функционирования региональной системы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах и деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области"	1 243,2	1 243,2	0,0	1 243,2	0,0	1 243,2	1 243,2	0,0	0,0
2.	Расходы на услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов Свердловской области собственников помещений многоквартирных домов, выбравших способ формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области на счете, счетах регионального оператора	184 453,2	184 435,0	18,2	184 453,2	184 435,0	18,2	181 043,9	181 027,6	16,3
3.	Расходы на финансирование текущей и административно-хозяйственной деятельности фонда "Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области" (далее - Фонд), в том числе:	185 700,5	182 825,1	2 875,4	185 700,5	182 825,1	2 875,4	185 811,7	182 509,5	3 302,2
4.	оплата аренды за пользование недвижимым имуществом	19 948,9	19 948,9	0,0	19 948,9	19 948,9	0,0	19 984,3	19 984,3	0,0
5.	оплата труда сотрудников Фонда	138 156,7	137 463,4	693,3	138 156,7	137 463,4	693,3	138 135,7	137 463,4	672,3
6.	приобретение офисной мебели и инвентаря	941,9	941,9	0,0	941,9	941,9	0,0	941,9	941,9	0,0
7.	приобретение программного обеспечения	4 316,2	4 315,2	1,0	4 316,2	4 315,2	1,0	4 638,2	4 550,2	88,0
8.	приобретение оргтехники	1 173,3	1 161,3	12,0	1 173,3	1 161,3	12,0	1 173,3	1 161,3	12,0
9.	оплата услуг связи	1 625,3	1 332,9	292,4	1 625,3	1 332,9	292,4	1 610,1	1 312,9	297,2
10.	оплата транспортных услуг	7 446,0	6 737,7	708,3	7 446,0	6 737,7	708,3	7 578,6	6 737,7	840,9
11.	приобретение расходных материалов	2 612,4	2 336,0	276,4	2 612,4	2 336,0	276,4	2 240,9	1 933,5	307,4
12.	оплата работ, услуг по содержанию имущества	1 200,6	1 143,4	57,2	1 200,6	1 143,4	57,2	1 200,7	1 127,1	73,6
13.	обслуживание программного обеспечения	4 918,4	4 898,9	19,5	4 918,4	4 898,9	19,5	4 913,0	4 743,7	169,3
14.	прочие расходы, связанные с осуществлением деятельности, направленной на обеспечение проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области	3 360,8	2 545,5	815,3	3 360,8	2 545,5	815,3	3 395,0	2 553,5	841,5
Итого		371 396,9	368 503,3	2 893,6	371 396,9	368 503,3	2 893,6	368 098,8	364 780,3	3 318,5

Сведения о выполнении требований к обеспечению финансовой устойчивости деятельности регионального оператора за 2021 год

№ п/п	Показатель	Нормативное значение (НЗ)	Фактическое значение	Примечание
1	Объем средств, которые региональный оператор ежегодно вправе израсходовать на финансирование региональной программы капитального ремонта (объем средств, предоставляемых за счет средств фондов капитального ремонта многоквартирных домов)	Не более 95% от прогнозируемого объема поступлений взносов в текущем году с учетом всего остатка средств, не использованных региональным оператором в предыдущем периоде	59,8% (5 082,01 млн руб. ^{1/} / 8 501,64 млн руб. ^{2/})	В пределах НЗ
2	Процент дебиторской задолженности перед региональным оператором по взносам на капитальный ремонт, уплачиваемым собственниками помещений в многоквартирных домах, формируемыми фондами капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общего объема средств, которые должны поступить региональному оператору в виде платежей собственников помещений в многоквартирных домах, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	7,8% (3 412,31 млн руб. ^{3/} / 43 941,61 млн руб. ^{4/})	В пределах НЗ
3	Процент кредиторской задолженности регионального оператора, возникшей в связи с оказанием услуг и (или) выполнением работ по проведению капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, собственники помещений в котором формируют фонд капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора	Не более 30% от общей стоимости услуг и (или) работ по заключенным региональным оператором договорам, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность	16,9% (939,25 млн руб. ^{5/} / 5 574,17 млн руб. ^{6/})	В пределах НЗ

¹ Сумма расходов на оплату выполненных работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов за 2021 год;

² Сумма остатка средств на «котловых» счетах Фонда по состоянию на 01.01.2021 (2 579,70 млн. руб.) и поступивших за 2021 год взносов на капитальный ремонт с учетом установленного лимита (6 233,62 млн. руб. x 95%);

³ Сумма дебиторской задолженности по уплате взносов на капитальный ремонт, сложившаяся по состоянию на 01.01.2022;

⁴ Сумма взносов на капитальный ремонт, начисленных за период 2014-2021 гг.;

⁵ Сумма кредиторской задолженности за выполненные работы по капитальному ремонту (без учета задолженности по товарным кредитам), сложившаяся по состоянию на 01.01.2022.

⁶ Договорная стоимость работ по капитальному ремонту, в связи с исполнением которых возникла кредиторская задолженность.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
ПО БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

За период с 1 января по 31 декабря 2021 года включительно

Аудиторское заключение

**ПОПЕЧИТЕЛЬСКОМУ СОВЕТУ
РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА
СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ
РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА
В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской отчетности РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОГРН 1146600000645

место нахождения: 620014, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Бориса Ельцина, д. 3
офис 612, состоящей из
бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2021 года,
отчета о финансовых результатах за 2021 год,
приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2021 год,
отчета о движении денежных средств за 2021 год,
отчета о целевом использовании средств за 2021 год,
пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о целевом использовании средств за 2021 год,
включая основные положения учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение РЕГИОНАЛЬНОГО ФОНДА СОДЕЙСТВИЯ КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ по состоянию на 31 декабря 2021 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики

профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства аудируемого лица и лиц, отвечающих за корпоративное управление за годовую бухгалтерскую отчетность

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской отчетности аудируемого лица.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской отчетности.

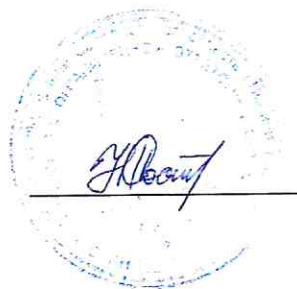
В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;
- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение



Н.И. Расторгуева
ОРНЗ 22006084138

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит»

ОГРН 1026601383093

Место нахождения: 622034, Свердловская обл. г. Нижний Тагил, пр. Мира, дом 22, офис 4

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Аудит» является членом саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество» (Выписка из реестра аудиторов и аудиторских организаций СРО ААС от 23 марта 2020 г., ОРНЗ 12006114063).

«31» марта 2022 г.

Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2021 г.

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

620014, Свердловская обл, Екатеринбург г, Бориса Ельцина ул, дом № 3, оф. 612

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
Общество с ограниченной ответственностью "Консультант-Аудит"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2021
3514517265		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

ИНН

ОГРН/
ОГРНИП

6668019956
1026601383093

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
2	Основные средства	1150	8 550	7 131	6 557
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
3	Прочие внеоборотные активы	1190	219	541	958
	Итого по разделу I	1100	8 769	7 672	7 515
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
4	Запасы	1210	1 764	1 386	831
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
5	Дебиторская задолженность	1230	3 894 142	3 696 149	3 549 906
6	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	182 000	148 992	135 000
7	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	6 576 660	5 853 352	5 225 652
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
	Итого по разделу II	1200	10 654 566	9 699 879	8 911 389
	БАЛАНС	1600	10 663 335	9 707 551	8 918 904

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ				
	Паевой фонд	1310	-	-	-
	Целевой капитал	1320	-	-	-
	в том числе:				
	Целевые средства	1350	7 566 016	7 918 229	7 570 741
8	в том числе: неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	1351	7 548 832	7 915 830	7 539 446
	чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	1352	17 184	2 399	31 295
	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	8 550	7 131	6 557
	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
	Итого по разделу III	1300	7 574 566	7 925 360	7 577 298
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
5	Прочие обязательства	1450	1 896 814	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 896 814	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
5	Кредиторская задолженность	1520	1 191 955	1 782 191	1 341 606
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 191 955	1 782 191	1 341 606
	БАЛАНС	1700	10 663 335	9 707 551	8 918 904

Руководитель 
(подпись)

Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКOPФ / OKPC

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2021
3514517265		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	7	2
	Себестоимость продаж	2120	(7)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	2
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	2
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	9 511	6 719
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	23 348	14 998
	Прочие расходы	2350	(11 396)	(18 372)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	21 463	3 347
	Налог на прибыль	2410	(4 011)	(760)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 011)	(760)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(268)	(188)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	17 184	2 399

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	17 184	2 399
	СПРАВОЧНО			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

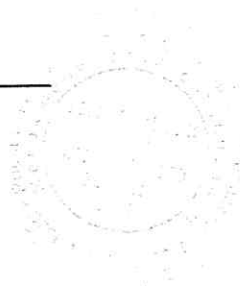


(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.



**Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Коды		
0710004		
31	12	2021
3514517265		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по

ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности

Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3100	-	-	7 570 741	6 557	-	7 577 298
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	347 488	-	2 399	349 887
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	2 399	2 399
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	347 488	X	-	347 488
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-

Форма 0710023 с. 2

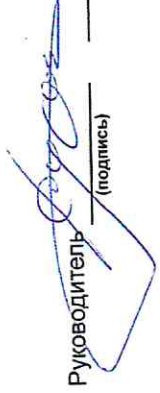
Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	(-)	-	(-)	(-)	(1 825)	(1 825)
в том числе:							
убыток	3221	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3222	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение номинальной стоимости акций	3223	x	x	(-)	x	(1 825)	(1 825)
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3225	(-)	-	-	-	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3227	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	574	(574)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 20 г. ²	3200	-	(-)	7 918 229	7 131	-	7 925 360
<u>За 20 21 г.³</u>							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	17 184	17 184
в том числе:							
чистая прибыль	3311	x	x	x	x	17 184	17 184
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	x	x	x
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	(-)	-	(352 213)	(-)	(15 765)	(367 978)
в том числе:							
убыток	3321	x	x	x	x	(-)	(-)
переоценка имущества	3322	x	x	(-)	x	(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x	x	(352 213)	x	(15 765)	(367 978)
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	(-)	-	-	x	(-)	(-)
уменьшение количества акций	3325	(-)	-	-	-	(-)	(-)
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	(-)	(-)
дивиденды	3327	x	x	x	x	(-)	(-)
Изменение добавочного капитала	3330	x	x	-	-	(-)	(-)
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	1 419	(1 419)	x
Величина капитала на 31 декабря 20 21 г. ³	3300	-	(-)	7 566 016	8 550	-	7 574 566

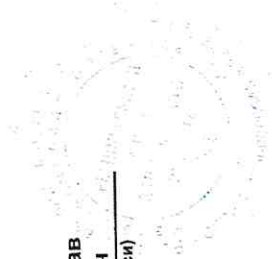
2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	Изменения капитала за 2020 г.		На 31 декабря 2020 г.
		На 31 декабря 2019 г.	за счет чистой прибыли (убытка)	
Капитал - всего				
до корректировок	3400	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3410	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-
в том числе:				
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):				
до корректировок	3401	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3411	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-
по другим статьям капитала				
до корректировок	3402	-	-	-
корректировка в связи с:				
изменением учетной политики	3412	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
Чистые активы	3600	7 574 566	7 925 360	7 577 298

Руководитель  (подпись) _____
Суханов Станислав
Константинович
(расшифровка подписи)



30 марта 2022 г.

**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области
 Идентификационный номер налогоплательщика _____
 Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки
 Организационно-правовая форма / форма собственности _____
Фонды _____ / Частная собственность
 Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год) _____
 Форма по ОКУД _____
 по ОКПО _____
 ИНН _____
 по ОКВЭД 2 _____
 по ОКОПФ / ОКФС _____
 по ОКЕИ _____

Коды		
0710005		
31	12	2021
3514517265		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	6 772 731	7 099 479
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	10	-
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	4114	-	-
прочие поступления	4119	6 772 721	7 099 479
Платежи - всего	4120	(6 048 004)	(6 471 205)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(5 289 689)	(5 454 923)
в связи с оплатой труда работников	4122	(138 296)	(135 564)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	(2 550)	(4 397)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(617 469)	(876 321)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	724 727	628 274
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	-
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(1 419)	(574)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(1 419)	(574)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(1 419)	(574)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	-	-
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	-
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
	4320	-	-
Платежи - всего			
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
	4300	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций			
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	723 308	627 700
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 853 352	5 225 652
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	6 576 660	5 853 352
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)

Суханов Станислав
Константинович

(расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

**Отчет о целевом использовании средств
за Январь - Декабрь 2021 г.**

Организация Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Идентификационный номер налогоплательщика _____

Вид экономической деятельности Предоставление прочих финансовых услуг, кроме услуг по страхованию и пенсионному обеспечению, не включенных в другие группировки

Организационно-правовая форма / форма собственности Фонды / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД _____

Дата (год, месяц, число) _____

по ОКПО _____

ИНН _____


по ОКВЭД 2 _____

по ОКОПФ / ОКФС _____

по ОКЕИ _____

Коды		
0710003		
2021	12	31
3514517265		
6671994672		
64.99		
20400	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	7 918 229	7 570 741
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	372 501	363 314
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	17 184	2 399
	Прочие	6250	6 546 518	6 353 667
	Всего поступило средств	6200	6 936 203	6 719 380
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	(6 919 791)	(6 014 219)
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	(6 919 791)	(6 014 219)
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	(184 919)	(186 687)
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	(136 849)	(133 570)
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	(1 996)	(1 458)
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	(333)	(130)
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	(21 185)	(20 188)
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	(24 556)	(31 341)
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	(1 419)	(574)
	Прочие	6350	(182 287)	(170 412)
	Всего использовано средств	6300	(7 288 416)	(6 371 892)
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	7 566 016	7 918 229

Руководитель  _____
(подпись)

Суханов Станислав
Константинович
_____ (расшифровка подписи)

30 марта 2022 г.

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту
общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области

Пояснения к бухгалтерской отчетности за 2021 год, сформированной исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

1. Общие сведения.

Региональный Фонд содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области является некоммерческой организацией, созданной в целях формирования региональной системы капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов Свердловской области, и осуществляет свою деятельность в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Жилищным кодексом РФ, Федеральным законом от 12 января 1996 года № 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Законом Свердловской области от 19 декабря 2013 г. №127-ОЗ "Об обеспечении проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Свердловской области" и другими правовыми актами РФ.

Фонд создан на основании Указа губернатора Свердловской области от 16.08.2013г. № 444-УГ " О создании Регионального Фонда содействия капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах Свердловской области". Зарегистрирован в ИФНС по Верх-Исетскому району г. Екатеринбурга 15.02.2018 г. Учредителем Фонда является Свердловская область. Функции и полномочия учредителя от имени Свердловской области с осуществлением координации деятельности фонда осуществляет Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, как уполномоченный исполнительный орган государственной власти Свердловской области в сфере жилищно-коммунального хозяйства, действующее на основании Положения о Министерстве энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Свердловской области, утвержденного Постановлением Правительства Свердловской области от 14.03.2008 № 189-ПП.

Предметом деятельности Фонда является организация мероприятий, направленных на формирование и обеспечение деятельности региональной системы капитального ремонта многоквартирных домов. Фонд осуществляет аккумулирование взносов на капитальный ремонт, функции технического заказчика работ по капитальному ремонту, финансирует расходы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, собственники помещений в которых формируют фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.

Источниками формирования имущества Фонда являются взносы учредителя, платежи и пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества, проценты, начисленные кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счетах Фонда, субсидии областного бюджета.

Учредителем Фонда является Свердловская область.

Органом, осуществляющим надзор за деятельностью Фонда, является Попечительский совет.

Органами управления Фонда являются:

- 1) Совет Фонда - высший коллегиальный орган управления Фонда;
- 2) Генеральный директор Фонда – единоличный исполнительный орган – Суханов Станислав Константинович.

Фонд имеет пять территориальных отделов, не выделенных на отдельный баланс: Северный (г. Серов), Южный (г. Каменск-Уральский), Западный (г. Первоуральск), Восточный (г. Алапаевск), Горнозаводской (г. Нижний Тагил).

Дочерних и зависимых обществ Фонд не имеет.

Среднесписочная численность сотрудников Фонда по состоянию на 31.12.2021г. составила 162 чел.

Источниками формирования имущества Фонда являются:

- 1) взносы учредителя;
 - 2) платежи собственников помещений в многоквартирных домах на капитальный ремонт общего имущества, формирующих фонды капитального ремонта на счете, счетах регионального оператора;
 - 3) пени, уплаченные собственниками помещений в многоквартирном доме в связи с ненадлежащим исполнением ими обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт;
 - 4) проценты, начисленные кредитными организациями за пользование денежными средствами, находящимися на счете, счетах Фонда;
 - 5) иные, не запрещенные действующим законодательством, источники.
- Все стоимостные показатели в годовой отчетности приведены в тысячах рублей.

2. Основные положения учетной политики.

Учетная политика утверждена приказом генерального директора, и как совокупность принципов, правил организации и технологии реализации способов ведения учета, разработана с целью формирования в учете и отчетности максимально полной, объективной и достоверной информации с учетом организационных особенностей Фонда.

2.1 Фонд применяет общую систему налогообложения.

2.2 В состав основных средств включается имущество стоимостью более 40 000 рублей за единицу и сроком службы более 12 месяцев. По объектам основных средств амортизация не начисляется (п.17 ПБУ 6/01). По таким объектам износ начисляется линейным способом в соответствии с порядком, изложенным в п. 19 ПБУ 6/01. Переоценка основных средств по текущей (восстановительной) стоимости не производится.

2.3 Оценка списания материально-производственных запасов в производство и ином выбытии производится по средней стоимости.

2.4 Расходы на содержание административного аппарата Фонда и прочие расходы административно-хозяйственного назначения учитываются на счете 26 «Общехозяйственные расходы» и списываются ежемесячно на счет 86 «Целевое финансирование».

2.5 Операции, связанные с вкладами в депозиты, учитываются организацией на счете 55 Специальные счета в банках», субсчет 55.03 «Депозитные счета». Вклады в депозиты с установленным сроком возврата 91 день и более отражаются в составе финансовых вложений, вклады в депозиты с установленным сроком возврата менее 91 дня, являются денежными эквивалентами и отражаются в составе денежных средств и денежных эквивалентов.

3. Информация об отдельных показателях бухгалтерского баланса за 2021 год раскрыта в пояснениях №№ 1-10.

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Наименование показателя	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.
Нематериальные активы, полученные в пользование по лицензионному (сублицензионному) договору - всего в том числе:	45 512	44 713	39 948
Исключительное право на программное обеспечение	45 512	44 713	39 948

Руководитель _____ Суханов Станислав
(подпись) _____ Константинович
(расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 22 г.

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период						На конец периода		
		первоначальная стоимость	накопленный износ	Поступило	Выбыло объектов		накопленные износ	начислено износа	Переоценка		первоначальная стоимость	накопленный износ
					первоначальная стоимость	накопленный износ			первоначальная стоимость	накопленная амортизация		
Основные средства (без учета доходных вложений в материальные ценности) - всего	за 20 21 г.	7 131	(5 623)	1 419	(-)	-	(959)			8 550	(6 582)	
	за 20 20 г.	6 557	(4 653)	574	(-)	-	(970)			7 131	(5 623)	
в том числе:	за 20 21 г.	5 478	(4 664)	674	(-)	-	(571)			6 152	(5 235)	
	за 20 20 г.	4 904	(4 019)	574	(-)	-	(645)			5 478	(4 664)	
Офисное оборудование	за 20 21 г.	1 653	(959)	745	(-)	-	(388)			2 398	(1 347)	
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 20 г.	1 653	(634)		(-)	-	(325)			1 653	(959)	
Учено в составе доходных вложений в материальные ценности - всего	за 20 21 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)			-	(-)	
	за 20 20 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)			-	(-)	
в том числе:	за 20 21 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)			-	(-)	
	за 20 20 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)			-	(-)	
(группа объектов)	за 20 20 г.	-	(-)	-	(-)	-	(-)			-	(-)	

2.2. Незавершенные капитальные вложения


Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	за 20 21 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 20 г.	-	-	(-)	(-)	-
в том числе: Офисное оборудование	за 20 21 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 20 г.	-	-	(-)	(-)	-
Производственный и хозяйственный инвентарь	за 20 21 г.	-	-	(-)	(-)	-
	за 20 20 г.	-	-	(-)	(-)	-

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Наименование показателя	За 20 21 г.	За 20 20 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	-	-
в том числе: (объект основных средств) и т.д.	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	(-)	(-)
в том числе: (объект основных средств) и т.д.	(-)	(-)

2.4. Иное использование основных средств

Наименование показателя	На <u>31 декабря</u> 20 <u>21</u> г.	На 31 декабря 20 <u>20</u> г.	На 31 декабря 20 <u>19</u> г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	254 815	254 668	254 668
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	-	-	-
Иное использование основных средств (залог и др.)	-	-	-

Руководитель  Суханов Станислав
 Константинovich
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 30 " марта 20 22 г.

3. Прочие внеоборотные активы

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	На конец периода
Прочие внеоборотные активы, в том числе: Расходы будущих периодов сроком свыше 12 месяцев	за 2021 г.	541	-	(322)	219
	за 2020 г.	958	-	(417)	541

Руководитель _____ Суханов Станислав Константинович
 (подпись) _____ (расшифровка подписи)
 " 30 " марта 20 22 г.

4. Запасы
Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		Изменения за период			На конец периода	
		себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	Поступило	Выбыло себе-стоимость	Выбыло резерв под снижение стоимости	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
Запасы - всего	за 20 21 г.	1 386	-	4 186	(3 808)	-	1 764	-
	за 20 20 г.	831	-	3 694	(3 139)	-	1 386	-
в том числе: Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	за 20 21 г.	1 386	-	4 186	(3 808)	-	1 764	-
	за 20 20 г.	831	-	3 694	(3 139)	-	1 386	-

Руководитель _____
 Суханов Станислав Константинович
 (подпись) (расшифровка подписи)
 " 30 " марта 2022 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Изменения за период										На конец периода			
		На начало года		поступление		выбыло		перевод		На конец периода		учетная величина резерва по сомнительным долгам	в т.ч. резерва по сомнительным долгам		
		учетная величина резерва по сомнительным долгам	резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ^в	погашение	списание на финансовые результаты ^в	восстановление резерва	из долгосрочную в краткосрочную задолженность	учетная величина резерва по сомнительным долгам	в т.ч. резерва по сомнительным долгам				
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 21 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
в том числе:	за 20 20 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
(вид)	за 20 21 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
(вид)	за 20 20 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
и т.д.	за 20 20 г.	-	(-)	-	-	(-)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	-	(-)
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	за 20 21 г.	3 771 149	(75 000)	5 832 841	-	(5 634 848)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	3 969 142	(75 000)
в том числе:	за 20 20 г.	3 624 906	(75 000)	5 641 775	-	(5 495 532)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	3 771 149	(75 000)
Расчеты с покупателями и заказчиками	за 20 21 г.	2	(-)	8	-	(10)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	0	(-)
	за 20 20 г.	-	(-)	2	-	(0)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	2	(-)
По целевому финансированию	за 20 21 г.	3 655 329	(-)	5 768 877	-	(5 577 592)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	3 846 614	(-)
Прочая	за 20 20 г.	3 507 659	(-)	5 590 014	-	(5 442 344)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	3 655 329	(-)
и т.д.	за 20 21 г.	115 818	(75 000)	63 956	-	(57 246)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	122 528	(75 000)
Итого	за 20 20 г.	117 247	(75 000)	51 759	-	(53 188)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	115 818	(75 000)
	за 20 21 г.	3 771 149	(75 000)	5 832 841	-	(5 634 848)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	3 969 142	(75 000)
	за 20 20 г.	3 624 906	(75 000)	5 641 775	-	(5 495 532)	(-)	-	(-)	(-)	(-)	-	(-)	3 771 149	(75 000)

5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 21 г.		На 31 декабря 20 20 г.		На 31 декабря 20 19 г.	
	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	-	-	-	-	-	-
в том числе:						
(вид)						
и т.д.						

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Период	Остаток на начало года	Изменения за период				перевод из долго- в краткосрочную задолженность	Остаток на конец периода
			поступление		выбыло			
			в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции) ⁹	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления ⁹	погашение	списание на финансовый результат ⁹		
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 21 г.	-	2 226 920	-	(330 106)	(-)	1 896 814	
	за 20 20 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	
	за 20 21 г.	-	2 226 920	-	(330 106)	(-)	1 896 814	
	за 20 20 г.	-	-	-	(-)	(-)	-	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 21 г.	1 782 191	4 584 421	-	(5 174 657)	(-)	1 191 955	
	за 20 20 г.	1 341 606	6 120 120	-	(5 679 535)	(-)	1 782 191	
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	за 20 21 г.	1 568 994	4 341 396	-	(4 961 800)	(-)	948 590	
	за 20 20 г.	1 150 531	5 870 402	-	(5 451 939)	(-)	1 568 994	
в том числе:								
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	за 20 21 г.	213 197	243 025	-	(212 857)	(-)	243 365	
	за 20 20 г.	191 075	249 718	-	(227 596)	(-)	213 197	
Прочая	за 20 21 г.	1 782 191	6 811 341	-	(5 504 763)	(-)	3 088 769	
	за 20 20 г.	1 341 606	6 120 120	-	(5 679 535)	(-)	1 782 191	

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Наименование показателя	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.
Всего	-	-	-
в том числе:	-	-	-
(вид)	-	-	-
(вид)	-	-	-
и т.д.	-	-	-

Руководитель _____ Суханов Станислав
 _____ Константинович
 (подпись) (расшифровка подписи)


" 30 " _____ марта 20 22 г.

6. Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)

Наименование показателя	На 31 декабря 20 21 г.	На 31 декабря 20 20 г.	На 31 декабря 20 19 г.
Депозитные счета	182 000	148 992	135 000

7. Денежные средства и денежные эквиваленты

Наименование показателя	На 31 декабря 2020г.	Поступило	Списано	На 31 декабря 2021 г.
Денежные средства и денежные эквиваленты	5 853 352	6 772 731	(6 049 423)	6 576 660
из них в том числе:				
Взносы на капитальный ремонт МКД от собственников помещений, выбравших способ формирования на специальных счетах (владелец - Региональный оператор)	3 268 155	1 150 141	(562 982)	3 855 314

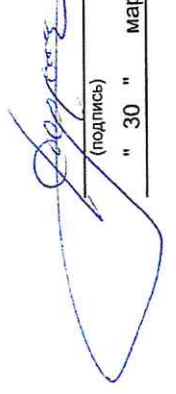
Руководитель,  Суханов Станислав Константинович
(подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 20 22 г.

8. Целевое финансирование

Наименование показателя	Период	На начало года	Получено за год	Использовано за год	На конец периода
Целевые средства - всего	за 20 21 г.	7 918 229	6 936 203	(7 288 416)	7 566 016
	за 20 20 г.	7 570 741	6 719 380	(6 371 892)	7 918 229
в том числе : неиспользованные целевые средства, предназначенные для обеспечения целей некоммерческой организации	за 20 21 г.	7 915 830	6 919 019	(7 286 017)	7 548 832
	за 20 20 г.	7 539 446	6 716 981	(6 340 597)	7 915 830
чистая прибыль (убыток) от предпринимательской деятельности некоммерческой организации, предназначенная на финансовое обеспечение уставной деятельности	за 20 21 г.	2 399	17 184	(2 399)	17 184
	за 20 20 г.	31 295	2 399	(31 295)	2 399

Руководитель

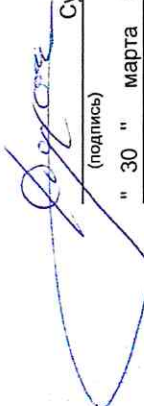

 Суханов Станислав Константинович
 (подпись) (расшифровка подписи)

" 30 " марта 2022 г.

9. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Период	На начало года	Поступило	Списано	Остаток на конец периода
Обеспечения обязательств полученные - всего	за 20 21 г.	182 852	116 705	177 632	121 925
	за 20 20 г.	183 449	89 727	90 324	182 852
в том числе: Банковская гарантия в обеспечение исполнения обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	за 20 21 г.	169 776	116 705	169 123	117 358
	за 20 20 г.	169 597	89 727	89 548	169 776
Банковская гарантия в обеспечение гарантийных обязательств по договорам на выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества МКД	за 20 21 г.	13 076	-	8 509	4 567
	за 20 20 г.	13 852	-	776	13 076

Руководитель


 (подпись) Суханов Станислав Константинович
 (расшифровка подписи)
 " 30 " марта 2022 г.

10. Целевое использование средств

Наименование показателя	2021 год	2020 год
Остаток средств на начало отчетного года	7 918 229	7 570 741
Поступило средств - всего	6 936 203	6 719 380
в том числе: Целевые взносы	372 501	363 314
Прибыль от предпринимательской деятельности	17 184	2 399
Прочие (взносы собственников на капитальный ремонт общего имущества МКД)	6 546 518	6 353 667
Использовано средств - всего	-7 288 416	-6 371 892
в том числе: Расходы на целевые мероприятия (расходы на проведение капитального ремонта общего имущества МКД)	-6 919 791	-6 014 219
Расходы на содержание аппарата управления	-184 919	-186 687
в том числе: расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	-136 849	-133 570
выплаты, не связанные с оплатой труда	-1 996	-1 458
расходы на служебные командировки и деловые поездки	-333	-130
содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	-21 185	-20 188
прочие (приобретение программного обеспечения, оргтехники, расходных материалов, услуги связи, транспортные услуги, прочие)	-24 556	-31 341
Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	-1 419	-574
Прочие (мероприятия региональной программы капитального ремонта и услуги по аккумулированию взносов на капитальный ремонт)	-182 287	-170 412
Остаток средств на конец отчетного года	7 566 016	7 918 229

Руководитель



 (подпись) Суханов Станислав Константинович
 (расшифровка подписи)
 " 30 " марта 2022 г.

Прошито и скреплено печатью

25 ДВАДЦАТЬ ПЯТЬ листов

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено

Аудиторское заключение

Подпись Н.И. Расторгуева Н.И. Расторгуева

